

۱- موضوع مناقصه : تکمیل ساختمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار :

تکمیل ساختمان فوق الذکر در پنج سقف دارای یک طبقه زیرزمین و یک طبقه همکف و سه طبقه بالای همکف با کاربری اداری و با مساحت هر طبقه در حدود ۱۳۰۰ مترمربع به همراه تکمیل و تجهیز دو عدد سالن ورزشی و همایش در طرفین ساختمان اداری با مساحت کلی در حدود ۸۴۲۵ مترمربع با شرح خدمات پیوست یک و ذیل :

- اجرای نمای بصورت ترکیب نمای کرتین وال ، نمای آجری و نما با قطعات GFRC
- اجرای دیوار چینی با بلوک هیلکس
- اجرای ساختمان رختکن ورزشی ، اتاق برق با اسکلت آجری
- اجرای نازک کاری ساختمان اداری، سالن همایش و سالن ورزشی
- اجرای تاسیسات مکانیکی شامل سیستم گرمایش و سرمایش VRF و کویل برقی به همراه دستگاه هواساز و چیلیر
- اجرای تاسیسات مکانیکی لوله های آب و دفع فاضلاب و سیستم دفع آبهای سطحی
- اجرای تاسیسات مکانیکی اطفای حریق
- اجرای تاسیسات برقی (روشنایی ، اعلام حریق ، شبکه دیتای داخلی ، تلفن ، ...)
- اجرای سیستم برق اضطراری و سیستم پنل خورشیدی
- اجرای اسکلت بتنی سکوها سالن همایش
- اجرای محوطه سازی و دیوار کشی ساختمان
- ایمن سازی کارگاه مطابق با مقررات ملی ساختمان
- تجهیز کارگاه

سایر عملیات و اقداماتی که در فرایند انجام تکمیل ساختمان ، با تایید مشاور و صاحب کار، جز الزامات کار تلقی می شود.

۳- مبلغ پایه : هزینه اولیه برآورد شده ، بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۰ در حدود ۵۰۰ میلیارد ریال تعیین شده است.

۴- محل اجرای کار : شهر اهواز - کوی پیروزی - روبروی بیمارستان شرکت نفت - پلاک ثبتی ۹۱۳

۵- مدت اجرای کار : اجرای پروژه به مدت ۱۸ ماه (هیجده ماه شمسی) در نظر گرفته شده است.

۶- صاحب کار و مناقصه گذار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۷- دستگاه نظارت و مشاور : متعاقبا اعلام می گردد.

۸- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر،

همراه با اسناد مناقصه در پاکت «الف» به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: فیش واریز مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ب- ضمانت نامه بانکی بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و به مدت سه ماه از تاریخ دعوت به مناقصه

این ضمانت نامه بعد از امضای قرارداد با برنده مناقصه و انجام تشریفات تحویل زمین ، مسترد می گردد.

۸-۱- چنانچه برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع سازمان ضبط می گردد.

۸-۲- سپرده نفرات دوم و سوم مناقصه مطابق ماده ۳۷ نظام نامه مالی و اداری سازمان نظام مهندسی (پیوست ۳) پس از عقد قرارداد با مدیرپیمان مسترد خواهد شد و ضمانت سایر شرکت کنندگان پس از اعلام برنده مسترد می گردد.

۹- **تضمین انجام تعهدات :** معادل بیست و پنج میلیارد ریال می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی پس از برگزاری مناقصه و در زمان عقد قرارداد توسط مدیرپیمان به صاحب کار تحویل می گردد. ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات پس از تحویل موقت ، مسترد می گردد.

ضمناً مطابق نظام نامه مالی سازمان و متن قرارداد از هر صورت وضعیت مدیر پیمان معادل معادل ۱۰ درصد حسن انجام کار کسر گردیده و ۵ درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵ درصد باقی آن به همراه ضمانت نامه پس از تحویل قطعی به مدیر پیمان مسترد می گردد.

۱۰- **تاریخ و مدت فروش اسناد مناقصه:** اسناد مناقصه در ساعتهای اداری از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ الی پایان روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ بفروش می رسد.

۱۱- **نشانی محل فروش اسناد مناقصه:** اهواز - کیانپارس - خیابان دوازده غربی - فاز سوم - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۱۲- **قیمت اسناد مناقصه:** قیمت اسناد مناقصه برابر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که می بایست به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان واریز و فیش آن در هنگام خرید اسناد تحویل شود.

