



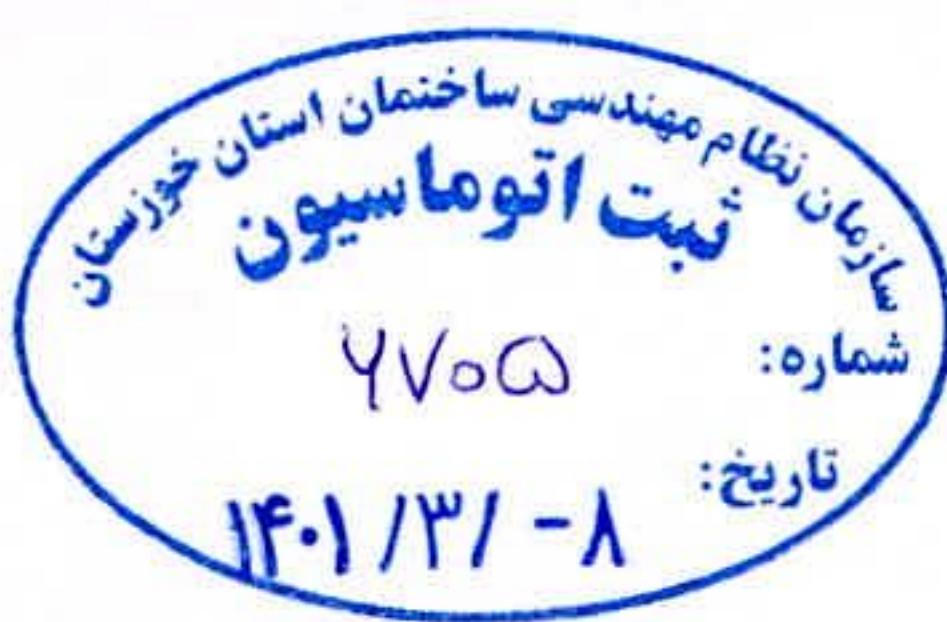
شهرداری اهواز

با اسمه تعالیٰ

تاریخ:

شماره:

پوست:



مدیران محترم مناطق هشتگانه

موضوع: ضرورت جلوگیری از بهره برداری ساختمان‌های فاقد پایانکار

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد

حسب بررسی‌های بعمل آمده، تعدادی از ساختمان‌ها در سطح مناطق هشتگانه بدون اخذ پایانکار در حال بهره برداری می‌باشند، از آنجایی که مطابق مباحث مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه‌های عمومی اجرای ساختمان صدور گواهی پایان کار منوط به تکمیل ساختمان می‌باشد؛ همچنین مستفاد از بند ۳-۲-۱-۴ از مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان که تصریح می‌نماید: ساختمان، تجهیزات و اجزاء و عناصر آن باید به صورتی طراحی و ساخته شوند که در هنگام بهره برداری اینمی ساکنان یا استفاده کنندگان و سایر افراد تامین شود، لذا با امعان نظر به اینکه تایید پایان کار جزئی از مسئولیت‌های مهندس ناظر می‌باشد، مقتضی است ضمن رسیدگی به موقع و دقت کافی به گزارشات ارسالی مهندسان ناظر و به منظور پیشگیری از وقوع هر گونه حوادث احتمالی، ضروری است در راستای اجرای بند ۱۴ ماده ۵۵ و ماده ۱۱۰ قانون شهرداری اخطاریه‌های متضمن تذکرات خطرات ناشی از سکونت و بهره برداری از ساختمان‌های نیمه‌کاره و فاقد پایانکار به مالکان و بهره برداران واحدها و یا مجتمع‌ها ابلاغ قانونی گردد.

رضایی
شهردار اهواز

۱۴۰۱/۳۱/۸
۱۷۷۴۰۴

رونوشت:

- جناب آقای فلسفی زاده مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای استانداری خوزستان جهت استحضار

- جناب آقای محمودی ریاست محترم شورای اسلامی شهر اهواز جهت استحضار

✓ - جناب آقای خواجهی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم و به موقع

