|  |
| --- |
| **سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان** |
| **برگ کنترل ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل در نقشه های طراحی ساختمان** |
| **( موضوع مبحث 21 مقررات ملی ساختمان)** |

**بسمه تعالی**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **نام شهر :** | **شماره پلاک ثبتی :** | **شماره دستور نقشه :** | **تاریخ دستور نقشه :** | |
|  |  |  |  | |
| **شهرداری منطقه :** |  | **نوع مالکیت :** |  | |
| **نام کارفرما :** | **مساحت زمین** | **بر اساس سند :** |  | |
|  | **اصلاحی :** |  | |
| **عرض معبر** | **وضع موجود :** |  | **تعداد طبقات :** | **تعداد طبقات زیرزمین :** |
| **اصلاحی :** |  |  |  |
| **نوع کاربری در طرح مصوب :** | **تراکم ساختمانی در طرح مصوب :** | **مساحت زیربنای کل :** | **تاریخ مصوبه کمیسیون ماده 5  (در صورت وجود) :** | |
|  |  |  |  | |
| **نشانی ملک :** |  | | | |
|  | | | | |
| **گروه ساختمانی شماره 4 : ساختمان های با درجه اهمیت متوسط**  **(ساختمان های مسکونی 4 (سه طبقه روی پیلوت) الی 8 طبقه ، ورزشگاه 15 هزار نفر ، سینما ، تئاتر ، مراکز نگهداری اسناد و مدارک ، دانشگاه ، مدارس ، مساجد ، با ظرفیت بیش از 100 نفر ، بیمارستان و کلینیک تا ظرفیت 50 تختخواب ، مراکز خرید و فروش با عملکرد ناحیه ای ، ساختمان های اداری خصوصی)** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **عنوان** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **امتیاز** |
| **موارد عمومی**  **موارد عمومی** | **نحوه طراحی ساختمان و نسبت آن با امداد و نجات** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **یک منظوره (0)** | **🖵** | | | | **دو منظوره (3)** | | | | **🖵** | | | | **سه منظوره و بیشتر (5)** | | | | **🖵** |
| **تجانس کاربری ها و فضاها در ساختمان چند منظوره** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **نامتجانس (0)** | **🖵** | | | | **همگن (1)** | | | | **🖵** | | | | **مکمل (3)** | | | | **🖵** |
| **انطباق کاربری ساختمان با پهنه بندی طرح های بالادستی** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **ناسازگار (0)** | **🖵** | | | | **نسبتاً سازگار (6)** | | | | **🖵** | | | | **سازگار (8)** | | | | **🖵** |
| **تراکم جمعیتی ساختمان و نسبت آن به مساحت پلاک** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **بیشتر از تراکم مجاز (0)** | **🖵** | | | | **تراکم مجاز (8)** | | | | **🖵** | | | | **کمتر از تراکم مجاز (10)** | | | | **🖵** |
| **تناسب دسترسی و گذر با کاربری ساختمان** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **نامتناسب با کاربری (0)** | **🖵** | | | | **نسبتاً متناسب با کاربری (5)** | | | | | | **🖵** | | | **متناسب با کاربری (7)** | | | **🖵** |
| **نوع گذر دسترسی به ساختمان** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **بن بست (0)** | | **🖵** | | | | **بن بست با معبر پیاده (5)** | | | | | **🖵** | | | **بن باز (8)** | | | **🖵** |
| **سهولت دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **غیر قابل نفوذ (0)** | | **🖵** | | | | **مسیر مشمول اصلاحی است (5)** | | | | | **🖵** | | | **تمامی مسیر دارای عرض مناسب می باشد (8)** | | | **🖵** |
| **امکان دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **فاقد دسترسی سواره (0)** | | **🖵** | | | | **صرفاً از یک دسترسی (گلوگاه) (5)** | | | | | **🖵** | | | **دسترسی چندگانه (7)** | | | **🖵** |
