



شهرداری اهواز

باسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پوست:



مدیران محترم مناطق هشتگانه

موضوع: ضرورت جلوگیری از بهره برداری ساختمان های فاقد پایانکار

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد

حسب بررسی های بعمل آمده، تعدادی از ساختمان ها در سطح مناطق هشتگانه بدون اخذ پایانکار در حال بهره برداری می باشند، از آنجایی که مطابق مباحث مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه های عمومی اجرای ساختمان صدور گواهی پایان کار منوط به تکمیل ساختمان می باشد؛ همچنین مستفاد از بند ۴-۱-۲-۳ از مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان که تصریح می نماید: ساختمان، تجهیزات و اجزاء و عناصر آن باید به صورتی طراحی و ساخته شوند که در هنگام بهره برداری ایمنی ساکنان یا استفاده کنندگان و سایر افراد تامین شود، لذا با امعان نظر به اینکه تایید پایان کار جزئی از مسئولیت های مهندس ناظر می باشد، مقتضی است ضمن رسیدگی به موقع و دقت کافی به گزارشات ارسالی مهندسان ناظر و به منظور پیشگیری از وقوع هر گونه حوادث احتمالی، ضروری است در راستای اجرای بند ۱۴ ماده ۵۵ و ماده ۱۱۰ قانون شهرداری اختاریه های متضمن تذکرات خطرات ناشی از سکونت و بهره برداری از ساختمان های نیمه کاره و فاقد پایانکار به مالکان و بهره برداران واحدها و یا مجتمع ها ابلاغ قانونی گردد.

رضایینی
شهردار اهواز

۱۷۷۴۰۴
۱۴۰۱/۳/۷

رونوشت:

- جناب آقای فلسفی زاده مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای استانداری خوزستان جهت استحضار
- جناب آقای محمودی ریاست محترم شورای اسلامی شهر اهواز جهت استحضار
- جناب آقای خواجهی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم و به موقع

