



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خوزستان

بسمه تعالی

سال جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای مهندس ساعد

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

موضوع: مکاتبه معاونت محترم قضایی دادستان کل کشور در خصوص پیگیری حقوق عامه پیرامون اخذ وجوه مازاد از

مالکان ساختمان توسط مجری

با سلام و احترام

به پیوست نامه شماره ۶۹۲۶۲/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع در خصوص

مکاتبات معاونت محترم قضایی دادستان کل کشور در خصوص پیگیری حقوق عامه پیرامون اخذ وجوه مازاد از مالکان

ساختمان توسط مجری، جهت رعایت امر، اطلاع رسانی و صدور دستورات مقتضی ارسال می گردد.

اقدام کننده: اداره نظام مهندسی

مسعود بیات منش
مدیر کل
از طرف: تیم آذرا
معاونت مسکن و ساختمان



رونوشت:

رئیس محترم شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان
اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید پودات

دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴

تلفنهای تماس: ۳۳۳۱۱۷۱-۴

کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸

فاکس: ۳۳۳۵۷۵۷

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳ تلفن: ۳۳۳۴۰۵۱-۵



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

شماره: ۶۹۲۶۲/۴۳۰ صادره

پیوست: دارد

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای دکتر شکیب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: مکاتبه معاونت محترم قضایی دادستان کل کشور در خصوص پیگیری حقوق عامه پیرامون اخذ وجوه مازاد از مالکان ساختمان توسط مجری

با سلام

احتراماً، ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۶۰۱۲۳/۷۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ مدیر کل محترم دفتر حقوقی (پیوست یک) به انضمام نامه شماره ۹۰۰۰/۸۲۶۵۴/۱۴۰۲/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ معاون محترم قضایی دادستان کل کشور در پیگیری حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم با موضوع "اخذ وجوه مازاد از مالکان ساختمان ها در اجرای طرح موسوم به مجری که موجب نارضایتی اقدار وسیعی گردیده است" به انضمام ضمیمه مربوطه (پیوست دو)، موارد زیر اعلام می گردد:

۱- مطابق مفاد ماده ۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و ماده ۴۲ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۵، «سازمان و نظام مهندسی استان ها دارای شخصیت حقوقی مستقل و غیرانتفاعی است» و به استناد ماده ۱۵ قانون یاد شده، "نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در طرح و فعالیتهای غیر دولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح" جزو وظایف و اختیارات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می باشد

۲- به استناد ماده ۹۱ آئین نامه اجرایی قانون فوق اشاره، از جمله متون مصرح در بندهای ۱۵ و ۱۶ بخش (ب) ماده موصوف و نظامنامه رفتار حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان، (ابلاغی به شماره ۱۵۲۸۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۵/۴/۹) که در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران منتشر شده است (پیوست سه)، **دادن یا گرفتن هرگونه**



مال یا امتیاز خارج از ضوابط و همچنین سوء استفاده از اضطرار یا عدم اطلاع کارفرما برای گرفتن امتیاز یا حق الزحمه و **دریافت هرگونه وجه** یا امتیاز در قبال خدمات حرفه ای از کارفرما یا شخص دیگر، **مازاد** بر آنچه به موجب قرارداد مستحق دریافت آن می باشد، خلاف اصول اخلاق حرفه ای و جزو تخلفات انضباطی است.

۳- مطابق با آرای متعدد صادره از دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۹۰۱۲/۱۵۳۸/۸۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ معاونت محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان مرکزی (پیوست چهارم): که اشعار داشته است:

"با عنایت به مکاتبه ریاست محترم دیوان عدالت اداری به شماره ۹۰۱۲/۶۷۳۷/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ در خصوص رفع ابهام و تعیین تکلیف بکارگیری مجریان ساختمان، بنا به مراتب قانونگذار به استناد ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۷۴/۱۲/۲۳ انجام خدمات مهندسی ساختمان را مستلزم دارا بودن صلاحیتی دانسته که از طریق پروانه اشتغال به کار مهندسی احراز می شود و با توجه باینکه به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون مرقوم مصوب ۷۵/۱۱/۱۷ یکی از مصادیق خدمات مهندسی ساختمان، اجرای ساختمان می باشد و از سوی دیگر، از جمع بندی آرای وحدت رویه شماره های ۳۷۶، ۳۷۵، ۳۷۴ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۲۸ و شماره ۱۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این نتیجه به دست می آید که، دادنامه شماره ۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ هیات یاد شده به معنای نفی الزام استفاده از سازنده ذی صلاح نمی باشد و تمامی ساختمان هایی که در سطح کشور اجرای می شوند باید دارای سازنده واجد صلاحیت باشند و این حکم منطبق با نص ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد، لذا مستند به مواد ۴ و ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مزبور و همچنین دادنامه های شماره ۲۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ هیات تخصصی اراضی، محیط زیست و صنایع و شماره ۲۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ هیات تخصصی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری، **شهرداری ها مکلف به درج نام مجری ذیصلاح در پروانه ساختمانی می باشند**، مراتب طی نامه شماره ۹۹۰۹۵/۷۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ توسط دفتر حقوقی به ادارات کل راه و شهرسازی استان ها گردید. (پیوست پنج)



دفتر توسعه مهندسی ساختمان

با عنایت به مراتب فوق و در راستای اجرای وظایف قانونی هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها مبنی بر نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح، ضروری است دستور فرمائید وفق مفاد بندهای «پ» و «ذ» ماده ۱۱۶ آئین نامه اجرایی قانون مرقوم، مراتب به سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها ابلاغ و نظارت لازم بر عملکرد سازمان های مذکور با اهتمام و دقت کافی صورت پذیرد.

ضمناً ادارات کل راه و شهرسازی استان ها وفق ماده ۸۹ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده موظفند، موارد تخلف را به شورای انتظامی استان منعکس و شورای یاد شده نیز مکلف است نسبت به رسیدگی خارج از نوبت و صدور رای مقتضی ظرف مدت مقرر اقدام نماید.

داود دانشگر
مدیر کل

رونوشت:

مدیر کل راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها) - جهت اقدام قانونی و ارائه نتایج اقدامات به صورت مستمر به دفتر حقوقی و این دفتر جناب آقای جلالی، مدیر کل محترم حقوقی - بازگشت به نامه فوق الاشاره جهت استحضار و صدور دستور مقتضی.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۱۲۳/۷۳۰
پیوست: دارد

دفتر حقوقی

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

پیگیری دوم

جناب آقای عباسی اصل

معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

موضوع: نارضایتی افتار وسیعی از مالکان ساختمان ها در اجرای طرح موسوم به مجری.

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره ۲۰۰۸۵۹/۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ منضم به نامه شماره ۹۰۰۰/۸۲۶۵۴/۱۴۰۲/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ معاون محترم قضایی دادستان کل کشور در پیگیری حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم "پیرامون اخذ وجوه مازاد از مالکان ساختمان ها در اجرای طرح موسوم به مجری که موجب نارضایتی افتار وسیعی از جامعه و به نوعی تأثیر در ارزش نهایی مسکن گردید،" به پیوست تصویر نامه شماره ۹۰۰۰/۲۹۲۸۰/۱۴۰۳/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ آن معاونت محترم در این خصوص، ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید، موضوع بررسی و اظهار نظر تخصصی آن معاونت را منضم به مدارک و مستندات جهت انعکاس به معاونت محترم قضایی دادستان کل کشور به قید فوریت به این دفتر ارسال نمایند.

سجاد جلالی
مدیرکل دفتر حقوقی