|  |
| --- |
| **سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان** |
| **برگ کنترل ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل در نقشه های طراحی ساختمان** |
| **( موضوع مبحث 21 مقررات ملی ساختمان)** |

**بسمه تعالی**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **نام شهر :** | **شماره پلاک ثبتی :** | **شماره دستور نقشه :** | **تاریخ دستور نقشه :** | |
|  |  |  |  | |
| **شهرداری منطقه :** |  | **نوع مالکیت :** |  | |
| **نام کارفرما :** | **مساحت زمین** | **بر اساس سند :** |  | |
|  | **اصلاحی :** |  | |
| **عرض معبر** | **وضع موجود :** |  | **تعداد طبقات :** | **تعداد طبقات زیرزمین :** |
| **اصلاحی :** |  |  |  |
| **نوع کاربری در طرح مصوب :** | **تراکم ساختمانی در طرح مصوب :** | **مساحت زیربنای کل :** | **تاریخ مصوبه کمیسیون ماده 5  (در صورت وجود) :** | |
|  |  |  |  | |
| **نشانی ملک :** |  | | | |
|  | | | | |
| **گروه ساختمانی شماره 2 : ساختمان های با درجه اهمیت بسیار زیاد**  **(برج های مسکونی 14 الی 20 طبقه ، ورزشگاه بیش از 50 هزار نفر ، بیمارستان با ظرفیت بیش از 100 تختخواب ، مراکز خرید و فروش با عملکرد فراشهری)** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **عنوان** | | | | | | | | | | | **امتیاز** |
| **موارد عمومی** | **نحوه طراحی ساختمان و نسبت آن با امداد و نجات** | | | | | | | | | |  |
| **یک منظوره (0)** | **🖵** | | **دو منظوره (5)** | | **🖵** | | **سه منظوره و بیشتر (8)** | | **🖵** |
| **تجانس کاربری ها و فضاها در ساختمان چند منظوره** | | | | | | | | | |  |
| **نامتجانس (0)** | **🖵** | | **همگن (3)** | | **🖵** | | **مکمل (5)** | | **🖵** |
| **انطباق کاربری ساختمان با پهنه بندی طرح های بالادستی** | | | | | | | | | |  |
| **ناسازگار (0)** | **🖵** | | **نسبتاً سازگار (6)** | | **🖵** | | **سازگار (10)** | | **🖵** |
| **تراکم جمعیتی ساختمان و نسبت آن به مساحت پلاک** | | | | | | | | | |  |
| **بیشتر از تراکم مجاز (0)** | **🖵** | | **تراکم مجاز (8)** | | **🖵** | | **کمتر از تراکم مجاز (10)** | | **🖵** |
| **تناسب دسترسی و گذر با کاربری ساختمان** | | | | | | | | | |  |
| **نامتناسب با کاربری (0)** | **🖵** | | **نسبتاً متناسب با کاربری (6)** | | | **🖵** | | **متناسب با کاربری (10)** | **🖵** |
| **موارد عمومی** | **نوع گذر دسترسی به ساختمان** | | | | | | | | | |  |
| **بن بست (0)** | | **🖵** | | **بن بست با معبر پیاده (5)** | | **🖵** | | **بن باز (8)** | **🖵** |
| **سهولت دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات** | | | | | | | | | |  |
| **غیر قابل نفوذ (0)** | | **🖵** | | **مسیر مشمول اصلاحی است (5)** | | **🖵** | | **تمامی مسیر دارای عرض مناسب می باشد (8)** | **🖵** |
| **امکان دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات** | | | | | | | | | |  |
| **فاقد دسترسی سواره (0)** | | **🖵** | | **صرفاً از یک دسترسی (گلوگاه) (5)** | | **🖵** | | **دسترسی چندگانه (9)** | **🖵** |
| **امکان عبور وسایل نقلیه اطفای حریق نیمه سنگین و سنگین از گذر** | | | | | | | | | |  |
| **عدم امکان (0)** | | **🖵** | | **نیمه سنگین (4)** | | **🖵** | | **سنگین (6)** | **🖵** |
| **سرانه فضای باز در ساختمان برابر دستورالعمل های ابلاغی استانی** | | | | | | | | | |  |
| **کمتر از سرانه مجاز (0)** | | **🖵** | | **سرانه مجاز (5)** | | **🖵** | | **بیش از سرانه مجاز (7)** | **🖵** |
| **فاصله ساختمان از مراکز امداد و نجات** | | | | | | | | | |  |
| **بیمارستان :** | | | | | | | | | |
| **کمتر از 3 کیلومتر (5)** | | **🖵** | | **بین 3 تا 5 کیلومتر (3)** | | **🖵** | | **بیش از 5 کیلومتر (0)** | **🖵** |
| **آتش نشانی :** | | | | | | | | | |  |
| **کمتر از 3 کیلومتر (5)** | | **🖵** | | **بین 3 تا 5 کیلومتر (3)** | | **🖵** | | **بیش از 5 کیلومتر (0)** | **🖵** |
| **پناهگاه های عمومی :** | | | | | | | | | |  |
| **کمتر از 0.5 کیلومتر (5)** | | **🖵** | | **بین 0.5 تا 1 کیلومتر (2)** | | **🖵** | | **بیش از 1 کیلومتر (0)** | **🖵** |
| **همجواری ساختمان ها با کاربری های شهری خطر آفرین (تخریب، آتش سوزی یا ضربه)** | | | | | | | | | |  |
| **می باشد (0)** | | **🖵** | | **نمی باشد (4)** | | **🖵** | |  |  |
| **امتیاز** | **جمع کل امتیازات ساختمان** | | | | | | | | | |  |
| **نظریه مهندس شهرساز** | | | | **تایید** | | **🖵** | | **عدم تایید** | **🖵** |  |
| **توضیحات** |  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **عنوان** | | **رعایت** | |
| **شده** | **نشده** |
| **موارد الزام آور** | **طراحی فضای امن در ساختمان** |  |  |
| **دسترسی مستقیم بازشوها در واحدهای ساختمان به محوطه یا گذر** |  |  |
| **امکان احداث پناهگاه های اضطراری در محوطه ساختمان** |  |  |
| **تجهیز ساختمان به شیر آتش نشانی** |  |  |
| **فاصله ساختمان تا عوامل خطر آفرین طبیعی :** |  | |
| * **تند آبراه** |  |  |
| * **گسل های شناخته شده** |  |  |
| * **اراضی دارای رانش و روانگرایی (برای شهرهای ساحلی)** |  |  |
| **رعایت حریم عوامل انسان ساخت :** |  | |
| * **خطوط برق فشار قوی** |  |  |
| * **خطوط اصلی لوله گاز** |  |  |
| * **شبکه اصلی آبرسانی** |  |  |
| **عرض معبر دسترسی حداقل 3/1 (یک سوم) ارتفاع ساختمان (بند 21-2-2-1-2)** |  |  |
| **مناسب بودن محوطه برای امداد و نجات احتمالی (بند 21-2-2-2-3)** |  |  |
| **عدم تمرکز در مجتمع های مسکونی (بند 21-2-2-1-1)** |  |  |
| **جدا بودن ساختمان از سایر فضاها (بند 21-2-3-4-1)** |  |  |
| **وسعت مناسب محوطه برای امداد و نجات احتمالی (بند 21-2-2-2-3)** |  |  |
| **محل مناسب برای فرود بالگرد در شرایط اضطراری (بند 21-2-2-2-2)** |  |  |
| **جداسازی مسیرهای پیاده از سواره در مجموعه ها (بند 21-2-2-4-1)** |  |  |
| **عرض معبر دسترسی حداقل 3/1 ارتفاع ساختمان (بند 21-2-2-1-2)** |  |  |
| **محوطه دارای حداقل یک مسیر دسترسی سواره با عرض زیاد است. (بند 21-2-2-4-5)** |  |  |
| **تناسب بین حجم تردد و طراحی ورودی ساختمان هنگام بحران (بند 21-2-2-3-2)** |  |  |
| **عدم امکان مسدود شدن ورودی سواره در صورت ریزش آوار (بند 21-2-2-3-3)** |  |  |
| **دارای حداقل 2 ورودی و لااقل یکی از آنها فعال (بند 21-2-2-3-1)** |  |  |
| **دارای موانع فیزیکی جهت کاهش موج انفجارات (بند 21-2-3-5-3)** |  |  |
| **کف ورودی و محوطه هموار و بدون موانع مزاحم (بند 21-2-2-4-7)** |  |  |
| **محفوظ و ایمن شدن ورودی در برابر ریزش آوار (بند 21-2-3-2-3)** |  |  |
| **دور بودن محل جان پناه از محل ریزش آوار (بند 21-2-2-5-2)** |  |  |
| **پراکندگی جان پناه و کم بودن ظرفیت آن در محوطه (بند 21-2-2-5-3)** |  |  |
| **درختکاری امتداد مسیرهای سواره و پیاده با هدف ایجاد جان پناه (بند 21-2-2-4-4)** |  |  |
| **مقاوم بودن نسبی جنس مصالح جداره جان پناه در برابر موج انفجار (بند 21-2-2-7-2)** |  |  |
| **مناسب بودن ابعاد پله در محوطه (بند 21-2-2-6-1)** |  |  |
| **حداقل عرض شیبراهه 1.8 متر و حداکثر شیب آن 5 درصد (بند 21-2-2-6-2)** |  |  |
| **فرم نرم و گرد عناصر مبلمان شهری و داخل ساختمان (بند 21-2-2-2-1)** |  |  |
| **نسبت مساحت بازشو در نما کمتر از 30 درصد (بند 21-2-3-3-3)** |  |  |
| **طراحی فضای امن هر طبقه در محدوده مرکزی پلان (بند 21-2-3-4-2)** |  |  |
| **آج دار بودن و زبری جنس مصالح شیبراه (بند 21-2-2-7-3)** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **جمع بندی و پیشنهادات :** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تاریخ و مهر و امضای  مهندس شهرساز :** | **تاریخ و کنترل نماینده  کمیته فنی پدافند غیر عامل :** | **تاریخ و مهر سازمان :** |
|  |  |  |