| **امکان عبور وسایل نقلیه اطفای حریق نیمه سنگین و سنگین از گذر** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **عدم امکان (0)** | | **🖵** | | | | **نیمه سنگین (4)** | | | | | **🖵** | | | **سنگین (6)** | | | **🖵** |
| **سرانه فضای باز در ساختمان برابر دستورالعمل های ابلاغی استانی** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **کمتر از سرانه مجاز (0)** | | **🖵** | | | | **سرانه مجاز (5)** | | | | | **🖵** | | | **بیش از سرانه مجاز (7)** | | | **🖵** |
| **امکان احداث پناهگاه های اضطراری در محوطه ساختمان** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **عدم امکان (0)** | | | | **🖵** | | | | **وجود دارد (6)** | | | | **🖵** | | | |  |  |
| **فاصله ساختمان از مراکز امداد و نجات** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **بیمارستان :** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **کمتر از 3 کیلومتر (5)** | | **🖵** | | | | **بین 3 تا 5 کیلومتر (3)** | | | | | **🖵** | | | **بیش از 5 کیلومتر (0)** | | | **🖵** |
| **آتش نشانی :** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **کمتر از 3 کیلومتر (5)** | | **🖵** | | | | **بین 3 تا 5 کیلومتر (3)** | | | | | **🖵** | | | **بیش از 5 کیلومتر (0)** | | | **🖵** |
| **پناهگاه های عمومی و اضطراری :** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **کمتر از 0.5 کیلومتر (5)** | | **🖵** | | | | **بین 0.5 تا 1 کیلومتر (2)** | | | | | **🖵** | | | **بیش از 1 کیلومتر (0)** | | | **🖵** |
| **فاصله ساختمان تا شیرهای آتش نشانی** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **شیر اختصاصی دارد (7)** | | | **🖵** | | | | **کمتر از 150 متر (5)** | | | **🖵** | | | | | **بیش از 150 متر (0)** | | **🖵** |
| **همجواری ساختمان ها با کاربری های شهری خطر آفرین (تخریب، آتش سوزی یا ضربه)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **می باشد (0)** | | **🖵** | | | | **نمی باشد (3)** | | | | | **🖵** | | |  | | |  |
| **امتیاز** | **جمع کل امتیازات ساختمان** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **نظریه مهندس شهرساز** | | | | | | **تایید** | | | | | **🖵** | | | **عدم تایید** | | | **🖵** |  |
| **توضیحات** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **عنوان** | | | | | **رعایت** | |
| **شده** | **نشده** |
| **موارد الزام آور** | **طراحی فضای امن در ساختمان** | | | |  |  |
| **دسترسی مستقیم بازشوها در واحدهای ساختمان به محوطه یا گذر** | | | |  |  |
| **همه واحدها بازشو دارند** | **🖵** | **تعدادی بازشو دارند** | **🖵** |
| **فاصله ساختمان تا عوامل خطر آفرین طبیعی :** | | | |  | |
| * **تند آبراه** | | | |  |  |
| * **گسل های شناخته شده** | | | |  |  |
| * **اراضی دارای رانش و روانگرایی (برای شهرهای ساحلی)** | | | |  |  |
| **رعایت حریم عوامل انسان ساخت :** | | | |  | |
| * **خطوط برق فشار قوی** | | | |  |  |
| * **خطوط اصلی لوله گاز** | | | |  |  |
| * **شبکه اصلی آبرسانی** | | | |  |  |
| **عرض معبر دسترسی حداقل 3/1 (یک سوم) ارتفاع ساختمان (بند 21-2-2-1-2)** | | | |  |  |
| **مناسب بودن محوطه برای امداد و نجات احتمالی (بند 21-2-2-2-3)** | | | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **جمع بندی و پیشنهادات :** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تاریخ و مهر و امضای  مهندس شهرساز :** | **تاریخ و کنترل نماینده  کمیته فنی پدافند غیر عامل :** | **تاریخ و مهر سازمان :** |
|  |  |  |