|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **کنترل مبحث 21 مقررات ملی ساختمان – پدافند غیر عامل** | | **جدول : 1-18** | |
| **عنوان** | **نظریه شهرساز** | **حداکثر امتیاز (گ. 4)** | **حداکثر امتیاز  (گ. 2 و 3)** |
| **امتیاز** |
| 1. **نحوه طراحی ساختمان و نسبت آن با امداد و نجات** |  | **5** | **8** |
| 1. **تجانس کاربری ها و فضاها** |  | **3** | **5** |
| 1. **انطباق عملکرد ساختمان با طرح های فرادست** |  | **8** | **10** |
| 1. **تراکم جمعیتی** |  | **10** | **10** |
| 1. **تناسب دسترسی و گذر با کاربری ساختمان** |  | **7** | **10** |
| 1. **نوع گذر دسترسی به ساختمان در هنگام امداد و نجات** |  | **8** | **8** |
| 1. **سهولت دسترسی به ساختمان در هنگام امداد و نجات** |  | **8** | **8** |
| 1. **امکان دسترسی سواره به ساختمان در هنگام امداد و نجات** |  | **7** | **9** |
| 1. **امکان عبور وسایل نقلیه اطفای حریق نیمه سنگین و سنگین از گذر** |  | **6** | **6** |
| 1. **سرانه فضای باز** |  | **7** | **7** |
| 1. **قابلیت محوطه برای احداث پناهگاه اضطراری یا فرود بالگرد** |  | **6** | **-** |
| 1. **فاصله از مراکز امداد و نجات** |  | **15** | **15** |
| 1. **تجهیز ساختمان به شیر آتش نشانی** |  | **7** | **-** |
| 1. **همجواری کاربری ها با عوامل خطر آفرین** |  | **3** | **4** |
| **جمع امتیاز کیفی گروه ساختمانی** |  | **100** | **100** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **کنترل مبحث 21 مقررات ملی ساختمان – پدافند غیر عامل** | | | | | **جدول : 1-18** | |
| **عنوان** | **نظریه شهرساز** | | **نظریه سازمان** | | **امتیاز (گ. 4)** | **امتیاز  (گ. 2 و 3)** |
| **مناسب** | **نامناسب** | **مناسب** | **نامناسب** |
| 1. **سطح سرویس ساختمان (چند منظوره)** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **3** | **1.5** |
| 1. **انطباق عملکرد ساختمان با طرح های فرادست** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **7** | **3.5** |
| 1. **تراکم جمعیتی** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **7** | **3.5** |
| 1. **تناسب عملکرد ساختمان با دسترسی ها (سلسله مراتب دسترسی ها)** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **8** | **4** |
| 1. **سرانه فضای باز** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **7** | **3.5** |
| 1. **قابلیت محوطه برای احداث پناهگاه اضطراری یا فرود بالگرد** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **8** | **4** |
| 1. **فاصله از مراکز امداد و نجات** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **7** | **3.5** |
| 1. **فاصله از شیر و ایستگاه های آتش نشانی** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **8** | **4** |
| 1. **فاصله از عوامل خطر آفرین** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** | **2.5** |
| 1. **رعایت حریم برق فشار قوی** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** | **2.5** |
| 1. **رعایت حریم لوله های اصلی گاز** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** | **2.5** |
| 1. **رعایت حریم لوله های اصلی آب** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** | **2.5** |
| 1. **نسبت عرض معبر به ارتفاع ساختمان** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **8** | **4** |
| 1. **قابلیت محوطه ساختمان برای امداد و نجات** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **7** | **3.5** |
| 1. **دسترسی مستقیم بازشوها به گذرها یا محوطه** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** | **2.5** |
| 1. **نصب پله فرار (اضطراری)** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** | **2.5** |
| **جمع امتیاز کیفی گروه ساختمانی** |  |  |  |  | **100** | **50** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **کنترل مبحث 21 مقررات ملی ساختمان – پدافند غیر عامل (گروه ساختمانی 2 و 3)** | | | | | **جدول : 1-18** | |
| **عنوان** | **نظریه شهرساز** | | **نظریه سازمان** | | **امتیاز** | **ملاحظات** |
| **مناسب** | **نامناسب** | **مناسب** | **نامناسب** |
| 1. **عدم تمرکز مجتمع های مسکونی** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **8** |  |
| 1. **جدا بودن ساختمان از سایر فضاها** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** |  |
| 1. **جداسازی مسیرهای سواره از پیاده در مجموعه ها** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **8** |  |
| 1. **تامین حداقل یک مسیر دسترسی سواره با عرض مناسب** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** |  |
| 1. **تناسب حجم تردد و فضای ورودی ساختمان** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **6** |  |
| 1. **محفوظ و ایمن بودن ورودی در برابر ریزش آوار** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **6** |  |
| 1. **تعداد ورودی های ساختمان** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** |  |
| 1. **کفسازی ورودی و محوطه ساختمان** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** |  |
| 1. **فاصله جان پناه از محل ریزش آوار** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **7** |  |
| 1. **پراکندگی محل جان پناه** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **6** |  |
| 1. **درختکاری مسیر پیاده و سواره با هدف ایجاد جان پناه** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** |  |
| 1. **مقاومت نسبی مصالح جداره جان پناه در برابر موج انفجار** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** |  |
| 1. **ابعاد پله در محوطه و شیبراهه** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **6** |  |
| 1. **فرم عناصر مبلمان شهری در محوطه** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** |  |
| 1. **نسبت مساحت بازشو در نما** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** |  |
| 1. **طراحی فضای امن در محدوده مرکزی پلان** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **8** |  |
| 1. **جنس مصالح شیبراه** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **🖵** | **5** |  |
| **جمع امتیاز کیفی گروه ساختمانی** |  |  |  |  | **50** |  |