



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی خوزستان

بسمه تعالی

سال جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای مهندس ساعد

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

موضوع: الزام به ارائه مدارک و مستندات با امضای مدیر عامل اشخاص حقوقی در کارگاه‌های پروژه ساختمانی با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۲۰۶۴۰/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در خصوص الزام به ارائه مدارک و مستندات با امضای مدیر عامل اشخاص حقوقی در کارگاه‌های پروژه ساختمانی به آگاهی می‌رساند در راستای اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بازدیدهای موردی و سرزده توسط ناظرین عالییه این اداره کل و با توجه به مندرجات ماده ۳۱ قانون و ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی آن که مسئولیت طراحی و محاسبه اجرا و نظارت را قائم بر شخصیت حقیقی مدیر عامل قراردادده است با استناد به بندهای ۵-۱-۱۵ و ۵-۱-۶ میحث دوم مقررات ملی ساختمان که مدیر عامل اشخاص حقوقی می‌بایست دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی باشند ضروری است کلیه مدارک و مستندات تاییدیه نقشه‌ها و مکاتبات اداری و اسناد الزام آور از سوی مدیر عامل دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی که پروانه شخص حقوقی نیز به نام ایشان صادر شده است امضاء و در زونکن‌های کارگاهی جهت ارائه به دستگاه‌های نظارتی شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی و... موجود باشد؛ از این رو می‌بایست در آخرین روزنامه رسمی شخص حقوقی جواز امضاء کلیه اسناد و مدارک الزام آور علاوه بر سایر افراد ذی سمت برای شخص مدیر عامل نیز عنوان گردد. لذا در صورتی که شخصی حقوقی متقاضی صدور تمديد و ارتقاء پروانه اشتغال به کار مهندسی فاقد شرایط یاد شده در روزنامه رسمی باشد از پذیرش درخواست ثبت شده تا زمان اصلاح اطلاعات در اداره ثبت شرکتها و ارائه روزنامه رسمی معتبر خودداری گردد. شایان ذکر است با بررسی و پایش سایر اشخاص حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی موضوع را جهت اصلاح به ایشان اعلام کرده تا ظرف مهلت ۴۵ روز کاری نسبت به تغییر اطلاعات در اداره ثبت شرکتها و درج در روزنامه رسمی اقدام نمایند. مراتب جهت اطلاع رسانی به طرق مقتضی به مهندسان و شرکتهای حقوقی عضو آن سازمان ارسال می‌گردد.

اقدام کننده: اداره نظام مهندسی

روح الله عمادی  
سرپرست اداره کل

از طرف: امیرحسین جعفرزاده افشاری  
سرپرست معاونت مسکن و ساختمان



رونوشت:

رئیس محترم اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید بودات

فکس: ۳۳۳۵۷۵۷

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳ تلفن: ۵-۳۳۳۴۰۵۱

دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴

تلفنهای تماس: ۴-۳۳۳۱۱۷۱

کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۱۲۰۶۴۰/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

جس تولید مشارکت مردم

### مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

موضوع: الزام به ارائه مدارک و مستندات با امضای مدیرعامل اشخاص حقوقی در کارگاه‌های پروژه ساختمانی با سلام و احترام

در راستای اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بازدیدهای موردی و سرزده توسط ناظرین عالی‌ه آن اداره کل و با توجه به مندرجات ماده ۳۱ قانون و ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی آن که مسئولیت طراحی و محاسبه، اجرا و نظارت را قائم بر شخصیت حقیقی مدیرعامل قراردادده است، با استناد به بندهای ۵-۱-۱۵ و ۵-۱-۶-۵-۱-۱۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که مدیرعامل اشخاص حقوقی می‌بایست دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی باشند، ضروری است کلیه مدارک و مستندات، تاییدیه نقشه‌ها و مکاتبات اداری و اسناد الزام آور از سوی مدیرعامل دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی که پروانه شخص حقوقی نیز به نام ایشان صادر شده است، امضاء و در زونکن‌های کارگاهی جهت ارائه به دستگاه‌های نظارتی (شهرداری، اداره کل راه و شهرسازی و...) موجود باشد؛

از این رو می‌بایست در آخرین روزنامه رسمی شخص حقوقی جواز امضاء کلیه اسناد و مدارک الزام آور علاوه بر سایر افراد ذی‌سمت برای شخص مدیرعامل نیز عنوان گردد، لذا در صورتی که شخصی حقوقی متقاضی صدور، تمدید و ارتقاء پروانه اشتغال به کار مهندسی فاقد شرایط یادشده در روزنامه رسمی باشد، از پذیرش درخواست ثبت شده تا زمان اصلاح اطلاعات در اداره ثبت شرکت‌ها و ارائه روزنامه رسمی معتبر خودداری نمایند شایان ذکر است با بررسی و پایش سایر اشخاص حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی، موضوع را جهت اصلاح به ایشان اعلام کرده، تا ظرف مهلت ۴۵ روز کاری نسبت به تغییر اطلاعات در اداره ثبت شرکت‌ها و درج در روزنامه رسمی اقدام نمایند.

حامد هانی فر

مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای بیات منش-سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان-جهت استحضار  
جناب آقای خنجری-بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور-جهت استحضار



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۱۲۰۶۴۰/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

جناب آقای شکیب-رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان-جهت استحضار و اجرای بند ۱۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان  
جناب آقای افراز-معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان-جهت آگاهی و پیگیری لازم