



# شهرداری اهواز

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۰۴

شماره: ۱۵۰۰/۶۴۱۴۵

پوست: دارد

سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین



جناب آقای حسینی

معاون محترم فنی و عمرانی

جناب آقای اسداللهی

معاون محترم محیط زیست و خدمات شهری

مدیران محترم مناطق هشتگانه

روسا و مدیران عامل محترم سازمان های تابعه

جناب آقای آهن جان

مدیرکل محترم ارتباطات و امور بین الملل

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان - ECE

**موضوع: نامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های در خصوص ایمنی ساختمان ها و فضاهای عمومی**

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۴۴۲۷/۱/۵۴۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ فرماندار محترم شهرستان اهواز، به انضمام تصویرنامه ۴۴/۴۲/۱۲۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای و نامه شماره ۲۲۵۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ ریاست محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و سایر ضمیمات پیوست در خصوص ضرورت توجه جدی به ایمنی ساختمان ها و فضاهای عمومی سطح شهر ارسال می گردد. مقتضی است مقرر فرمایید ضمن اطلاع رسانی، اقدام قانونی لازم در این خصوص صورت پذیرد. ۱۳/۲/۱۴۰۱

**هدایت الله زارع زاده**

**معاون شهرسازی و معماری**

رونوشت

سرپرست محترم فرمانداری اهواز بازگشت به نامه فوق جهت استحضار  
مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای استانداری  
معاون محترم امور هماهنگی عمرانی استانداری





جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور  
استانداری خوزستان  
فرمانداری اهواز

زمان: ۱۳:۳۸:۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

شماره: ۴۴۲۷/۱/۵۴۲۰

پیوست:

شهردار محترم اهواز

با سلام

احتراما به پیوست تصویر نامه شماره ۴۴/۴۲/۱۲۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری خوزستان در خصوص توجه جدی به موضوع ایمنی ساختمان ها و فضاهای عمومی سطح شهر ارسال می گردد، مقتضی است با توجه به اهمیت موضوع اقدامات لازم معمول گردد.

فرماندار شهرستان اهواز  
از طرف یوسفی

رونوشت:

- مدیر کل محترم دفتر بازرسی مدیریت عملکرد و امور حقوقی استانداری خوزستان جهت استحضار
- مدیر کل مدیریت بحران استانداری خوزستان جهت استحضار

نشانی: اهواز. امانیه. خیابان فلسطین. نبش خیابان شهید دکتر فاطمی

تلفن: ۱۳ - ۳۳۳۳۷۰۱۲ - ۰۶۱ / نمابر: ۳۳۳۶۱۷۳۶ - ۰۶۱

کدپستی: ۶۱۳۳۷۶۳۶۶۶



زمان: ۱۳:۲۰:۰۰  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸  
شماره: ۴۴/۴۲/۱۲۰۴۶  
پیوست: **آنی**



"تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین" مقام معظم رهبری

شهردار محترم.....

با سلام

به پیوست تصویر نامه شماره ۲۲۵۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ رئیس محترم سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در خصوص توجه جدی به موضوع ایمنی ساختمان‌ها و فضاهای عمومی ارسال می‌گردد. ضروری است به منظور ارتقای ایمنی در شهرها و حفاظت از جان و مال ساکنین ابنیه‌ها، نسبت به رعایت موارد مطروحه در نامه فوق‌الذکر اقدام لازم معمول و گزارش اقدامات را به این اداره کل منعکس نمایید.

مهراب فلسفی زاده  
مدیرکل امور شهری و شوراهای

جناب آقای مهندس خانچی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی جهت استحضار فرمانداران محترم جهت استحضار و صدور دستور پیگیری لازم. روسای محترم شرای اسلامی شهر جهت اطلاع و نظارت قانونی. اداره کل امور شهری و شوراهای ساکی

این نامه در سیستم اتوماسیون اداری استانداری خوزستان ایجاد شده است و بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.





سازمان شهرداری و دهیاری های کشور

بسمه تعالی

سال "تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین"

شماره: ۲۲۵۰۸  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳  
پیوست: ندارد

مهم - آنی

## معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری های کشور

موضوع: توجه جدی به موضوع ایمنی ساختمان ها و فضاهای عمومی با سلام و احترام؛

پیرو ابلاغیه شماره ۶۶۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ وزیر محترم کشور پیرامون پایش ایمنی ساختمان های مهم و بلندمرتبه؛ همچنین بررسی و تحلیل آمار وقوع حوادث مختلف (بیش از ۲۰۰ هزار عملیات امدادی و اطفاء حریق در سال) و ارزیابی کلی از وضعیت خطرپذیری شهرها و روستاهای کشور، نشانگر عدم اهتمام جدی به موضوع ایمنی و اخطارهای ارائه شده برای ایمن سازی در ساختمان ها و فضاهای شهری و روستایی است. در این خصوص ضرورت دارد به منظور ارتقای ایمنی در کشور و حفاظت از جان و مال ساکنین ابنیه، اقدام های ذیل در دستور کار متولیان مربوطه از جمله شهرداری ها و دهیاری ها قرار گرفته و گزارش اقدامات نیز به این سازمان منعکس شود.

- ۱- مباحث و مأموریت های تعیین شده در ابلاغیه شماره ۲۸۰۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ مجدداً بررسی و اجرایی شود. (پیوست)
- ۲- کلیه ضوابط، مقررات و آیین نامه های ملاک عمل در ایمنی ساختمان از جمله مقررات ملی ساختمان رعایت گردد.
- ۳- آسیب شناسی زم از وضعیت خطرپذیری فضاها و معابر شهری و روستایی صورت گرفته و رفع نایمنی در این فضاها از جمله اماکن تجمعی و تفریحی (پارک ها، زمین های بازی و ...) در اولویت قرار گرفته شود. در این خصوص ضرورت دارد سازمان ها و واحدهای آتش نشانی و خدمات ایمنی نظارت زم را داشته باشند.
- ۴- غالباً با شروع فصل گرما شاهد شنا کردن برخی از جوانان و نوجوانان در رودخانه ها، استخرها، کانال های ب و سدهای خاکی و دریا هستیم که موجب بروز حوادث غریق می شود؛ لذا ضرورت دارد ضمن هماهنگی با فدراسیون نجات غریق، اطلاع رسانی زم برای عموم شهروندان و ایجاد محدودیت ها در مناطق شنا ممنوع صورت پذیرد.
- ۵- با توجه به افزایش آمار حوادث مربوط به پوشش های گیاهی موجود در محدوده و حریم شهرها و روستاها؛ همچنین عرصه های منابع طبیعی و توجه جدی به موضوع پیشگیری از وقوع و نیز آمادگی مناسب برای کنترل آتش سوزی های احتمالی در این مناطق، ضرورت دارد "برنامه پیشگیری و مقابله با آتش سوزی (فضاهای سبز شهری و روستایی)" ابلاغی طی نامه شماره ۱۴۱۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ مدنظر قرار گرفته شود.

۶- طبق بررسی صورت گرفته، حوادث آتش سوزی ناشی از وسایل و شبکه برق به دلایل مختلفی از جمله؛ ن ص در سیستم برق رسانی کاربری ها، اتصال برق، استفاده از وسایل برقی پرمصرف (از جمله کولرهای گازی)، ن ص در شبکه توزیع و انتقال برق رسانی شهری و روستایی (از جمله ترانس ها) و غیره افزایش یافته است؛ در این خصوص ضرورت دارد، ضمن اطلاع رسانی موضوع به زیرمجموعه های استانی وزارت نیرو در آن استان، اقدامات زم برای رفع نواقص مطرح شده مدنظر قرار گیرد.

۷- مانورهای آمادگی در ساختمان های بلند، مراکز و اماکن اداری و تجاری، مجتمع های مسکونی بزرگ و سایر مراکز مهم و دارای اهمیت شهر با محوریت ستاد مدیریت بحران شهرداری و مشارکت سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری و کلیه دستگاه های امدادی و عملیاتی مرتبط انجام پذیرد. در این خصوص ضمن سنجش میزان آمادگی نیروهای عملیاتی و توان تجهیزاتی، برنامه های عملیاتی و فرماندهی حوادث مورد ارزیابی قرار گرفته و در خصوص رفع مسائل و مشکلات مربوطه اقدام زم صورت پذیرد.

مهدی جمالی نژاد

رئیس سازمان





وزارت کشور

سازمان شهرداری و دهیاری های کشور

رونوشت:

جناب آقای دکتر وحیدی وزیر محترم کشور برای استحضار  
جناب آقای دکتر نامی رئیس محترم سازمان مدیریت بحران کشور برای استحضار  
جناب آقای زینی وند معاون محترم امور شهرداری ها برای آگاهی  
ارسال به وزارت کشور  
ارسال از طریق پیام استان

شماره: ۲۲۵۰۸  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳  
پیوست: ندارد





بسمه تعالی

سال هجرت تولد کرامی باد

شماره: ۲۸۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۱۴

پیوسته:

## معاونین محترم با همکاری امور عمرانی استانداری های کشور

با سلام و احترام

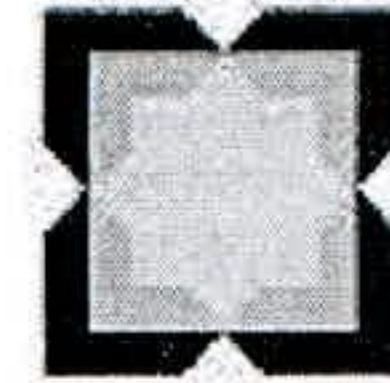
پیرو ابلاغیه شماره ۱۱۹۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۲ مبنی بر انجام اقدامات پشتیبانانه و نظارت بر ایمنی ساختمان‌ها در سطح شهرهای کشور به آگاهی می‌رساند؛ طبق نتایج بررسی کارشناسی عوامل بروز و وقوع حوادث مختلف در سطح شهرهای کشور از جمله حادثه آتش‌سوزی در ساختمان تولیدی پوشک خیابان جمهوری تهران (۱۳۹۲/۱۰/۲۹)، ساختمان تجاری ستاره جنوب بندرعباس (۱۳۹۶/۵/۱۸)، برج سلمان مشهد (۱۳۹۵/۴/۲۰)، ساختمان پلاسکو تهران (۱۳۹۵/۱۰/۳۰)، ساختمان وزارت نیرو تهران (۱۳۹۶/۱۰/۱۹)، ساختمان کلینیک سینما مهر شمیران (۱۳۹۹/۴/۱۰) و بازار ساحلی بندر دلیلم (۱۳۹۹/۷/۱۰)، همچنین گزارش‌های دریافتی از سازمان‌های آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری در زمینه نتایج نظارت بر ارتقای سطح ایمنی ساختمان‌ها، نشان‌دهنده این است که خطراتی که اراکه شده برای ایمن‌سازی ساختمان‌ها و مستحقات اثربخشی لازم را نداشته و برنامه‌های پیشنهادی برای رفع نایمنی از ساختمان‌ها از جمله در ساختمان‌های متعلق به سازمان‌ها، ادارات، مراکز تجاری، درمانی و آموزشی به صورت کامل مورد توجه قرار نمی‌گیرد. در این خصوص ضرورت دارد به منظور ارتقای سطح ایمنی در شهرهای کشور و حفاظت از جان و مال مردم، اقدامات ذیل با اولویت در دستور کار قرار داده شود و استانداری نظارت لازم را برای انجام آن افعال نماید.

۱. به استناد ماده ۲۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مسئولیت نظارت علی‌بهر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمان‌ها و طرح‌های شهرسازی و عمرانی شهری که جزای ضوابط و مقررات مربوط در مورد آن‌ها الزامی است، بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. از سوی دیگر وفق ماده ۹۶ قانون کار، نظارت بر حسن اجرای مقررات قانون کار از بعد حقوقی و مزایای قانونی و همچنین ایمنی و حفاظت فنی در کارگاه‌های کشور بر عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است. لذا با توجه به مسئولیت‌های دستگاه‌های مختلف در کنار شهرداری در زمینه نظارت بر ضوابط و الزامات ایمنی ضرورت دارد برنامه‌ریزی لازم برای تعامل و همکاری مناسب مجموعه‌های استانی و شهرستانی در وزارتخانه‌های یادشده با شهرداری‌ها از طریق استانداری صورت پذیرد.

۲. رای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و مدد ۹۹ قانون شهرداری در خصوص تخلفات مربوط به امور ایمنی ساختمان‌ها با پرداخت جریمه جبران نشده و لازم است ضمن اجرای کامل آری صادرشده در مورد تخلفات ساختمانی با هرگونه تخلفات گرامری، ضوابطی و مستحقات ناسن، برخورد قانونی لازم صورت پذیرد.

