

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

جناب آقای مهندس خواجهوی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۴۴/۴۴/۳۵۲۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ مدیرکل محترم مدیریت بحران استانداری خوزستان در خصوص نامه شماره ۱۸۴۹۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ معاون محترم وزیر و رئیس سازمان مدیریت بحران کشور، که اعلام نموده با توجه به بارندگی های یک ماه اخیر در تعدادی از مناطق کشور طی بررسی های انجام شده مشخص شد علت اصلی این مشکلات عدم رعایت تراز ارتفاعی مناسب در احداث ساختمان می باشد، ارسال می گردد، لذا با توجه به اهمیت موضوع و به جهت پیشگیری از آبرگرفتگی یا کاهش آثار و خسارت های ناشی از آن، دستور فرمائید ضمن رعایت کامل ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، موضوع نامه فوق اشاره در طراحی، نظارت و اجرای ساختمان ها مد نظر قرار گیرد.

تایید کننده: اداره نظام مهندسی

رضا رضائی

مدیر کل  
از طرف: محمدحسین پناهی فر  
سرپرست معاونت مسکن و ساختمان



رونوشت:

معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری اهواز جهت آگاهی و اقدام لازم  
سرپرست محترم معاونت شهرسازی و معماری  
رئیس محترم اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳  
شماره ۱۸۴۹۴۲  
پست بخارا



### استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

با احترام، همانگونه استحضار دارید در پی مارتدگی های یکماه اخیر تعدادی از مناطق کشور بویژه استانهای جنوبی دچار آبگرفتگی شده و مشکلات و خسارات عدیده ای بوجود آمده. با عنایت و اهتمام جناب آقای دکتر وحیدی وزیر محترم کشور و در معیت ایشان بازدیدهای میدانی گسترده ای در مرحله اول از استانهای سیستان و بلوچستان، هرمزگان، کرمان و فارس بعمل آمده و در سطح گسترده ای حرئیات دقیق حواب مختلف موضوع مورد بررسی قرار گرفت. همچنین با فاصله دو هفته سفر مجدد به منطقه جنوب کرمان از مشکلات و آسیب های وارده بازدید میدانی صورت گرفت. غلت های متعددی به تناسب ویژگیهای مناطق مختلف در ایجاد آبگرفتگی و بحرانی شدن آن مؤثر بوده اند اما کلید واژه و عنصر مشترک خسارت به واحدهای مسکونی و لوازم معیشتی مردم در بین همه شهرها و روستاها عدم رعایت بر و کف یا به عبارتی عدم رعایت تراز ارتفاعی مناسب در احداث ساختمان می باشد. بطوریکه در بسیاری از مناطق مورد بازدید بوضوح قابل مشاهده بود که بناهای با تراز ارتفاعی ۴۰ الی ۵۰ سانتی متر بالاتر نسبت به معیار دچار آسیب و خسارت نشده اند لذا عنایت به این موضوع و دستور اقدامات پیشگیرانه در طراحی، نظارت و اجرای پروژه های ساختمانی، تدوین و بازنگری طرحهای توسعه شهری و روستایی، اجرای پروژه های بازسازی واحدهای آسیب دیده، صدور پروانه و پایانکار ساختمانی در شهرها و روستاها حائز اهمیت ویژه ای بوده و اعمال نظارت عالی در این رابطه مورد تأکید و انتظار می باشد.

اسماعیل نجار

رونوشت:

- جناب آقای وحیدی وزیر محترم کشور ونایب رئیس شورایعالی مدیریت بحران جهت استحضار.
- جناب آقای جمالی زاد معاون محترم عمران، توسعه، امور شهری و روستایی جهت استحضار.
- جناب آقای جهانی سرپرست محترم معاونت فنی و هماهنگی بازسازی و بازتوانی جهت اطلاع و پیگیری لازم.
- مدیران کل محترم مدیریت بحران استانهای سراسر کشور جهت اطلاع و اقدام لازم.

زمان: ۱۴:۵۶:۰۰  
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰  
شماره: ۴۴/۴۴/۳۵۲۷۰  
پیوست: آنی



فرماندار محترم و رئیس ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران شهرستان .....

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه ۱۸۴۹۴۲ - ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ معاون محترم وزیر و رئیس سازمان مدیریت بحران کشور در خصوص موارد ذیل ارسال می گردد.

۱- در اثر بارندگی های یک ماه اخیر تعدادی از مناطق کشور بویژه استانهای جنوبی دچار آبگرفتگی شده و مشکلات و خسارات عدیده بوجود آمده که با اهتمام وزیر محترم کشور و بازدیدهای میدانی گسترده در معیت ایشان در مرحله اول از استانهای سیستان و بلوچستان، هرمزگان، کرمان و فارس و بررسی جزئیات دقیق جوانب مختلف موضوع در سطح گسترده، سپس سفر مجدد به منطقه جنوب کرمان و بازدید میدانی از مشکلات و آسیب های وارده که نشاندهنده موثر بودن علت های متعددی به تناسب ویژگی های مناطق مختلف در ایجاد آبگرفتگی و بحرانی شدن آن؛ اما کلید واژه و عنصر مشترک خسارت به واحدهای سکونی و لوازم معیشتی مردم در بین همه شهرها و روستاها عدم رعایت بر و کف یا به عبارتی عدم رعایت تراز ارتفاعی مناسب در احداث ساختمان می باشد بطوری که در بسیاری از مناطق مورد بازدید مشاهده شد بناهای با تراز ارتفاعی ۴۰ الی ۵۰ سانتی متر بالاتر نسبت به معبر دچار آسیب و خسارت نشده اند.

۲- با توجه به موضوع فوق، دستور اقدامات پیشگیرانه در طراحی، نظارت و اجرای پروژه های ساختمانی، تدوین و بازنگری طرح های توسعه شهری و روستایی، اجرای پروژه های بازسازی واحدهای آسیب دیده، صدور پروانه و پایان کار ساختمانی در شهرها و روستاها حائز اهمیت ویژه ای بوده و اعمال نظارت عالیه در این رابطه مورد تأکید و انتظار می باشد. با توجه به اهمیت موضوع و جهت پیشگیری از آبگرفتگی یا کاهش آثار و خسارات ناشی از آن؛ خواهشمند است دستور فرمائید به فوریت نسبت به ابلاغ موضوع به دستگاههای مرتبط شهرستان از جمله نظام مهندسی ساختمان، شهرداری ها، راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سایر دستگاههای مورد نیاز اقدام لازم معمول و ضمن برگزاری جلسات هماهنگی و نظارت عالیه بر اجرای آن، گزارش اقدامات به عمل آمده را به این اداره کل ارسال نمایند.

شهاب صدیقی  
مدیر کل مدیریت بحران استانداری

این نامه در سیستم اتوماسیون اداری استانداری خوزستان ایجاد شده است و بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.