۱۳- **مهلت تسلیم پیشنهادها :** مهلت تسلیم پیشنهادها تا پایان ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ می باشد و هیچگونه پیشنهاد کتبی و یا شفاهی بعد از مهلت یادشده پذیرفته نخواهد شد.

۱۳-۱- سایت ویزیت و جلسه پاسخ به ابهامات در روز یکشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل پروژه انجام خواهد گرفت. عدم حضور باعث رد هرگونه ادعای آتی توسط مدیر پیمان می گردد.

۱۴- **نشانی محل تسلیم پیشنهادها :** اهواز - کیانپارس - خیابان دوازده غربی - فاز سوم - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان - امور اداری (پس از تحویل مطابق پیوست ۸ نسبت به اخذ رسید اقدام گردد)

۱۵- **نحوه ارایه اسناد مناقصه :** مناقصه گر می بایست اسناد خود را پس از تکمیل ، مهر و امضا نموده در دو پاکت جداگانه الف و ب به شرح ذیل تکمیل نموده و آنها را به دستگاه مناقصه گذار تحویل نماید.

۱۵-۱- اسناد و مدارکی که باید در پاکت « الف » قرار داده شود عبارتند از :

- اسناد مناقصه و پیوست های آن ، مهمور شده به مهر شرکت و امضا شده توسط سازنده ذی صلاح/صاحب امضای مجاز شرکت
 - رونوشت برابر با اصل اسناد ثبتی شرکت شامل اساسنامه، روزنامه رسمی آگهی تاسیس ، روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز (برای اشخاص حقوقی).
 - تصویر پروانه اشتغال به کار سازندگان ذی صلاح صادره از وزارت راه و شهرسازی
 - تصویر گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده (برای اشخاص حقوقی).
 - پیوست ۶ ارزیابی کیفی و ساختاری مدیرپیمان
 - ضمانت نامه شرکت در مناقصه به یکی از صور مندرج در بند ۸.
 - رسید خرید اسناد یا اصل فیش واریزی
 - ۱۵-۲- اسناد و مدارکی که باید در پاکت « ب » قرار داده شود عبارتند از :
 - برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق پیوست شماره ۲ تکمیل شده باشد.
 - ۱۵-۴- پاکتهای الف و ب بعد از تکمیل توسط شرکت مربوطه لاک و مهر و امضاء شده و در پاکت دیگری قرارداده شوند.
- فرم های مندرج در پیوست ۷ تکمیل و بر روی هر یک از پاکت ها چسبانده شود

۵-۱۵- در زمان بازگشایی پاکات، پس از تأیید مدارک پاکت الف مدارک پاکت ب توسط کمیسیون بازگشایی پاکات مورد بررسی قرار می‌گیرد. چنانچه مدارک پاکت الف مورد تأیید و تصویب واقع نگردد، پاکت ب پیشنهاد دهندگان فوق بازگشایی نخواهد شد.

۱۶- بازگشایی پاکات : پیشنهادهای واصله در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان باز می‌شود و نتیجه مناقصه ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت به شرکت کنندگان اعلام خواهد شد. - حضور نماینده شرکت کنندگان در مناقصه در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می‌باشد.

۱۷- سایر شرایط :

۱۷-۱- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده اشخاص حقوقی با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز و یا شخص سازنده تحویل خواهد شد.

۱۷-۲- برنده مناقصه با رعایت درصد تعدیل شده با امتیاز فنی مطابق پیوست ۶ انتخاب خواهد شد. در صورت برابری درصد تعدیل شده، مطابق ماده ۳۸ نظام نامه مالی و اداری سازمان (پیوست ۳) برنده مناقصه انتخاب خواهد شد.

۱۷-۳- تمام اسناد مناقصه، باید به مهر و امضاء مجاز تعهدآور / سازنده ذی صلاح پیشنهاد دهنده برسد و در پاکت لاک و مهرشده تسلیم شود.

۱۷-۴- قرارداد منعقدہ جز ظرفیت کاری و تعدادی مدیرپیمان ثبت خواهد شد.

۱۷-۵- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه گران ۳ ماه شمسی می‌باشد.

۱۷-۶- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.

۱۷-۷- هرگونه تغییر در تاریخ و یا شرایط برگزاری مناقصه به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

۱۷-۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند، طبق آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شورای انتظامی معرفی خواهند شد.