۳. دیدگاه حاکم بر مسئولیت ایمنی متوجه سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بوده، نرسورنی که مسئولیت ایمنی هر واحد (مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، درمانی و ...) بر اساس قانون در مرحله اول، نتیجه کارفرما و مالک ساختمان است و مسئولیت دستگاه‌های اجرایی و امدادی عمدتاً مرتبط با نقش نظارتی همچنین عملیاتی و امدادی نان در شرایط اضطراری است. ترین خصوص لازم به ذکر است؛ وفق ماده ۹۱ قانون کار مسئولیت تأمین ایمنی و حفاظت فنی در محیط‌های کاری همچنین اجرای مقررات و ضوابط فنی و بهداشتی که بر عهده کارفرمایان به مسئولین واحدهای موضوع ذکرشده در ماده ۸۵ همین قانون بوده و مکف به ایمن‌سازی آن مکان و اجرای مقررات ایمنی بوده است. لذا ضرورت دارد با تفکیک مسئولیت‌ها (بخش اجرایی و نظارتی) از هرگونه موازی‌کاری در این خصوص پرهیز شود.





شماره: ۲۸۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۱۴

پیوست:

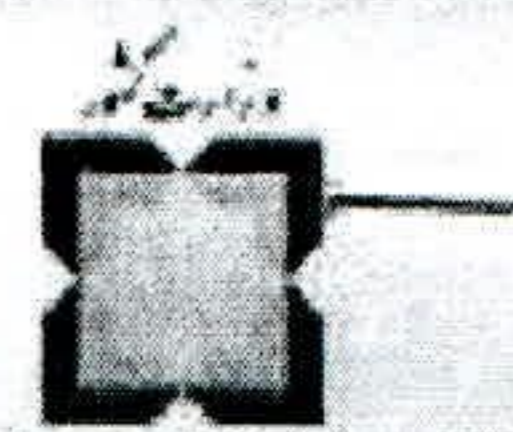
۴. نتایج پایش و ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها مورد بررسی قرار گرفته و در صورت عدم اقدام برای رفع نایمنی ساختمان، از ظرفیت‌های قانونی بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و سایر قوانین مرتبط استفاده و مراتب برای اقدام حقوقی و قضایی به مراجع مربوطه ارجاع شود. همچنین گزارش بازدیدهای ایمنی به صورت جمع‌بندی استانی و به تفکیک شهر برای پیگیری در قالب فرم (چک لیست پیوست) به این سازمان ارسال گردد.

مدیر عاملی شهرو  
رئیس سازمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر نمکی وزیر محترم بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برای استحضار و صدور دستور همکاری لازم  
جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی برای استحضار و صدور دستور همکاری لازم  
جناب آقای دکتر نریعتمداری وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای استحضار و صدور دستور همکاری لازم  
جناب آقای رزم حسینی وزیر محترم صنعت معدن و تجارت برای استحضار و صدور دستور همکاری لازم  
جناب آقای حاجی میرزایی وزیر محترم آموزش و پرورش برای استحضار و صدور دستور همکاری لازم  
جناب آقای دکتر سامانی معاون محترم هماهنگی وزارت کشور برای استحضار  
جناب آقای حسینی مشاور محترم وزیر و مسئول هماهنگی حوزه وزارتی وزارت کشور با عنایت به مموبه شورای معاونین  
وزارت کشور برای استحضار  
جناب آقای رجب صلاحی معاون محترم امور شهرداری ها برای آگاهی و پیگیری  
جناب آقای عبدلهی مدیرکل محترم حوزه ریاست و روابط عمومی برای آگاهی  
جناب آقای همتی مشاور محترم رئیس و رئیس دفتر حوزه معاونت عمران و توسعه امور شهری و روستایی برای آگاهی  
اره، ال از طریق دستگاه ذیاد،  
ارسال به وزارت کشور  
ارسال از طریق پیام استان





سازمان شهرداری و امور ایستگاه‌ها

بسمه تعالی

سال تولد دانش بنیان، انقلاب آفرین

شماره: ۲۲۵۰۸  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۲  
نقشه: ندارد

### معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری های کشور

موضوع: توجه جدی به موضوع ایمنی ساختمان ها و فضاهای عمومی

با سلام و احترام

پیرو ابلاغیه شماره ۶۶۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ وزیر محترم کشور پیرامون باطن ایمنی ساختمان های مهم و بلندمرتبه همچنین بررسی و تحلیل آمار وقوع حوادث مختلف (بیش از ۲۰۰ هزار عملیات آمدادی و انفجار حریق در سال) و ارزیابی کلی از وضعیت خطرپذیری شهرها و روستاهای کشور، شناسایی عدم اهتمام جدی به موضوع ایمنی و خطراتی ارتقا یافته برای ایمن سازی در ساختمان ها و فضاهای شهری و روستایی است در این خصوص ضرورت دارد به منظور ارتقای ایمنی در کشور و حفاظت از جان و مال ساکنین اینها، اقدامات ذیل در دستور کار متولیان مربوطه از جمله شهرداری ها و معیارها قرار گرفته و گزارش اقدامات نیز به این سازمان متممکن شود.

- ۱- ساخت و مأموریت های تعیین شده در ابلاغیه شماره ۲۸۰۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ مجدداً بررسی و اجرایی شود. (پیوست)
- ۲- کلیه ضوابط، مقررات و آیین نامه های مملکتی در ایمنی ساختمان از جمله مقررات ملی ساختمان رعایت گردد.
- ۳- آسایش مناسبت لازم از وضعیت خطرپذیری فضاها و معمار شهری و روستایی صورت گرفته و رفع ناایمنی در این فضاها از جمله اماکن تجمعی و تفریحی (پارک ها، زمین های بازی و...) در اولویت قرار گرفته شود. در این خصوص ضرورت دارد سازمان ها و واحدهای آتش نشانی و خدمات ایمنی نظارت لازم را داشته باشند.
- ۴- غالباً با شروع فصل گرما شاهد تراکم ترافیک در جویان و نواحی در روستاها، کفاله های آب و سدهای خاکی و دریا هستیم که موجب حوادث حریق می شود لذا ضرورت دارد ضمن هماهنگی با فدراسیون نجات حریق، اطلاع رسانی لازم برای عموم شهروندان و ایجاد محدودیت ها در مناطق شنا مسوح صورت پذیرد.
- ۵- با توجه به افزایش آمار حوادث مربوط به پوشش های گلی موجود در محله ها و حرم شهرها و روستاها، ضعیف ترسدهای منابع طبیعی و توجه جدی به موضوع پیشگیری از وقوع و نیز آمادگی مناسب برای کنترل آتش سوزی های احتمالی در این مناطق، ضرورت دارد "برنامه پیشگیری و مقابله با آتش سوزی فضاهای سبز شهری و روستایی" ابلاغی طی نامه شماره ۱۲۱۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ مدنظر قرار گرفته شود.
- ۶- طبق بررسی صورت گرفته، حوادث آتش سوزی ناشی از وسایل و شبکه برق به دلایل مختلفی از جمله نقص در سیستم برق رسانی کاروباری، عدم ایمنی برق، استفاده از وسایل برق پر مصرف، از جمله کولرهای گازی، نقص در شبکه توزیع و انتقال برق رسانی شهری و روستایی (از جمله ترانس ها) و غیره افزایش یافته است؛ در این خصوص ضرورت دارد ضمن اطلاع رسانی موضوع به زیرمجموعه های استانی وزارت نیرو در آن استان، اقدامات لازم برای رفع نواقص مطرح شده مدنظر قرار گیرد.
- ۷- مانورهای آمادگی در ساختمان های بلند، مراکز و اماکن اداری و تجاری، مجتمع های مسکونی، بزرگ و سایر مراکز مهم و دارای اهمیت شهر با محوریت ستاد مدیریت بحران شهرداری و مشارکت سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری و کلیه دستگاه های امدادی و عملیاتی مرتبط انجام پذیرد. در این خصوص ضمن مستجش میزان آمادگی نیروهای عملیاتی و تون تجهیزات، برنامه های عملیاتی و فرماندهی حوادث مورد ارزیابی قرار گرفته و در خصوص رفع مسائل و مشکلات مربوطه اقدام لازم صورت پذیرد.

محمد جمالی نژاد  
رئیس سازمان

محمد جمالی نژاد  
رئیس سازمان