|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز** | **موضوع** | **متراژ (زیربنا)** | **صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز** | | | **تعرفه به ریال** |
| **3** | **2** | **1** |
| تهیه طرح های تفکیکی اراضی | تا 3000 | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **25.996** |
| مابه التفاوت 3001 تا 5000 | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **21.708** |
| مابه التفاوت 5001 تا 10000 | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **15.142** |
| مابه التفاوت 10001 تا 50000 |  | **🗸** | **🗸** | **8.710** |
| مابه التفاوت 50001 تا 250000 |  |  | **🗸** | **4.288** |
| مابه التفاوت بیش از 250000 |  |  | **🗸** | **2.144** |
| **جمع متراژ در یک سال (هکتار)** | | **1.5** | **5** | **10** | **-** |
| 1. به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده 9 % مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز** | **موضوع** | **متراژ (زیربنا)** | **صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز** | | | **تعرفه به ریال** |
| **3** | **2** | **1** |  |
| تهیه طرح های تجمیع – یکپارچه سازی اراضی یا تفکیک مجدد  (نوسازی مسکن یا الگوی بهینه) | تا 1000 متر مربع یا 2 تا 9 پلاک | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **54.270 (برای 2 پلاک) تا 206.226 (برای 9 پلاک)** |
| مابه التفاوت 1001 تا 2000 متر مربع یا 10 تا 18 پلاک |  | **🗸** | **🗸** | **97.686 (برای 10 پلاک) تا 184.518 (برای 18 پلاک)** |
| مابه التفاوت بیش از 2000 متر مربع یا بیش از 19 پلاک |  |  | **🗸** | **151.956** |
| **جمع متراژ در یک سال (متر مربع)** | | **2000** | **4000** | **6000** | **-** |
| 1. ارقام قید شده صرفاً راجع به پلاک های با کاربری پایه مسکونی هستند. 2. منظور از مساحت (متراژ)، مساحت پلاک حاصل از تجمیع بدون اصلاح معابر است. 3. به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده 9 % مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز** | **موضوع** | **متراژ (زیربنا)** | **صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز** | | | **تعرفه به ریال** |
| **3** | **2** | **1** |
| تهیه گزارش انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی  (زمین) | تا 1000 | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **43.416** |
| مابه التفاوت 1001 تا 5000 |  | **🗸** | **🗸** | **32.562** |
| مابه التفاوت 5001 تا 10000 |  | **🗸** | **🗸** | **21.708** |
| مابه التفاوت 10001 تا 40000 |  |  | **🗸** | **12.998** |
| مابه التفاوت بیش از 40000 |  |  | **🗸** | **8.710** |
| **جمع متراژ در یک سال (هکتار)** | | **0.5** | **2** | **5** | **-** |
| 1. به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده 9 % مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز** | **موضوع** | **متراژ (زیربنا)** | **صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز** | | | **حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)** |
| **3** | **2** | **1** |
| تهیه گزارش توجیهی انطباق شهری ساختمان  (زیربنا) | گروه ساختمانی (الف) | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **21.708** |
| گروه ساختمانی (ب) | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **25.996** |
| گروه ساختمانی (ج) |  | **🗸** | **🗸** | **30.418** |
| گروه ساختمانی (د) |  |  | **🗸** | **34.706** |
| **جمع متراژ در یک سال (متر مربع)** | | **8000** | **12000** | **16000** |  |
| 1. منظور صرفا ساختمان های واقع در بافت های تاریخی (قدیم)، نقاط ویژه و یا مجاور خیابان های اصلی شهر می باشد. 2. زیربنای ساختمان بر اساس مجموع سطح زیر ساخت در کلیه طبقات (شامل : زیر زمین، همکف و طبقات) محاسبه می گردد. 3. در صورت اضافه شدن «کنترل و نظارت» به شرح خدمات، میزان حق الزحمه در ضریب 1.30 ضرب خواهد شد. 4. به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده 9 % مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد. | | | | | |