



موضوع	مترای (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)
		۱	۲	۳	
تهیه گزارش توجیهی انطباق شهری ساختمان (زیربنا)	گروه ساختمانی (الف)	✓	✓	✓	۲۶.۸۹۲
	گروه ساختمانی (ب)	✓	✓	✓	۳۲.۲۰۴
	گروه ساختمانی (ج)	✓	✓		۳۷.۶۸۲
	گروه ساختمانی (د)	✓			۴۲.۹۹۴
جمع مترای در یک سال (متر مربع)		۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	
<p>۱- منظور صرفاً ساختمان های واقع در بافت های تاریخی (قدیم)، نقاط ویژه و یا مجاور خیابان های اصلی شهر می باشد.</p> <p>۲- زیربنای ساختمان بر اساس مجموع سطح زیر ساخت در کلیه طبقات (شامل: زیر زمین، همکف و طبقات) محاسبه می گردد.</p> <p>۳- در صورت اضافه شدن «کنترل و نظارت» به شرح خدمات، میزان حق الزحمه در ضریب ۱.۳۰ ضرب خواهد شد.</p> <p>۴- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.</p>					

حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

کمیسیون تخصصی شهرسازی (گروه تخصصی شهرسازی)

موضوع	مترائز (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعرفه به ریال
		۱	۲	۳	
تهیه طرح های تفکیکی اراضی	تا ۳۰۰۰	✓	✓	✓	۳۲.۲۰۴
	مابه التفاوت ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓	✓	۲۶.۸۹۲
	مابه التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	✓	✓	۱۸.۷۵۸
	مابه التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	✓	✓		۱۰.۷۹۰
	مابه التفاوت ۵۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰۰	✓			۵.۳۱۲
	مابه التفاوت بیش از ۲۵۰۰۰۰	✓			۲.۶۵۶
جمع مترائز در یک سال (هکتار)		۱۰	۵	۱.۵	-
۱- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.					

حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز

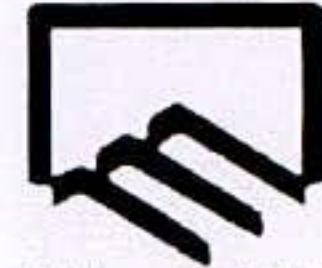


سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

کمیسیون تخصصی شهرسازی (گروه تخصصی شهرسازی)

موضوع	مترائز (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعرفه به ریال
		۱	۲	۳	
تهیه طرح های تجمیع - یکپارچه سازی اراضی یا تفکیک مجدد (نوسازی مسکن یا الگوی بهینه)	تا ۱۰۰۰ متر مربع یا ۲ تا ۹ پلاک	✓	✓	✓	۶۷.۲۳۰ (برای ۲ پلاک) تا ۲۵۵.۴۷۴ (برای ۹ پلاک)
	مابه التفاوت ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع یا ۱۰ تا ۱۸ پلاک	✓	✓		۱۲۱.۰۱۴ (برای ۱۰ پلاک) تا ۲۲۸.۵۸۲ (برای ۱۸ پلاک)
	مابه التفاوت بیش از ۲۰۰۰ متر مربع یا بیش از ۱۹ پلاک	✓			۱۸۸.۲۴۴
جمع مترائز در یک سال (متر مربع)		۶۰۰۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰	-
۱- ارقام قید شده صرفاً راجع به پلاک های با کاربری پایه مسکونی هستند. ۲- منظور از مساحت (مترائز)، مساحت پلاک حاصل از تجمیع بدون اصلاح معابر است. ۳- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.					

حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

کمیسیون تخصصی شهرسازی (گروه تخصصی شهرسازی)

موضوع	مترائز (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعرفه به ریال
		۱	۲	۳	
تهیه گزارش انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (زمین)	تا ۱۰۰۰	✓	✓	✓	۵۳.۷۸۴
	مابه التفاوت ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓		۴۰.۳۳۸
	مابه التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	✓		۲۶.۸۹۲
	مابه التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۴۰۰۰۰	✓			۱۶.۱۰۲
	مابه التفاوت بیش از ۴۰۰۰۰	✓			۱۰.۷۹۰
جمع مترائز در یک سال (هکتار)		۵	۲	۰.۵	-
۱- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.					

حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

کمیسیون تخصصی شهرسازی (گروه تخصصی شهرسازی)

افزایش تعرفه برای سال ۱۴۰۲

حق الزحمه «۱۴۰۲» به ازای هر متر مربع (ریال)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			مترآژ (زیربنا)	تهیه گزارش پدافند غیر عامل در ساختمان های شهری (زیربنا)
	۱	۲	۳		
۶۳.۶۶۱	✓	✓		گروه ساختمانی (ج)	
۷۲.۷۲۵	✓			گروه ساختمانی (د)	
	۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	جمع مترآژ در یک سال (متر مربع)	

۱- کنترل طرح ها و تهیه گزارش پدافند غیرعامل شهرسازی طبق چک لیست های مصوب ابلاغی، برای کلیه ساختمان های متقاضی صدور پروانه الزامی می باشد.

۲- برای ساختمان هایی که به صورت هم زمان گزارش انطباق شهری ساختمان و گزارش پدافند غیرعامل تهیه می شود، ۲۵٪ از حق الزحمه مربوط به گزارش پدافند غیرعامل کسر می گردد.

۳- زیربنای ساختمان بر اساس مجموع سطح زیر ساخت در کلیه طبقات (شامل: زیر زمین، همکف و طبقات) محاسبه می گردد.

به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.

حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز