

## دعوتنامه فراخوان مناقصه عمومی

نظر به اینکه، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان قصد دارد، اجرای فونداسیون ساختمان دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در دزفول را بصورت مناقصه واگذار نماید، لذا از کلیه اشخاصی که برای اجرای موضوع مناقصه دارای توان فنی و اجرایی لازم می باشند ( افرادی که دارای کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای در زمینه مذکور، معماران تجربی دارای پروانه اشتغال به کار تجربی، پیمانکاران دارای صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی )، دعوت بعمل می آید تا جهت خرید و تهیه اسناد مناقصه، تکمیل و تحویل مدارک در قبال اخذ رسید از امور اداری این سازمان اقدام نمایند.

توضیح اینکه به پیشنهادات ناقص، مبهم و یا مشروط که به هر نحو مطابق تاریخ های ذکر شده نباشد و یا پس از مقرر ارسال گردند، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

توان فنی و اجرایی شرکت کنندگان توسط کارفرما ارزیابی شده و این سازمان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات تحویلی دارای اختیار تام و کامل بوده و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

۱- موضوع مناقصه: اجرای فونداسیون شامل آرماتور بندی، قالب بندی و تهیه و اجرای بتن

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

- تجهیز کارگاه

- آرماتور بندی فونداسیون و ریشه گذاری ستونها به وزن تقریبی: ۴۱,۰۰۰ کیلو گرم (آرماتور توسط کارفرما تهیه می شود. تهیه ابزار آلات و سیم آرماتور بندی به عهده پیمانکار می باشد)

- قالب بندی فونداسیون به مساحت تقریبی: ۶۰۰ متر مربع (تهیه قالب، روغن و کلیه وسایل و ابزار کار به عهده پیمانکار می باشد)

- تهیه بتن آماده با مقاومت C30 و حداکثر ۲ درصد ژل میکروسیلیس، به همراه اجرای آن به حجم تقریبی ۴۶۰ مترمکعب به عهده پیمانکار می باشد. (بتن آماده و مواد افزودنی الزاما می بایست از کارخانجات دارای استاندارد تهیه گردد. هزینه کرایه پمپ به عهده پیمانکار می باشد.)

- سایر عملیات و اقداماتی که در فرایند انجام کار، با تایید مشاور و کارفرما، جز الزامات کار تلقی می شود.

۳- مبلغ پایه: هزینه اولیه برآورده شده، بر اساس قیمت فهرست بهای ۱۴۰۱ در حدود ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است.

۴- محل اجرای کار: شهر دزفول- کوی آزادگان - بلوار دانشگاه - جنب پزشکی قانونی

۵- مدت اجرای کار: اجرای پروژه به مدت ۴۵ روز در نظر گرفته شده است.

۶- صاحب کار و مناقصه گذار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۷- مدیر پیمان: مهندس سید داود آقامحمدی

۸- دستگاه نظارت و مشاور: شرکت مهندسین مشاور افق دانش ثریا

۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( چهارصد میلیون ریال ) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم شود.

أ : وجه نقد (فیش واریزی) مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان.

ب : ضمانت نامه بانکی بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و به مدت سه ماه از تاریخ دعوت به مناقصه.

ج : به میزان دو برابر سفته با مهر شرکت و امضای مدیرعامل و دونفر ضامن معتبر با تایید بانک.

این ضمانت نامه بعد از امضای قرارداد با برنده مناقصه و انجام تشریفات تحویل زمین ، مسترد می گردد.  
۱-۹- چنانچه برنده مناقصه در موعد مقرر، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده وی به نفع سازمان ضبط می گردد.  
۲-۹- سپرده نفرات دوم و سوم مناقصه مطابق ماده ۳۷ نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی پس از عقد قرارداد با برنده مناقصه، مسترد خواهد شد و ضمانت سایر شرکت کنندگان پس از اعلام برنده مسترد می گردد.

۱۰- تضمین انجام تعهدات : معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی ( ویا یک از صور مندرج در اسناد این مناقصه ) پس از برگزاری مناقصه و در زمان عقد قرارداد توسط پیمانکار به صاحبکار تحویل می گردد. ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات پس از تحویل موقت ، مسترد می گردد.  
ضمنا مطابق نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان و متن قرارداد از هر صورت وضعیت، صاحبکار معادل ۱۰ درصد حسن انجام کار کسر گردیده و ۵ درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵ درصد باقی آن به همراه ضمانت نامه پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد می گردد.

۱۱- تاریخ و مدت فروش اسناد مناقصه: اسناد مناقصه در ساعت های اداری از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ لغایت ساعت ۱۲ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ بفروش می رسد.

۱۲- نشانی محل فروش اسناد مناقصه:

اهواز- کیانپارس- خیابان ۱۲ غربی- فاز ۳- سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان - امور اداری (پس از تحویل مطابق پیوست ، نسبت به اخذ رسید اقدام گردد)

۱۳- قیمت اسناد مناقصه: قیمت اسناد مناقصه برابر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که می بایست به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس واریز و اصل فیش آن در هنگام خرید اسناد تحویل شود.

۱۴- مهلت تسلیم پیشنهادها: مهلت تسلیم پیشنهادها تا پایان ساعت ۱۲ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ می باشد و هیچگونه پیشنهاد کتبی و یا شفاهی بعد از مهلت یاد شده پذیرفته نخواهد شد.

۱-۱۴- شرکت کنندگان می توانند در ایام برگزاری این مناقصه از ساعت ۹ الی ۱۲ از محل پروژه بازدید به عمل آورند.

عدم حضور و بازدید از محل پروژه ، باعث رد هرگونه ادعای آتی توسط شرکت کننده می گردد.

#### ۱۵- نشانی محل تسلیم پیشنهادهای:

اهواز- کیانپارس- خیابان ۱۲ غربی- فاز سوم- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان- امور اداری (پس از تحویل مطابق پیوست نسبت به اخذ رسید اقدام گردد)

۱۶- نحوه ارائه اسناد مناقصه: مناقصه گر می بایست اسناد خود را پس از تکمیل، مهر و امضا نموده در دو پاکت جداگانه الف و ب به شرح ذیل تکمیل و آنها را در فرصت تعیین شده در این آگهی به دستگاه مناقصه گذار تحویل نماید.

۱-۱۶- اسناد و مدارکی که باید در **پاکت الف** قرار داده شود عبارتند از:

الف- اسناد مناقصه و پیوست های آن، مهمور شده به مهر شرکت و امضا شده توسط صاحب امضای مجاز شرکت و یا شخص حقیقی شرکت کننده

ب- رونوشت برابر با اصل ثبتی شرکت شامل اساسنامه، روزنامه رسمی آگهی تاسیس، روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز (برای اشخاص حقوقی) و کپی شناسنامه و کارت ملی (برای اشخاص حقیقی)

ج- تصویر گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده (برای اشخاص حقوقی)

د- رسید خرید اسناد و یا اصل فیش واریزی

ه- ضمانت نامه شرکت در مناقصه

و- رزومه کارهای مشابه و رضایت نامه های اخذ شده از کارفرمایان قبلی

ز- کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای در زمینه مذکور ، پروانه اشتغال به کار معماران تجربی ، صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۲-۱۶- اسناد و مدارکی که باید در **پاکت ب** قرار داده شود عبارتند از:

الف - برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم پیوست تکمیل شده باشد.

۱۷- **بازگشایی پاکات:** پیشنهادهای واصله در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ ساعت ۱۳ در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان باز می شود و برنده مناقصه پس از طی تشریفات قانونی اعلام خواهد شد.

#### ۱۸- سایر شرایط:

۱-۱۸- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده اشخاص حقوقی با ارائه معرفی نامه معتبر و یا شخص حقیقی تحویل می گردد.

۲-۱۸- در صورت برابری قیمت ها، وفق ماده ۳۸ نظام نامه مالی و معاملاتی عمل خواهد شد.

۳-۱۸- پیمانکار می بایست برنامه زمانبندی کار را تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

- ۱۸-۴- هزینه خرید ، اجاره و به کارگیری انواع ابزارآلات مورد نیاز تماما بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۵- پیمانکار می بایست مطابق برنامه زمانبندی و در فواصل زمانی مناسب و حداقل یک هفته زودتر درخواست و تقاضای مصالح را بنماید.
- ۱۸-۶- کارفرما آب و برق را در یک نقطه از کارگاه که صلاح بداند به پیمانکار تحویل می دهد و مسئولیت انتقال آن با رعایت اصول ایمنی بر عهده پیمانکار است.
- ۱۸-۷- مقادیر کارهای انجام شده در پایان کار مجددا تهیه و صورتجلسه شده و برای تسویه حساب ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- ۱۸-۸- کلیه کسورات قانونی ( بیمه ، مالیات و سایر عوارض قانونی ) بر عهده پیمانکار خواهد بود و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تنها با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر به صورت جداگانه قابل پرداخت است.
- ۱۸-۹- دستگاه مناقصه گذار (صاحب کار) ابتدا توان فنی و اجرایی شرکت کنندگان را ارزیابی نموده و پس از تایید فنی ، پیشنهاد ایشان بازگشایی می گردد. این سازمان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات تحویلی دارای اختیار تام و کامل بوده و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.
- ۱۸-۱۰- هرگونه تغییر در تاریخ و شرایط برگزاری مناقصه به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان