



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

گزارش خلاصه عملکرد سه ساله هیئت مدیره دوره هفتم

سالهای ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰

۲	ارتقا سلامت نظام اداری و مقابله با فساد
۲	اولین و تنها استان در راه اندازی ارتباط برخط با شهرداری
۳	شناسایی و برخورد قانونی و قاطع با متخلفین
۳	شفاف سازی توزیع نظارت
۵	راه اندازی سامانه اطلاع رسانی و شفاف سازی
۵	پیاده سازی نظام حقوق و دستمزد
۶	نظر سنجی از اعضا در خصوص عملکرد پرسنل
۶	ایجاد پل ارتباطی بین اعضا و ریاست و بازرسان
۶	راه اندازی سامانه پرسش و پاسخ الکترونیک
۸	بکارگیری فناوری و نوآوری
۸	راه اندازی اتوماسیون اداری تحت وب
۹	صدور گواهینامه الکترونیک
۹	راه اندازی درگاه الکترونیک پروژه های ساختمان
۱۰	ارتقاء زیر ساخت شبکه ای سازمان
۱۱	ارتقاء امنیت کارتابل ها
۱۱	بکارگیری مشاور و تیم پشتیبان امنیت شبکه
۱۲	راه اندازی پشتیبان گیری مضاعف خودکار از داده ها
۱۳	پیشرفت اقتصادی
۱۳	جلسات راهبردی اقتصادی با دفاتر نمایندگی توسط رییس سازمان
۱۴	پرداخت سود به قسمت مانده حق الزحمه نظارت
۱۴	مدیریت متمرکز مالی در استان
۱۵	داشبرد مدیریت اطلاعات و پایش اطلاعات توسط رییس سازمان
۱۶	افزایش کیفیت ساخت
۱۶	اجرای قانون بکارگیری مجری ذیصلاح برای اولین بار در استان
۱۸	اجرای قانون صدور شناسنامه فنی و ملکی
۱۸	بازگشت ساختمان های بلند مرتبه (گروه د)
۱۹	ترویج استفاده از مصالح با کیفیت
۱۹	ارائه خدمات مهندسی با تعرفه ویژه به مناطق آسیب دیده
۲۰	تلاش در جهت بروزرسانی واقعی سازی تعرفه ساخت
۲۱	تطبیق پذیری در شرایط کرونا
۲۱	خدمات غیر حضوری عضویت و پروانه اشتغال
۲۲	آموزش غیر حضوری
۲۳	کنترل نقشه حضوری
۲۴	سایر اقدامات هیئت مدیره

ارتقا سلامت نظام اداری و مقابله با فساد

بررسی عملکرد هیئت‌مدیره هفتم در راستای مبارزه با فساد اداری در سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان خوزستان

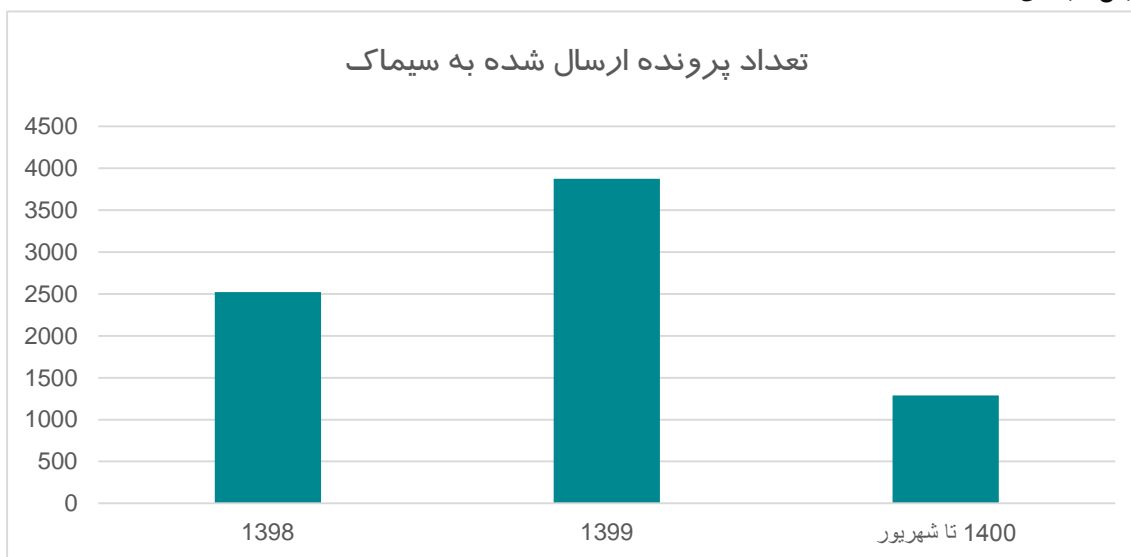
یکی از چالش‌های سازمان‌ها و ادارات، وجود فساد خرد و کلان در سطوح مختلف به‌صورت پنهان و با آشکار است که شناسایی صحیح آن بدون آنکه موجب حرج و مرج شود و یا به شاکله اصلی مجموعه آسیب وارده کند از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. لذا با جلوگیری از شتاب‌زدگی و با درایت و نظارت بیشتر و به‌کارگیری روش‌های مختلف در راستای مبارزه با فساد، هیئت‌مدیره هفتم سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان خوزستان اقدام به برداشته است که در ادامه به نمونه‌های آن پرداخته می‌شود.

اولین و تنها استان در راه اندازی ارتباط برخط با شهرداری

یکی از مهم‌ترین فعالیت‌های سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان، نقشه‌های طراحی و کنترل شده از نظر رعایت استانداردهای لازم جهت ساخت‌وساز است. در بسیاری از موارد، سود جودپایانی وجود دارند که ضوابط و قوانین مندرج در مقررات ملی ساختمان را مانع خواسته‌های خود دانسته و به جعل تأییدیه‌ها بر روی نقشه‌های غیراستاندارد روی می‌آورند.

سازمان نام مهندسی ساختمان استان خوزستان از ابتدای سال ۱۳۹۸ شروع به ارسال نسخ الکترونیک نقشه‌ها به شهرداری‌ها نمود. این کار برای اولین بار از طریق وب‌سرویس‌های پیاده شده از سوی سازمان نظام‌مهندسی و سامانه شهرداری‌ها صورت گرفته است.

در این فرآیند، تمامی اطلاعات نقشه‌های تأیید شده متناسب با هر درخواست اسکن شده و به‌صورت الکترونیک در سامانه شهرداری ثبت می‌گردد. شایان‌ذکر است این ارتباط تنها در استان خوزستان برقرار شده است و با پیگیری‌های انجام شده از مردادماه سال ۱۴۰۰، شهرداری کلان شهر اهواز تنها نسخه الکترونیک ارسالی را مرد پذیرش قرار می‌دهد.



شناسایی و برخورد قانونی و قاطع با متخلفین

ایجاد ابزارهای نظارتی مضاعف در هیئت مدیره هفتم، در تمامی بخش‌ها منجر به تسهیل در شناسایی متخلفین شد که از جمله آن می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- شناسایی و کسر ظرفیت تمامی موارد فرار ظرفیت
- شناسایی و تشکیل پرونده قضایی برای بیش از ۵ مورد جعل مهر مهندسان و ارجاع به شورای انتظامی
- شناسایی دو مورد نفوذ رایانه‌ای و تشکیل پرونده قضایی برای آن و پیگیری موارد در پلیس فتا
- تقویت کمیته کنترل نظارت و ایجاد بستر نظارت مضاعف قوی در راستای جلوگیری از تخلف مهندسان ناظر

خلاصه عملکرد کمیته کنترل نظارت		
1399	1398	
1855	1522	کل گزارش بازرسی سازمان در کلیه رشته‌ها
450	134	جلسات برگزار شده و دعوت از مهندسان ناظر پیرو گزارش‌ها بازرسان کمیته
2003	775	ابلاغ نواقص و ایرادات به مهندسان ناظر
570	296	ارسال نامه توقف عملیات ساختمان

شفاف سازی توزیع نظارت

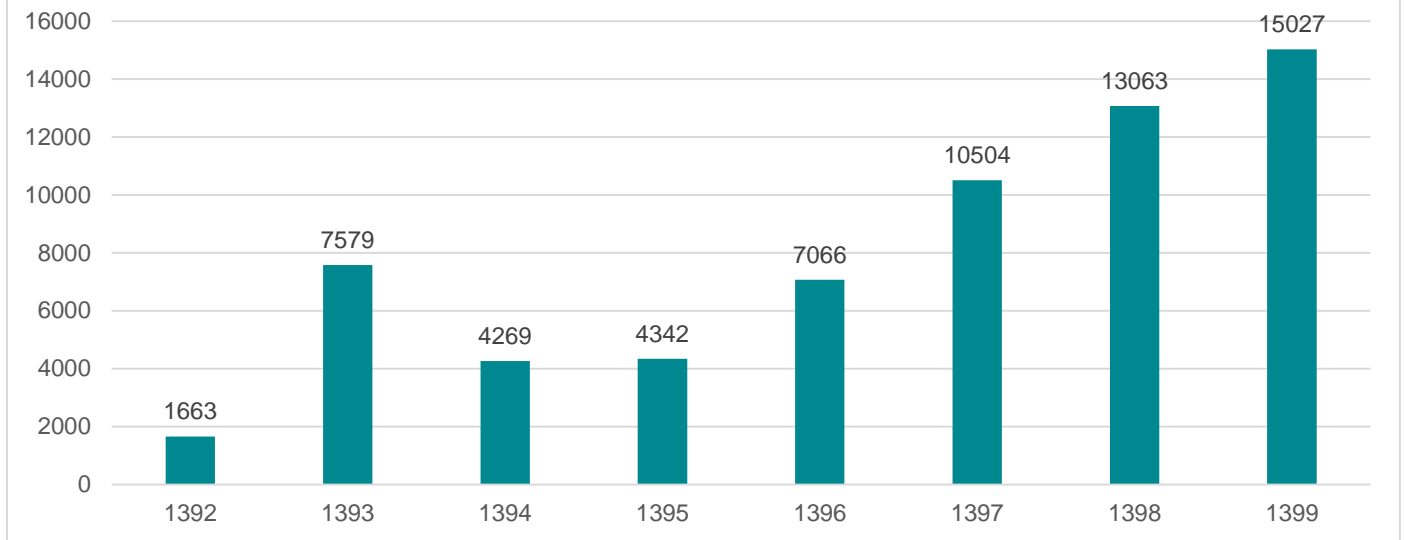
نقطه مقابل فساد اداری موضوع سلامت اداری است. نظام اداری با رعایت اصول و مقررات اداری حاکم و با توجه به نظم اداری از قبل طراحی شده، وظایف خود را به خوبی و برای نیل به بهره‌وری سازمانی اجرا می‌نماید. سلامت اداری یکی از خواست‌ها و آرزوهای دیرینه جامعه مهندسی ساختمان بوده به طوری که نظام اداری یک ابزار توزیع عادلانه خدمت به عموم شهروندان نیز باشد.

در همین راستا تمامی فرآیندهای سازمانی مرتبط با توزیع کار نظارت به عنوان چالش‌ترین فرآیند سازمان که هم‌زمان در زندگی مهندسان از یک سو تا کیفیت و ساخت از سوی دیگر نقش دارد به صورت شفاف از طریق کارتابل مهندسی در دسترس همه مهندسان قرار گیرد.

استفاده هم‌زمان از روش‌های مختلف توزیع کار متناسب با شرایط دفاتر نمایندگی نیز موجب بهینه شدن این ساختار تبیین شده در سامانه‌های سازمانی نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان شده است.

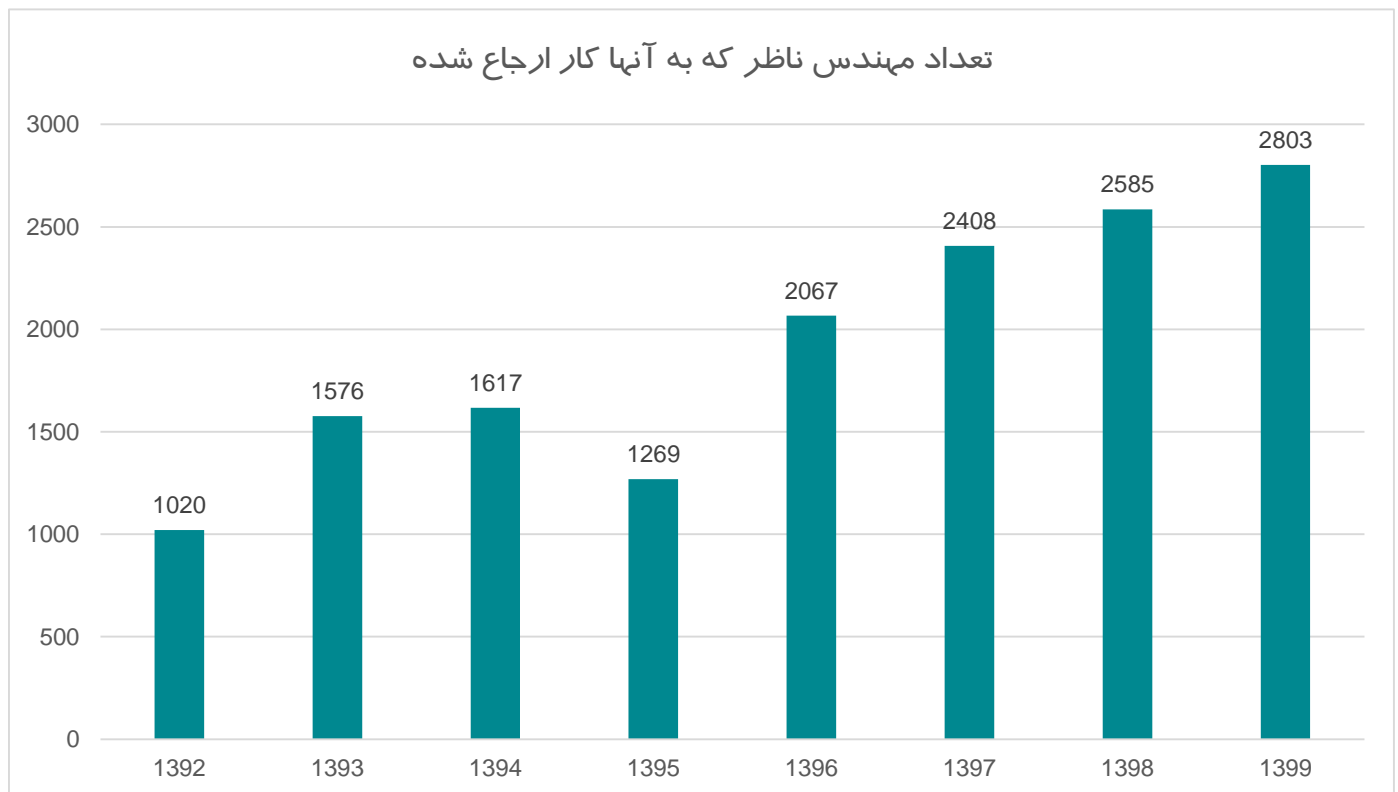
همان‌طور که در نتایج نمودار قابل مشاهده است، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در سال‌های ۱۳۹۷ و بعد از آن در بخش تعداد کارهای توزیع شده نظارت، به صورت پلکانی رشد صعودی داشته است که نتیجه جلوگیری از فرار ظرفیت‌ها و ارجاع کار قانونمند بوده است.

تعداد سمت های نظارتی توزیع شده بین مهندسان



همان طور که در نمودار زیر مشاهده می شود از بعد از سال ۱۳۹۷ تعداد مهندس بیشتری موفق به اخذ کار شده اند و این روند صعودی بوده است.

تعداد مهندس ناظر که به آنها کار ارجاع شده



راه اندازی سامانه اطلاع رسانی و شفاف سازی

استفاده پنهان از بازوی نظارت مهند سین و نظارت عام تنها با شفاف سازی و دسترسی آزاد به اطلاعات میسر می شود. در همین راستا سامانه اطلاعات رسانی و دسترسی آزاد به اطلاعات راه اندازی و بهره برداری شد.

سامانه اطلاع رسانی و دسترسی آزاد به اطلاعات باهدف ارتقاء فرهنگ داده محوری و دسترسی آزاد به اطلاعات، افزایش خدمت رسانی، تحقق سلامت اداری و مبارزه با فساد از طریق اطلاع رسانی عمومی در سال ۱۳۹۹ توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان راه اندازی شده است.

یکی از ویژگی های دیگر این سامانه آن است که با ایجاد دسترسی آزاد به اطلاعات، شهروندان متقاضی خدمات نظارت، طراحی و اجرا می توانند با مراجعه به این سامانه از صلاحیت حرفه ای افراد مورد نظر مطلع گردند.

جستجو در کارهای خارج شده به سازمان بر اساس تاریخ: 1400/06/01 جستجو (فرمت تاریخ را YYYY/MM/DD وارد نمایید)

شهر	پلاک ثبتی	شماره نامه شهرداری	مالک	وضعیت	مشاهده اطلاعات
بندر امام	سند	98001386	غلامعلی چودکی	- - -	مشاهده اطلاعات
مسجد سلیمان	نامه شهرداری 05/2216	00/4753 - اصلاحیه 05/2216	شاپور رتوفی پور	- - -	مشاهده اطلاعات
باغملک	سند	1916	هادی مهینی کاظمی	- - -	مشاهده اطلاعات
شوش	سند	2635	عبدلرحمن حجازی راد (نبی کارونی)	- - -	مشاهده اطلاعات
اهواز	1578/4773	1400001050	عباس حیدری دزفولی	- - -	مشاهده اطلاعات
شوش	سند	206	حسن چناتی	- - -	مشاهده اطلاعات
ایذه	سند	400002392	میلاد زمانی	- - -	مشاهده اطلاعات
شوش	سند	1795	محمد خزعلی زاده	- - -	مشاهده اطلاعات
امیدیه	سند	400000365	مهدی شریفات	- - -	مشاهده اطلاعات

شایان ذکر است که این سامانه تاکنون توسط ۴۵۰۰ نفر به میزان ۱۸ هزار مرتبه (در مجموع) بازدید داشته است.

پیاده سازی نظام حقوق و دستمزد

کارکنان یک سازمان، سرمایه دانشی آن هستند و محافظت و نگهداری از آن ها به رشد سلامت اداری می انجامد. در ادوار قبلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان، شاهد اختلافات نامتعارف بین حقوق بعضی از کارمندان بوده ایم. عدم اطمینان کارکنان از روند رشد در سازمان می تواند فساد آفرین باشد. از طرفی شفاف سازی در این خصوص با ارتقاء کیفی فعالیت های کارکنان افزوده خواهد کرد.

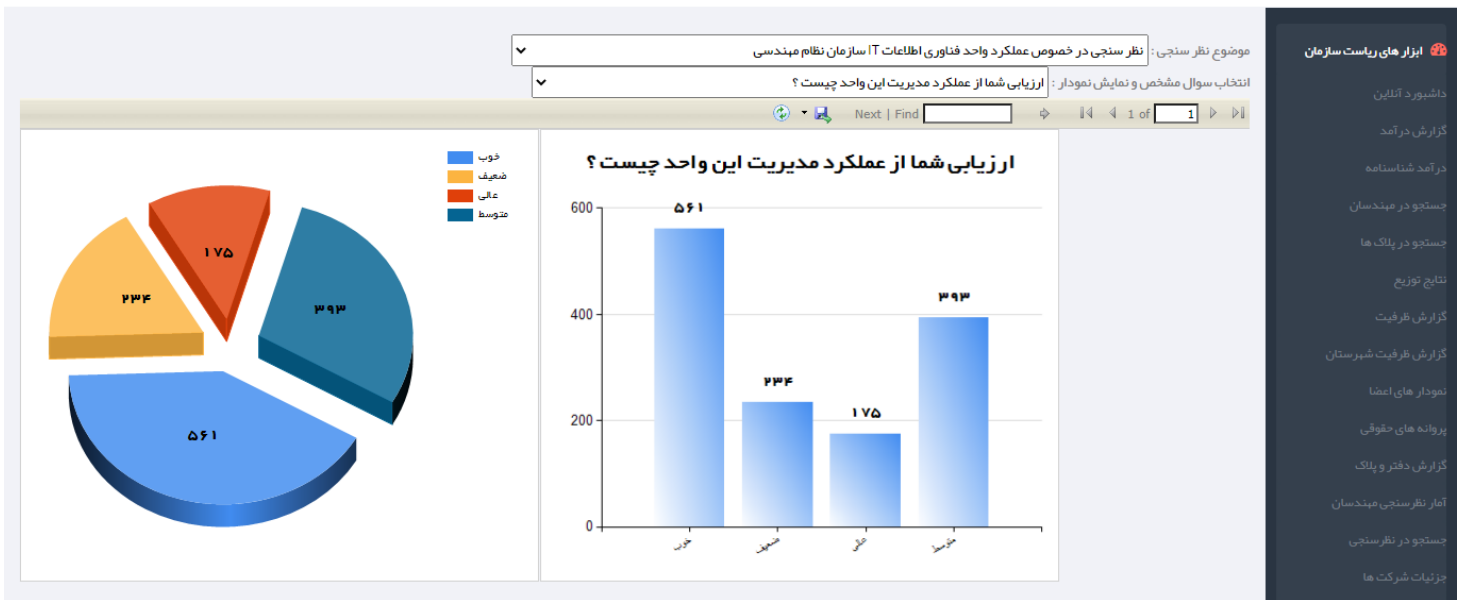
لذا در هیئت مدیره هفتم، با استفاده از کارشناسان و خبرگان مشاور و الگوبرداری از نمونه های مشابه در سایر ارگان ها، یک نظام نامه جامع برای حقوق و دستمزد سازمان تهیه، تدوین و اجرایی شده است.

در این نظام نامه، تمامی جایگاه های سازمانی تعریف شده است. مواردی مانند سوابق کاری، میزان تحصیلات و ارتباط آن با جایگاه شغلی، خلاقیت ها و فعالیت های کاری مؤثر کارکنان و انضباط اداری در جایگاه سازمانی و حقوق افراد مؤثر است.

نظرسنجی از اعضا در خصوص عملکرد کارکنان

برای اولین بار در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در دوره های سه ماهه نسبت به کیفیت عملکرد پرسنل واحد های سازمان از طریق کارتابل مهندسی از اعضا نظر سنجی صورت گرفت . نتایج این نظر سنجی ها در نحوه تعامل مدیریت با واحدها و شناخت نقاط ضعف و قوت سازمان استفاده شده است.

کارتابل مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان  دویده، کمال



از طرف رییس سازمان نظارت مستقیم بر نظر اعضا بر عملکرد پرسنل و مدیران صورت میگیرد

ایجاد پل ارتباطی بین اعضا و ریاست و بازرسان

در راستای ارتقاء سلامت اداری ، محیط ارتباط مستقیم و حفاظت شده مجازی جهت ارتباط اعضا (حتی به صورت ناشناس) با ریاست سازمان و بازرسان انجام شده است که در صورت وجود مواردی که نیاز است اعضا اطلاعاتی را به مدیران و بازرسان ارجاع دهند این کار صورت گیرد.

راه اندازی سامانه پرسش و پاسخ الکترونیک

برای سهولت در پاسخگویی به مشکلات اعضای سازمان و امکان رهگیری پاسخگویی کارکنان سازمان و پشتیبانی آنلاین آنها در سال ۱۳۹۸ سامانه پاسخگویی غیر حضوری تیکتینگ راه اندازی کرد .

از مزایای استفاده از این نرم افزار کاهش مراجعات د ضروری و زمان بندی صحیح امور مهندسان می باشد. همچنین اسناد و مدارکی که آپلود میکنند در تیکت ها قابل مشاهده میباشد و به عنوان سند برای پیگیری کارها مورد استفاده قرار میگیرد.

در سال ۱۳۹۹ در نحوه انجام فرآیندهای آن بازنگری شد و میزان پاسخگویی اعضا مورد ارزیابی مدیریت سازمان قرار گرفته است.

بکارگیری فناوری و نوآوری

بررسی عملکرد هیئت مدیره هفتم در راستای تعالی و پیشرفت اقتصادی و مالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

استفاده از فناوری و نوآوری، تسهیل کننده دستیابی به خواسته ها و برنامه های هیئت مدیره و اعضای سازمان بوده و موجب تسریع امور و برنامه های سازمانی می گردد که دستیابی به آن تنها با رعایت اصول ایمنی و مراقبت و محافظت از آن میسر می شود. در همین راستا هیئت مدیره هفتم با نگاه مستقیم به لزوم بکارگیری سیستم های نوآور، بر حفاظت و نگهداری از آن نیز سرمایه گذاری و بودجه اختصاص داده که در ادامه بخش هایی از آن ارائه می گردد.

راه اندازی اتوماسیون اداری تحت وب

زمان مهم ترین سرمایه سازمانها در شرایط توسعه است که می بایست از آن به نحو احسن استفاده شود. با هدف پاسخگویی سریع و دقیق و پیگیری مستمر مکاتبات سازمانی (حتی در خارج از زمان اداری و یا ایام تعطیل) سامانه اتوماسیون اداری تحت وب سازمان جهت استفاده ارکان سازمان راه اندازی شده است.

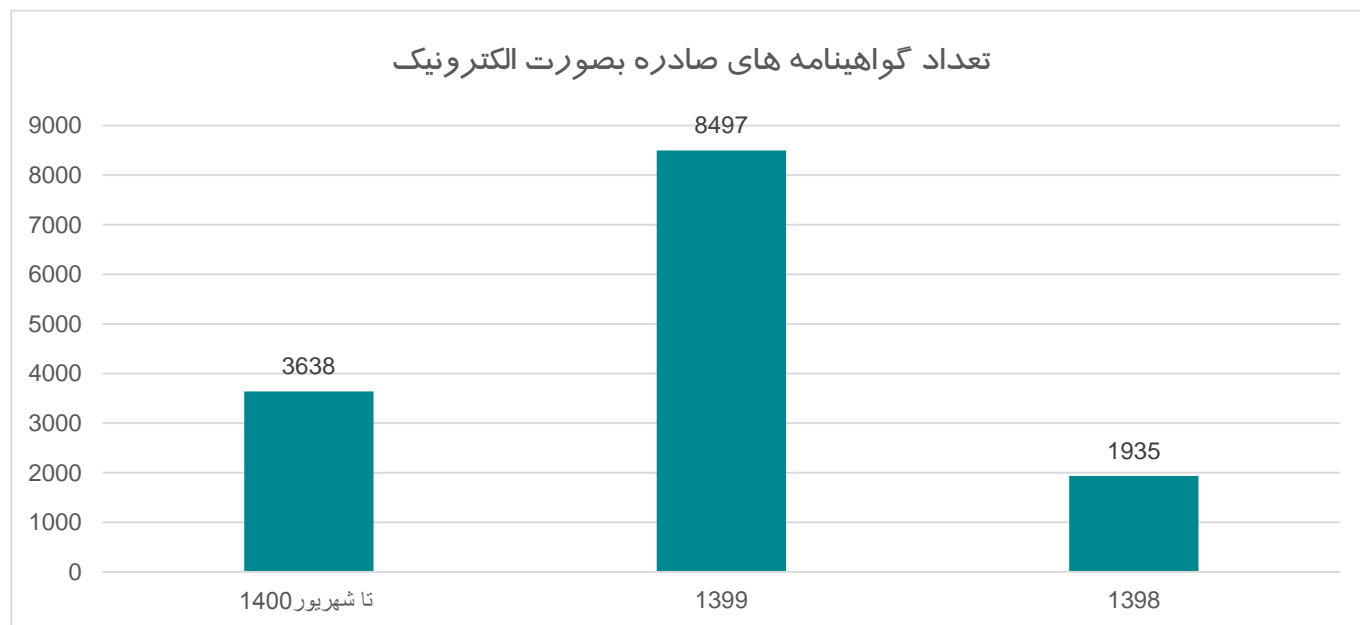
مهمترین دستاورد راه اندازی این اتوماسیون، پیگیری نامه ها، پاسخگویی ۱۰۰ درصدی به تمامی مکاتبات دریافتی، رهگیری دقیق و سریع نامه، عدم لزوم به حضور سازمانی جهت پاسخگویی با توجه به جلسات کشوری و حفظ سوابق و در دسترس بودن آنها بوده است.

در هیئت مدیره هفتم (از مهر ۱۳۹۷ تا شهریور ۱۴۰۰) تعداد ۳۳۴۸۵ مورد نامه دریافتی به سازمان وارد شده است. همچنین ۴۲۳۲۴ مورد نامه به ادارات و سازمان های دیگر صادر و ارسال شده است.

مشخصات	نتیجه گزارش	شماره ثبت	چکیده	شماره فرستنده	تاریخ نامه	نوع ثبت	واحد ثبت	فرستنده	گیرندگان اصلی	گیرندگان رونوشت
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۳۸	نما ۱۴۲۱ و ۲۲۲۵/۱۸۱۷	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۳۷	نما ۱۰/۳۵۲	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۳۶	نما ۲۷۰۹/۶۸۹	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۳۵	نما ۶۱۲۲/۲۲۲۶/۶۱۳۳/۹۸۷۴	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۳۴	نما ۲۷۰۹/۳۲۳۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۳۳	رفع توقیف موقت ۱۵۷۸/۶۲۵۳	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۳۲	نما ۱۵۷۹/۶۶۵۹۶	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۳۱	نما ۱۵۷۹/۱۳۹۰۱	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۳۰	نما ۱۵۷۹/۲۶۳۳	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			
<input type="checkbox"/>	۱۷۶۲۹	نما ۹۱۳/۲۰۸۲	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	صادر	مرکزی	دوید کمال رئیس سازمان نظام مهندسی اهواز منطقه ۸ (سازمان های خارجی)	مهدی پور مزده دبیر کمیته نما، محمدیان کریمی سپهر			

صدور گواهینامه الکترونیک

حذف گواهینامه های کاغذی ارتقاء پروانه اشتغال مهندسين، جدا از هزینه های مصرفی کاغذ و چاپ، موجب تسريع در صدور تا تحويل گواهینامه ها شده است. طبق جلسات مدون با اداره کل راه و شهر سازی استان خوزستان و اخذ تاییدیه های لازم، گواهینامه های آموزشی به صورت الکترونیک صادر و از طریق کارتابل ها در اختیار مهندسين قرار گرفت.



راه اندازی درگاه الکترونیک پروژه های ساختمان

با هدف ایجاد بستر ارتباطی بین عوامل دخیل در پروژه های ساختمانی، لزوم ایجاد درگاه پروژه در کارتابل مهندسی دیده شد. لذا به منظور ایجاد فضای لازم و متمرکز همراه با گسترش خدمات الکترونیک و تسريع در گردآوری اطلاعات مرتبط با پروژه های ساختمانی در سطح استان درگاه الکترونیک پروژه در کارتابل مهندسی راه اندازی شده است.

به این منظور تمام خدمات درگاه پروژه در قسمت پروژه های نظارتی و شناسنامه فنی و ملکی در منوی ابزار های کارتابل مهندسی استان به نشانی OTS.KHZCEO.IR/ENG قابل دسترس قرار گرفت.

از طریق این درگاه که برای هر پروژه به صورت یک صفحه اختصاصی طراحی شده است، مهندسین ناظر، طراحان، شرکت های حقوقی مرتبط با پروژه و مجریان قادر شدند در یک فضای تعاملی ارتباط فنی و تخصصی در خصوص پروژه داشته باشند.

در این درگاه امکان ثبت گزارش ها مرحله ای ناظران با امکان دسترس برای سایر ناظران و طراحان پروژه وجود داشته است که همین موضوع به تنهایی موجب هم افزایی در افزایش کیفیت ساخت خواهد شد.

از طرفی ناظران می توانند در این درگاه به نقشه های پروژه دسترس برخط داشته و موارد لازم را در محل پروژه تصویر برداری کرده و به همراه توضیحات در قسمت گفتگوی فنی پروژه ارسال کنند.

همچنین امکان ثبت اطلاعات مرتبط با شناسنامه فنی و ملکی در این ابزار دیده شده است و ناظران و مجریان می بایست اطلاعات خواسته شده در قسمت تکمیل شناسنامه فنی و ملکی مندرج در درگاه را تکمیل نمایند.

ارتقاء زیر ساخت شبکه ای سازمان

با توجه به افزایش نرخ تبادل اطلاعات بین کاربران و سامانه ها و مکاینزه شده حجم زیادی از فعالیت های سازمانی، پس از اخذ مجوزهای لازم از سوی هیئت رئیسه سازمان، بهبود عملکرد زیر ساخت شبکه ای سازمان آغاز گردید. در این راستا، با توجه به پیش بینی استفاده از بستر های VOIP با هدف پایش CRM و کاهش مراجعات سازمانی در آینده، ارتباطات بین سویچ ها با بکارگیری فیبر نوری اجرا گردید. این امر موجب افزایش چشمگیر نرخ تبادل داده شده است که برای فضای تبادل اطلاعات از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

در فاز اول، با توجه به اهمیت موضوع ابتدا طبقه همگف سازمان (سالن گروه بررسی نقشه و خدمات مهندسی) به این تجهیزات مجهز شده و در فاز بعدی در سایر طبقات اصلاح شبکه زیر ساخت صورت گرفت.

در انجام این طرح، فازهای مطالعات و نظارت بر انجام آن توسط کارکنان واحد انفورماتیک صورت گرفته است و VLAN بندی و تامین امنیت شبکه توسط شرکت مشاور امنیت شبکه سازمان انجام می گیرد.

همچنین سامانه VOIP جهت ارتقاء سانترال سازمان راه اندازی شده است. در این راستا پاسخگویی تلفنی کارکنان به اعضا مورد بررسی و ارزیابی قرار می گیرد.



ارتقاء امنیت کارتابل ها

 <https://www.>

با توجه به لزوم ارتقاء امنیت وب سایت سازمانی و پورتال های زیر مجموعه، این موضوع از سوی هیئت مدیره هفتم در دستور کار واحد فناوری اطلاعات سازمان قرار گرفت. یکی از الزامات امنیتی، استفاده از پروتکل SSL بوده که بر اساس این پروتکل که دارای رمزنگاری نامتقارن است، امنیت پایدارتری در زمان ورود کاربران و انتقال داده ها شکل می گیرد و امن کردن ارتباطات کاربران، شناسایی وبگاه های معتبر و مخفی کردن هویت کاربران از جمله استفاده های نوین این پروتکل می باشد. در فاز اول، با توجه به اهمیت موضوع ابتدا پیکر بندی این پروتکل در وب سایت سازمان انجام شد و در فاز بعدی بر روی سایر سامانه های مهم و حساس سازمان راه اندازی شده است.



همچنین استفاده از ورود دو مرحله ای با استفاده از رمز های یکبار م صرف پیامکی موجب امنیت در بخش کارتابل های کارمندان سازمان شده است. تمامی ورود های صورت گرفته از طریق پیامک گزارش می شود.

از طرفی، با توجه به افزایش هشدار های امنیتی دریافتی مبنی بر احتمال حملات سایبری خارجی به دیتا سنتر های ایرانی، جداسازی شبکه داخلی سازمان از سرویس اینترنت صورت گرفت. در این راستا، با بکارگیری تجهیزات زیر ساختی جدید، دسترسی کاربران سازمان به اینترنت از طریق شبکه خصوصی مجازی VPN و به صورت محدود صورت می گیرد و در زمان این اتصال کلیه دسترسی های شبکه ای سازمانی غیر فعال می گردد.

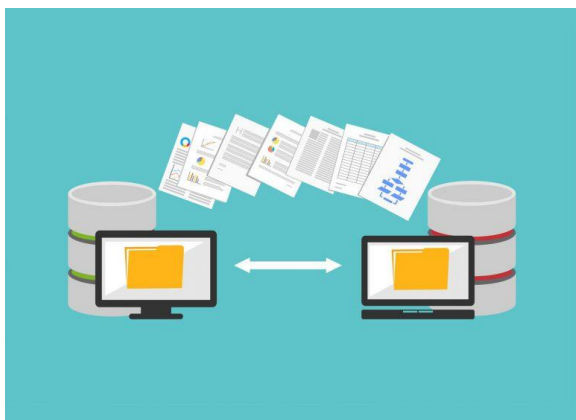
در فاز اول، با توجه به اهمیت موضوع ابتدا VPN دسترسی های کارمندان به اینترنت بیرونی برقرار شد و در فاز بعدی کارمندان سطح استان جهت اتصال صرفاً از طریق VPN می توانند متصل شوند.

بکارگیری مشاور و تیم پشتیبان امنیت شبکه

با توجه به لزوم ایجاد نظارت مضاعف بر فعالیت های سازمانی و در راستای ارتقاء سلامت اداری فعالیت ها مرتبط با فناوری اطلاعات، امور مرتبط با امنیت شبکه سازمان و مدیریت فایروال به یکی از شرکت های دارای رتبه و تایید شده اافتا سپرده شد. در این مورد فعالیت های مؤثری شکل گرفت از جمله:

- راه اندازی شبکه مبتنی بر دامین در سازمان
- کنترل کامل دسترسی ها کاربران
- مدیریت صحیح فایروال و ارائه گزارشات ماهانه
- آموزش پرسنل در خصوص امنیت فضای سایبری
- اعمال پروتکل های دریافتی از سوی اافتا
- رعایت تمامی اقدامات امنیتی لازم در زمان های دریافت هشدار های امنیتی

راه اندازی پشتیبانگیری مضاعف خودکار از داده ها



یکی از ضروری ترین نیازهای هر سازمان، پشتیبان گیری، جهت حفظ اطلاعات و داده های موجود در سرورهای آن سازمان می باشد، این امر در دیتا سنتر مرکزی سازمان، با استفاده از دانش همکاران واحد انفورماتیک انجام شده است. در فرایند سیستم بکاپ مکانیزه، در بازه زمانی تعریف شده و به صورت خودکار و بدون دخالت انسانی، از اطلاعات و داده های سرورهای فیزیکی و مجازی موجود در دیتاسنتر مرکزی سازمان، فایل پشتیبان تهیه می شود. فاز دوم این سامانه که از فایل پشتیبان فاز اول، فایل پشتیبان دیگری را در مکانی دیگر ذخیره می کند، نیز راه اندازی شده است.

لازم به توضیح است، داده ها و اطلاعات هر سازمان یکی از پر اهمیت ترین بخشهای آن سازمان، می باشد که همواره حفاظت از آنها به دلیل رشد روز افزون و خطرات ناشی از

انهدام و از دست دادن آنها، بسیار با اهمیت می باشد. برای این منظور هر سازمان نیاز به روشها و استانداردهایی دارد تا بتواند در مواقعی که به هر دلیل اطلاعات از بین می روند، آنها را بازیابی کرده و سازمان را در مسیر عادی خود قرار دهد. در این راستا، تهیه BACKUP از اطلاعات سرورها، نیاز به تکنولوژی هایی از جمله پشتیبان گیری خودکار دارد تا اطلاعات از بین رفته در حداقل زمان ممکن بازیابی شده و سازمان، در برابر خطرات، ایمن گردد.

پیشرفت اقتصادی

بررسی عملکرد هیئت مدیره هفتم در راستای تعالی و پیشرفت اقتصادی و مالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پیر شفت هر مجموعه ای با پیشرفت اقتصادی آن گره خورده است. یک سازمان پویا سازمانی است بتواند ضمن مدیریت صحیح هزینه ها، عملکرد درآمدی قابل قبول داشته باشد. سازمانی با تراز مثبت توانایی تولید فکر و ایده دارد. لذا پیشرفت اقتصادی جز اهم برنامه های هیئت مدیره برای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان بوده است.

جلسات راهبردی اقتصادی با دفاتر نمایندگی توسط رییس سازمان

از شروع به کار هیئت مدیره هفتم ۸ جلسه راهبردی اقتصادی با مدیران اجرایی دفاتر نمایندگی برگزار شد و برگزاری نشست هایی این چنین در کارایی و ثبات سازمان بسیار تأثیرگذار بوده است. لذا در ابتدای این جلسات در سال ۱۳۹۷، چالش اصلی سازمان، هزینه های مزاد و درآمد کم در نظر گرفته شد که نتیجه سه ساله برنامه های هیئت مدیره هفتم، تبدیل یک سازمان زیان ده به یک سازمان با تراز عملیاتی مثبت است.



جلسه تابستان ۱۳۹۸ با مدیران دفاتر نمایندگی



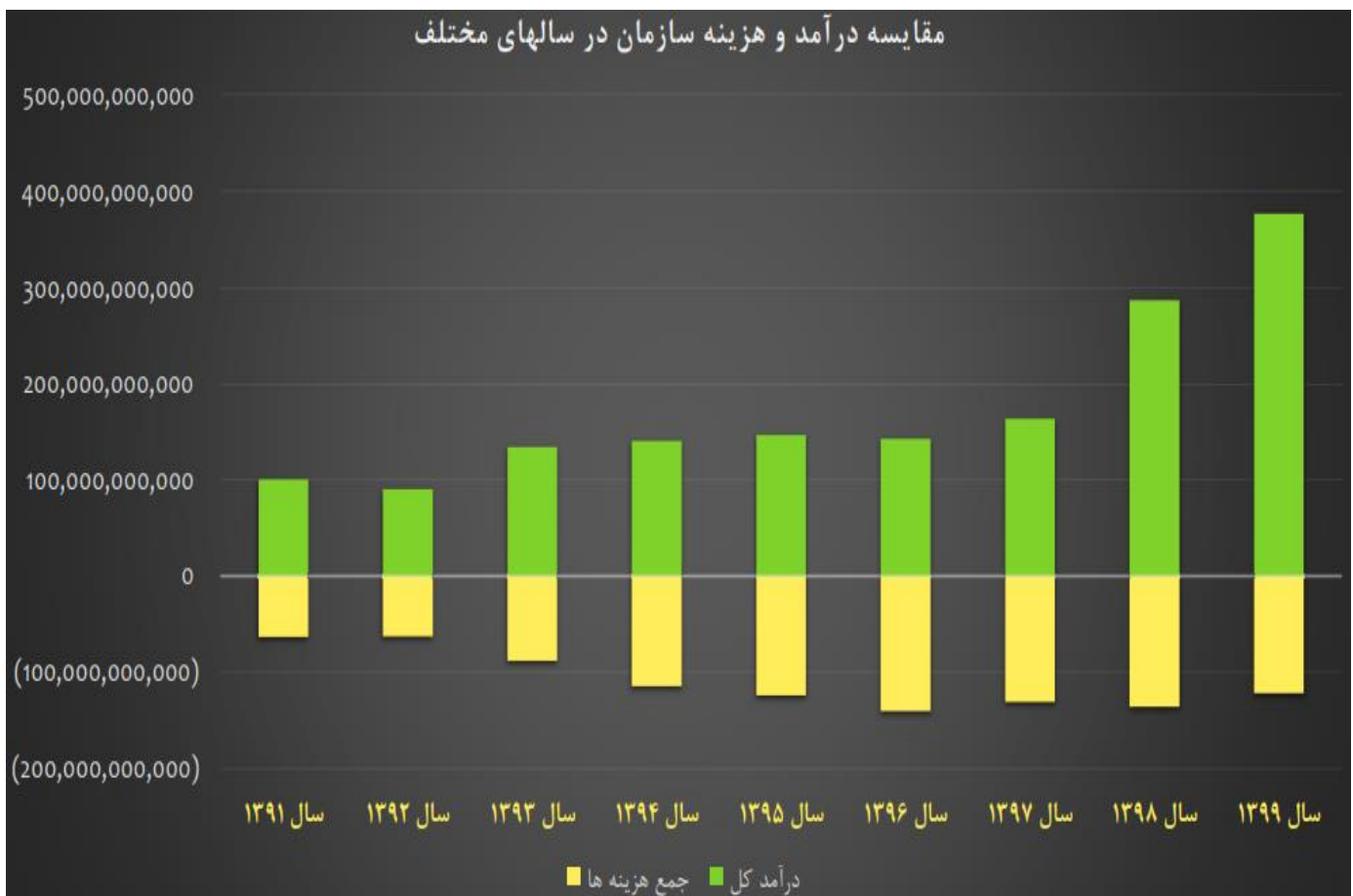
نمونه آنالیز وضعیت مالی یک دفتر نمایندگی

پرداخت سود به قسمت مانده حق الزحمه نظارت

جهت تقویت اقتصاد مهندسی و با هدف احقاق خواسته دیرینه اعضا در مجامع ، برای اولین بار در کشور از محل سود بانکی تعلق گرفته مانده اقساط نظارت ، معادل با قوانین نظام بانکی مبالغ محاسبه و به مهندسان ناظر پرداخت شده است.

مدیریت متمرکز مالی در استان

با هدف نظارت دقیق تر مدیران سازمان بر کلیه حساب های سازمان و دفاتر نمایندگی ، سیستم حسابداری سازمان به صورت یکپارچه و متمرکز درآمده است. نتیجه این نظارت و مدیریت صحیح تبدیل سک سازمان زیان ده به سازمانی با تراز مثبت است که در نمودار زیر قابل مشاهده است.



نمودار پیشرفت اقتصادی سازمان

داشبورد مدیریت اطلاعات و پایش اطلاعات توسط رییس سازمان

پیشرفت اقتصادی سازمان‌ها در گروی نظارت دقیق مدیریت مجموعه بر عملکرد اقتصادی و عملیاتی مجموعه است. در همین راستا، داشبورد اختصاصی جهت نظارت بر درآمد های سازمان و مقایسه آماری نمودار های تصمیم یار سازمانی به صورت آنلاین ایجاد شد تا ضمن بررسی مستمر وضعیت سازمان ، تصمیمات آتی بر مبنای ارقام و اعداد واقعی به بهترین شکل اتخاذ شود.



مشاهده پیوسته عملکرد مالی سازمان در کار تابل ریاست

کار تابل مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

گزارش درآمد سازمان در بازه زمانی بر اساس میانه دریافتی آنلاین

از تاریخ 1 تا تاریخ 10 تا تاریخ 1399

گزارش درآمد سازمان در بازه زمانی

از تاریخ	تا تاریخ	جمع دریافتی	جمع به حال
1399/01	1399/10	1,343,301,129,858	285,414,966,081

درآمد	دریافتی	تعداد سند	موضوع درآمد
15,090,042,566	17,211,147,520	3365	آپلودنگاه ها
918,017,657	1,000,634,460	5441	بازرسی کشمات برق
14,491,843,119	10,000,000,000	8933	بازرسی گاز
74,719,004,988	81,348,262,438	1646	بررسی نقشه
1,333,552,106	14,911,174,500	246	تکلیف آپارتمان
66,000,592,04	10,664,552,522	1813	شناسنامه فنی مکانی
6,944,581,156	7,567,420,000	6642	عضویت
6,117,560,837	6,117,560,837	260	عوارض مستقیم
3,221,587,192	24,215,201,478	10422	قبوره
66,666,666,326	971,791,119,665	10925	نظارت

درآمد	دریافتی	تعداد سند	ماه درآمد
7,320,936,041	31,176,095,249	5529	1399/01

مشاهده و مقایسه درآمد سازمان از منابع مختلف فعالیت های جاری

افزایش کیفیت ساخت

بررسی عملکرد هیئت‌مدیره هفتم در راستای افزایش کیفیت ساخت

وظیفه ذاتی سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان، دستیابی به فرآیندهایی است که منجر به افزایش کیفیت ساخت می‌شود. از اینرو هیئت‌مدیره هفتم تمامی توان خود را در جهت دستیابی به این امر بکار بسته و با انجام اقدامات ذیل موجب افزایش کیفیت ساختمان در استان خوزستان شده است.

اجرای قانون بکارگیری مجری ذیصلاح برای اولین بار در استان

سازمان نظام‌مهندسی ساختمان در هیئت‌مدیره هفتم برای اولین بار در تاریخ خود ضمن ساماندهی مجریان ذیصلاح، ایجاد اشتغال افزوده، استفاده از نیروهای ماهر و کارگران آموزش دیده با استفاده از مهندسان مجری دارای صلاحیت را انجام داده است. امروز با گذشت یکسال از آغاز گام به گام این انقلاب مهندسی در استان و در راستای پیاده سازی سازنده گام نخست که همانا اجراء ساختمان‌های با حافظ شدن شرایط ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا یا ۸ سقف، توسط مجریان ذیصلاح می‌باشد را به شرح ذیل به آگاهی شما می‌رساند:

- تحقق بخشی شعار انتخاباتی هیئت‌مدیره سازمان به خواست و اراده جامعه مهندسی سرافراز استان
- تصمیم و اراده راسخ در مقابل فشارهای وارده در ممانعت از اجرای این قانون و ادامه مسیر طی برنامه زمانبندی برای سایر گروه‌های ساختمانی
- برون سپاری فرآیند واگذاری امور اجراء به جامعه مهندسان مجری در قالب انجمن تخصصی و فنی برای اولین بار در سازمان نظام‌مهندسی خوزستان، تحت نظارت سازمان
- واگذاری بیش از دویست پروژه ساختمانی با متراژ بالای ۵۰۰ هزار مترمربع در کلانشهر اهواز
- واگذاری بیش از صد پروژه با متراژ بالغ بر ۲۰۰ هزار متر مربع در شهرستان دزفول
- ایجاد بستر در شهرستانهای شوشتر، آبدان، اندیمشک و شوش جهت واگذاری عملیات اجرائی ساختمان‌ها به مجریان ذیصلاح
- الزام به صدور شناسنامه فنی و ملکی برای تمام ساختمان‌های گروه ب، ج و د
- بحث و بررسی کارشناسی و جمع‌آوری اطلاعات جهت الکترونیکی کردن شناسنامه فنی و ملکی
- اخذ بیمه تضمین کیفیت و عیوب پنهان ساختمانی توسط مجریان با شروع عملیات اجرایی سازه‌ها
- جلسات متعدد با ادارات کل و سازمان‌های دخیل در ساخت و ساز شهری جهت هماهنگی‌های لازم و ایجاد وحدت رویه
- شروع به کار هیئت‌های حل اختلاف و تسهیل سازی در پیوند تجربه و تخصص، سرمایه و صنعت با ظرفیت مالکین و مهندسان مجری
- ارتقاء فرهنگ ساخت و ساز مبنی بر لزوم استفاده از متخصص جهت پاسداری از قوام و دوام سرمایه در ساختمانهای شهری
- جمع‌آوری اطلاعات میدانی از نقاط مختلف کلان شهر اهواز با موضوع هزینه‌های احتمالی در ساخت و ساز ساختمانهای بلند مرتبه و کار کارشناسی و ارائه گزارش تحلیلی جامع مبتنی بر آمار، جداول و ارقام واقعی ساخت و ساز و نهایتاً بررسی نسبت هزینه‌های ساخت بر هزینه‌های مهندسی

- تشکیل تیم بازرسی جهت نظارت بر عملکرد مجریان ذیصلاح در کلیه مناطق کلانشهر اهواز.
- برگزاری جلسات مستمر با شرکتهای بیمه گذار جهت کسب اطلاعات و راهکارهای اجرایی بیمه تضمین کیفیت ساختمان ها.
- برگزاری جلسات مستمر با اتحادیه ها مرتبط با صنعت ساختمان و اداره کل فنی حرفه ای جهت بکارگیری عوامل اجرایی دارای پروانه مهارت در اجرای ساختمان و ارائه راهکار جهت آموزش کارگران بدون پروانه مهارت در حین کار و تهیه قرارداد های همسان.
- مکاتبه با اداره کل استاندارد جهت معرفی شرکتهای صاحب صلاحیت و مود تأیید در زمینه مصالح با کیفیت در ساختمان.
- تشکیل گروه اطلاع رسانی مجریان در شبکه های اجتماعی جهت اطلاع از آخرین بخشنامه های، آئین نامه ها اداری و اجرایی.
- تشکیل جلسات جهت ویرایش قرارداد مجریان.
- تشکیل جلسات برای هماهنگی کار گروه های طراحی و اجرا جهت اصلاح نقشه ها.
- تشکیل جلسات با انجمن گود برداران و طراحان ژئوتکنیک برای بومی سازی نقشه های گود برداری در شهر اهواز.

گزارش آماری از فعالیتهای امور مجریان ذیصلاح

ردیف	ماه	تعداد کار	مترآز(متر مربع)
1	اردیبهشت ۹۹	۷	۱۴۸۷۶,۳
2	خرداد ۹۹	۱۵	۳۹۳۷۶,۱۲
3	تیر ۹۹	۳۶	۷۹۶۳۲,۱۹
4	مرداد ۹۹	۲۵	۵۰۸۶۵,۲۳
5	شهریور ۹۹	۱۵	۳۱۷۴۴,۴۳
6	مهر ۹۹	۳۳	۶۹۴۸۷,۷۴
7	آبان ۹۹	۱۸	۴۲۰۷۴,۲۵
8	آذر ۹۹	۱۳	۳۰۶۳۴,۲۱
9	دی ۹۹	۲۳	۴۹۰۳۴,۷۵
10	بهمن ۹۹	۲۱	۴۱۹۴۱,۶۸
11	اسفند ۹۹	۳۱	۶۴۵۸۸,۲۱
	جمع کل	۲۳۷	۵۱۴۰۴۹,۸۷۵

اجرای قانون صدور شناسنامه فنی و ملکی

در راستای اجرای صحیح قانون بکارگیری مجریان ذی صلاح، انجام فرآیندهای مرتبط با صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ضروری خواهد بود. لذا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان فرآیندهای لازم راجعت صدور شناسنامه فنی و ملکی پیاده سازی کرده است.

در همین راستا امکان دریافت اطلاعات شناسنامه فنی و ملکی از طریق کارتابل های مهندسان دخیل در پروژه فراهم شده است.

بازگشت ساختمان های بلند مرتبه (گروه د)

بدلیل عدم توجه کافی در ادوار قبلی هیئت مدیره به موضوع فرار ظرفیت، کارهای ساختمان های بلند مرتبه بدون ثبت ظرفیت و کنترل نقشه و بدون نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ساخته می شد. با پیگیری های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و هیئت مدیره هفتم، ساختمان های گروه د به سازمان نظام مهندسی ساختمان بازگشته و کنترل ظرفیت و کیفیت آنها در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان صورت گرفته است. آمار های گروه د که با سازمان بازگشته اند:

شهر	1397	1398	1399	1400	جمع کل
اهواز	7	34	28	32	101
بندر امام				1	1
دزفول			2	2	4
ماهشهر			1	2	3
مسجد سلیمان			1		1
جمع سال	7	34	32	37	110

ترویج استفاده از مصالح با کیفیت

امروزه مصالح ساختمانی که وارد کشور می شوند بی کیفیت هستند و این امر یکی از عمده مشکلات ساخت و ساز در ایران است. عوامل تعیین کننده در ساخت یک ساختمان استاندارد استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد و کارگر ماهر است. مصالحی که امروز وارد کشور می شود فاقد کیفیت مناسب هستند و لازم است که تمام مبادی ورودی این مصالح به کشور توسط دستگاه های مرتبط کنترل شود تا این مصالح بی کیفیت به ساختمان ها نرسد. در همین راستا ضمن استفاده از ابزار ترویجی خبری و بکارگیری خبر گذاری ها در اطلاع رسانی عمومی به جامعه، مکاتبات مختلفی با ادارات ذیل در کیفیت مصالح صورت گرفته است.

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مدیریت محترم اداره کل استاندارد خوزستان

موضوع: درخواست رعایت الزامات ساخت و اجرای بتن در هوای گرم

با سلام

احتراماً به استحضار میرساند، با توجه به شدت گرما در فصول گرم در استان خوزستان با دمای عمدتاً بالاتر از ۴۵ درجه سانتیگراد و بهمنظور در تابستان تا بیش از ۵۰ درجه، لازم است تا با عنایت به بند ۹-۲۲-۵-۱ و ۲-۵-۲۲-۵-۱ از محبت نهم مقررات ملی ساختمان و بند ۷-۶-۷-۱ (بتن ریزی در هوای گرم) و ردیف ب از بند ۱-۵-۶-۷ آیین نامه بتن ایران (آبا)، برای جلوگیری از تخریب سریع آب بتن، افزایش کارایی بتن، کاهش دمای بتن و در نهایت افزایش کیفیت و حصول مقاومت فشاری مورد نیاز بتن، بطرفی که صلاح میدانید مقرر فرمایید تا از ساخت و اجرای بتن حتی المقصور دردمای بالاتر از دمای حد مجاز (۳۲ درجه) جلوگیری بعمل آید. لذا بدینوسیله پیشنهاد میگردد با ایلای ممنوعیت ساخت و اجرای بتن در بازه زمانی ۱۱۰۰ ظهر لغایت ۱۸۰۰ بعدازظهر (ساعت اوج دما) از اول خرداد ماه تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۰ توسط آن مقام محترم به مسئولین پیچنگ های فعال تحت نظارت آن اداره کل در سطح استان، شرایط نسبتاً مطلوب ساخت و اجرای بتن فراهم و باعث بهبود و ارتقاء سطح کیفی اجرای کار گردد.

کمال دویده
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

اهواز - کیابارس - خیابان ۱۲ غربی - فلز ۳ - روبروی مرکز مشاورات شهید چمران اهواز - پلاک ۴۴

تلفن ها: ۳۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۳۸۰۰۵۳ - ۳۳۳۷۹۸۰۳ - ۳۳۳۷۹۸۰۲ - ۳۳۳۷۹۸۰۱ - ۳۳۳۷۹۸۰۰
کد پستی: ۶۱۵۵۵۸۴۷۵۵ - نشانی اینترنتی: www.nezam-khzi.ir - شماره پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۰۴
کد سازمان: ۳۱۳۳۲۸۸۵۷۷ - شماره ملی: ۱۴۰۰۴۶۱۳۳۲

ارائه خدمات مهندسی با تعرفه ویژه به مناطق آسیب دیده

تفاهم نامه مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خوزستان در خصوص همکاری در بازسازی مناطق سیل زده استان منعقد شده که طی آن، طرفین در این تفاهم نامه توافق کردند که در خصوص بازسازی اماکن مسکونی مناطق سیل زده همکاری داشته باشند. در این راستا سازمان نظام مهندسی با ارائه تخفیف ویژه در تعرفه خدمات مهندسی و تسهیلات دارای مجوز در میزان ظرفیت مهندسان که موجب تشویق در ارائه خدمات به این بخش گردد، بطور کامل همکاری خود را اعلام نمود.

این تفاهم نامه شامل مناطق سیل زده، زلزله زده و بافت های فرسوده در سطح استان می باشد.



همچنین در اقدام دیگری، خدمات مهندسی ساختمان در مناطق نیازمند در کلانشهر با، با تخفیف ارائه شده است تا همه گروه های جامعه بتوانند از خدمات سازمان در جهت بالا بردن کیفیت ساخت استفاده نمایند.

تلاش در جهت بروزرسانی و واقعی سازی تعرفه ساخت

واقعی سازی تعرفه و تناسب آن با خدمات ارائه شده حق قانونی جامعه مهندسی استان بوده که به دلیل عدم پیگیری های ادوار گذشته هیئت مدیره فاصله زیادی با واقعیت قانونی آن داشته است.

در هیئت مدیره هفتم، طی چندین جلسه کارشناسی، بطور مدون و منظم فاصله ایجاد شده از قانون جبران شده و تلاش شد ضمن رعایت شرایط جامعه ریال حق قانونی مهندسان ناظر و طراح رعایت شود.

تطبيق پذیری در شرایط کرونا

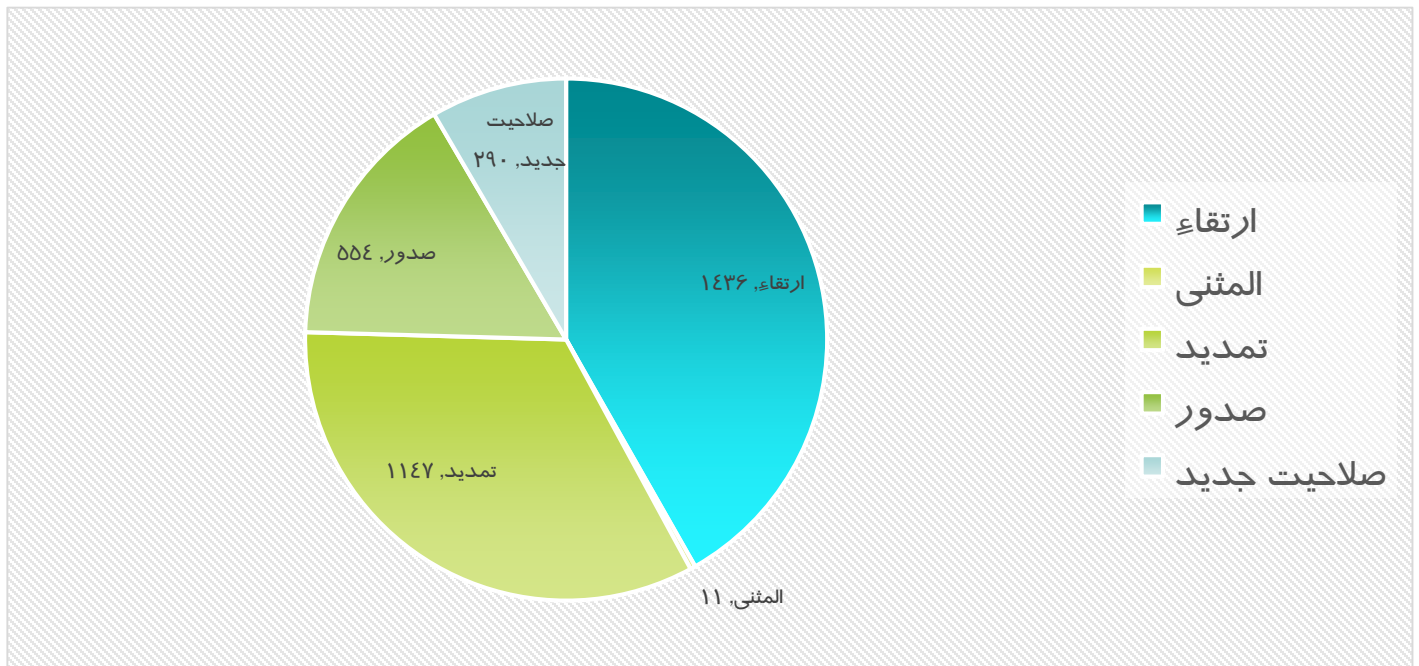
بررسی عملکرد هیئت مدیره هفتم در راستای ارائه خدمات بهینه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در شرایط کرونا

با توجه به رخدادهای پاندمی کرونا در کشورمان و با هدف مقابله با عوامل موثر در اشاعه آن مانند مراجعات حضوری و اسناد فیزیکی اقدامات ذیل صورت گرفته است.

- راه اندازی سامانه کنترل نقشه غیر حضوری
- راه اندازی سامانه ارائه خدمات غیر حضوری به ارباب رجوع
- ارائه بسته های نظافتی و ماسک به اعضا
- ضدعفونی پیوسته محیط اداری
- ایجاد ابزارهای دور کاری
- اختصاص بودجه رفاهی و مالی برای اعضا جهت خرید ماسک و الکل

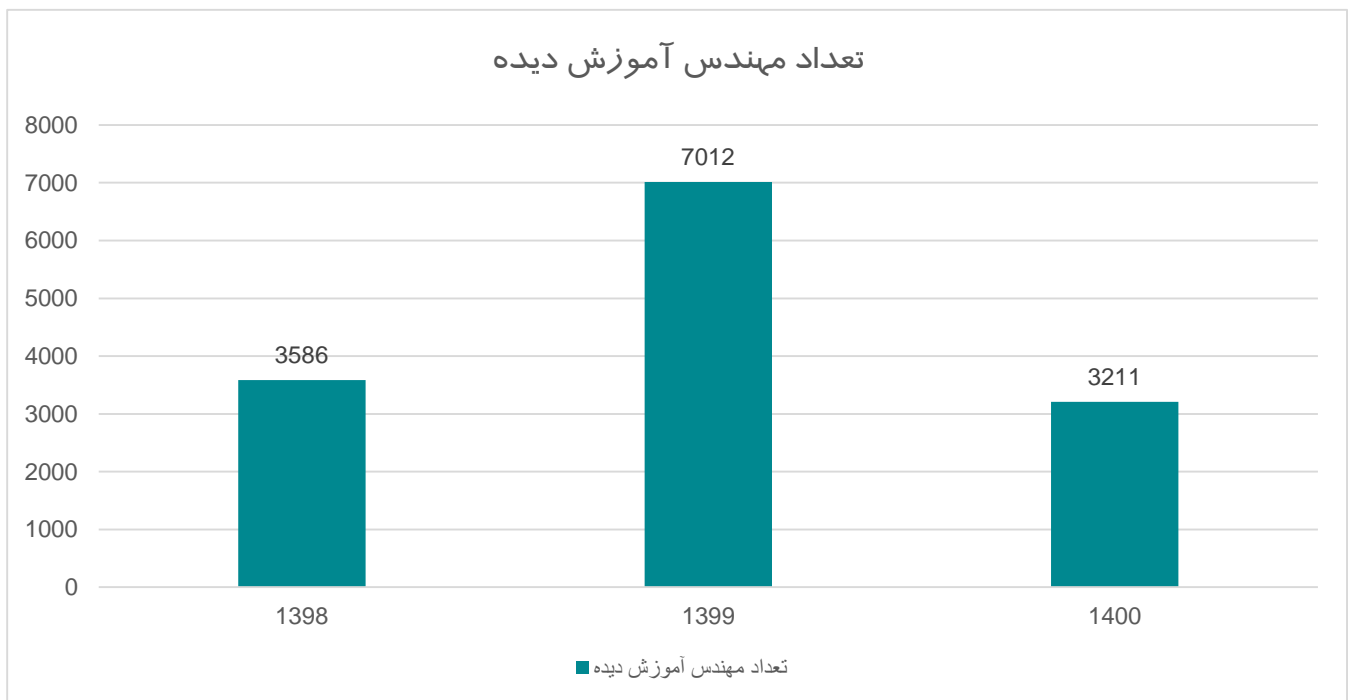
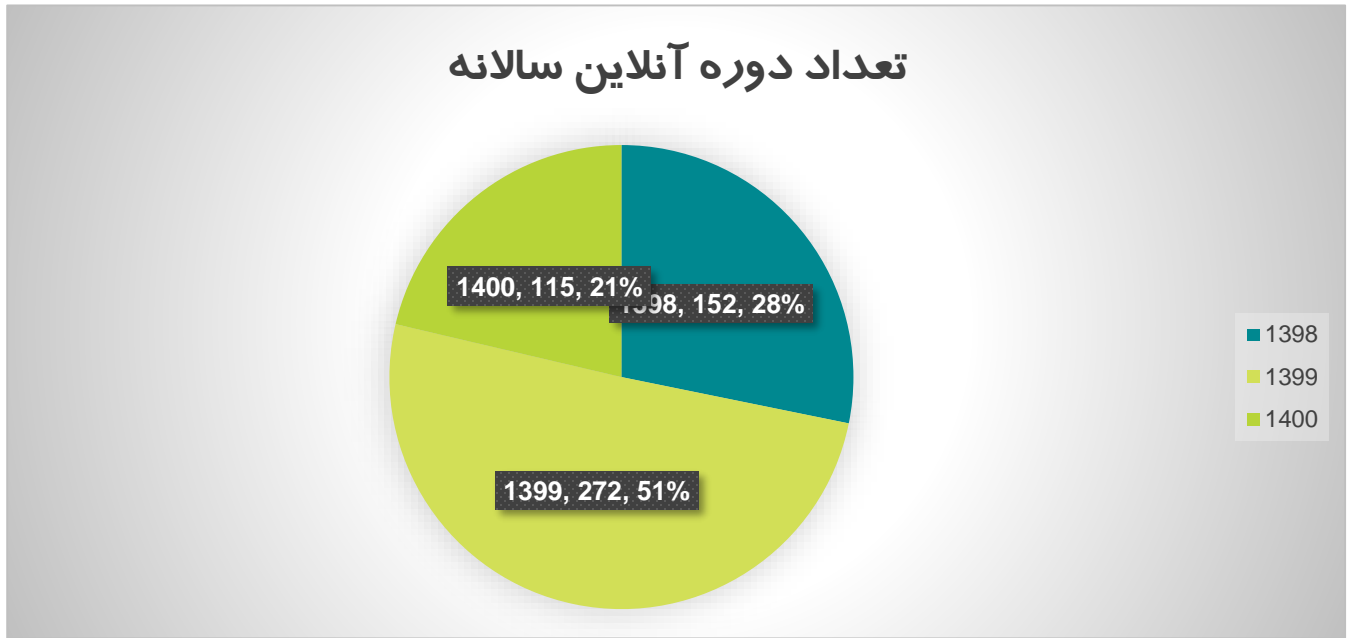
خدمات غیر حضوری عضویت و پروانه اشتغال

در راستای کاهش مراجعات اعضا برای انجام امور مرتبط با تشکیل پرونده عضویت و پروانه اشتغال، کلیه مراحل از طریق ابزارهای ایجاد شده تحت وب قابل رهگیری به صورت غیر حضوری می باشد.



آموزش غیر حضوری

پیرو هماهنگی با موسسات آموزشی، و با رایزنی مداوم با اداره کل راه و شهرسازی، آموزش مجازی و الکترونیک در دستور کار سازمان نظام مهندسی استان خوزستان قرار گرفت.



کنترل نقشه غیر حضوری

دست بد شدن نقشه ها ، می تواندست موجب انتقال ویروس کرونا بین مهندسان باشد. از طرفی نگاه داده محور هیئت مدیره و مدیریت تسهیلگر سازمان در جهت تسهیل فرآیند بررسی نقشه ، امکان فرآیند غیر حضوری بررسی نقشه را در کار تابل مهندسی خواستار شد.

در این ماژول ایجاد شده برای کنترل غیر حضوری نقشه ، فایل های PDF نقشه ها بارگزاری شده و مراحل بررسی و تایید آن غیر ضروری انجام می شود.

شهر فعال اهواز

راهبر سیستم

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان (امور خدمات مهندسی)

صفحه اصلی

پیام ها

پیام های دریافتی

پیام های ارسالی

پیام جدید

خدمات مهندسی

مدیریت نرم افزار

امور مالی

امور اقساط

گزارشات

پلک های ثبتی

کد سیستم	تاریخ بارگذاری	محتوای سند	نوع فایل	عنوان کنترل کننده	سمت	تاریخ اقدام	تایید شده	توضیح دلیل عدم تایید	نمایش فایل
1220	1399/01/30-20:35:47	PG تصویر فرم تهیه نقشه	image/jpeg				<input type="checkbox"/>		نمایش فایل
1351	1399/01/31-22:09:00	نقشه های معماری PDF	application/pdf	سیدکمال الدین آل محمد	کنترل معماری	1399/02/14-00:05:23	<input type="checkbox"/>	مسیر تردد 1.20 - پله در بام دوربند باشد - داکت های مشاع در همگف - درب خروجی خودرو 2.70 باشد - ترانس رعایت نشده	نمایش فایل
2713	1399/02/14-17:28:11	نقشه های معماری PDF	application/pdf	سیدکمال الدین آل محمد	کنترل معماری	1399/02/16-08:57:26	<input checked="" type="checkbox"/>		نمایش فایل
3643	1399/02/26-18:41:44	نقشه های تاسیسات برقی PDF	application/pdf				<input type="checkbox"/>		نمایش فایل
4610	1399/03/07-22:56:43	نقشه های تاسیسات مکانیکی PDF	application/pdf		کنترل مکانیک	1399/03/09-12:15:48	<input checked="" type="checkbox"/>		نمایش فایل
5526	1399/03/18-11:34:44	نقشه های سازه PDF	application/pdf	علی شعبیای سازه	کنترل سازه	1399/03/20-09:20:13	<input checked="" type="checkbox"/>		نمایش فایل

نمایش فایل		<input checked="" type="checkbox"/>	1399/03/20-09:20:13	کنترل سازه	علی شعبیای سازه	application/pdf	نقشه های سازه PDF	1399/03/18-11:34:44	
------------	--	-------------------------------------	---------------------	------------	-----------------	-----------------	-------------------	---------------------	--

حذف از سیستم

cnt_getfile.aspx

1 / 27 | 100% | [Zoom In] [Zoom Out] [Refresh] [Print] [Close]

حذف کد سیستم فایل :

سایر اقدامات هیئت مدیره

- پیگیری و تثبیت لزوم استفاده از مجریان ذی صلاح برای ساختمان‌ها
- راه‌اندازی سامانه شفاف‌سازی فعالیت‌های سازمانی از طریق وب‌سایت
- پیگیری مکاتبات با سایر نهادها، ادارات و سازمان‌های استان در خصوص اجرای بخشنامه تعارض منافع
- پیگیری و انتخاب بهینه خدمات بیمه‌ای به اعضای سازمان
- پیگیری برگزاری صحیح قرعه‌کشی وام‌های بانکی به اعضا
- ایجاد وحدت رویه سازمان با یکپارچه‌سازی دبیرخانه الکترونیک و اتوماسیون در سطح دفاتر نمایندگی
- برگزاری جلسات منظم با سندیکای آسانسور
- پیگیری فرآیندهای مرتبط با نما و منظر شهری در ساختار سازمانی
- انتخاب مجری و کلنگ زنی ساختمان مرکزی سازمان واقع در کوی پیروزی
- پیگیری انجام فرآیندهای ویرایش جدید ابلاغی مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان
- تعیین تقویم جلسات و برگزاری منظم جلسات هیئت‌مدیره و تصویب ۳۳ صورت‌جلسه اجرایی
- تمهیدات رعایت پروتکل‌های بهداشتی و تعیین زمان‌بندی حضور کارکنان و انجام فعالیت‌های اداری
- تعیین فرآیند فعالیت‌های دورکاری و تسهیل در ارائه خدمات به اعضا
- تشکیل ستاد ویژه مقابله با اثرات پاندمی کرونا در سازمان نظام‌مهندسی
- برگزاری نظرسنجی عملکرد واحدهای سازمانی از اعضا و شناسایی نقاط ضعف و قوت اداری
- پیگیری ارائه خدمات و تسهیل امور مالیاتی به اعضا
- پیگیری نحوه اجرای صحیح مقررات مبحث نهم در خصوص نحوه بتن‌ریزی
- فراخوان، دعوت و برگزاری جلسات هم‌اندیشی تخصصی سازندگان مسکن
- حضور مستمر و مؤثر در جلسات شورای فنی استان
- رفع مشکل بیمه تأمین اجتماعی اعضا
- برگزاری جلسات منظم با اعضای در محل دفاتر نمایندگی و پیگیری و رفع مشکلات شهرستان‌ها
- محاسبه، اخذ مجوزها و ابلاغ تعرفه سال ۱۳۹۹ در ۶ قالب مختلف متناسب با دفاتر نمایندگی
- افتتاح شعبه بانک تجارت در سازمان
- برگزاری جلسه انتخابی و ابقاء اعضای هیئت‌رئیس سازمان
- برگزاری دوره‌های آموزشی مجریان آب و فاضلاب و گاز زیر نظر مدرسین سازمانی جهت بالا بردن کیفیت ساخت
- پیگیری برگزاری منظم دوره‌های آموزشی مجازی ارتقاء پایه مهندسان
- پیگیری اخذ تسهیلات بانک‌های جدید از جمله تسهیلات قرض‌الحسنه مهر ایران به اعضا
- امضاء تفاهم‌نامه همکاری سازمان و انجمن صنفی سازندگان مسکن
- راه‌اندازی بخش درگاه پروژه در کارپوشه مهندسی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان خوزستان
- راه‌اندازی سامانه اطلاع‌رسانی عمومی سازمان
- مکاتبه و پیگیری در خصوص اصلاحات مباحث مقررات ملی ساختمان
- پرداخت کمک‌هزینه اقلام بهداشتی برای مقابله با پاندمی کرونا به اعضا

- توزیع بسته بهداشتی به اعضا
- پرداخت تسهیلات کالا کارت از طریق بانک‌ها جهت اعضا
- پرداخت سود قسط پایانی نظارت به مهندسان
- راه اندازی نرم افزار واسط ارتباطی جهت ارسال اطلاعات نقشه ها به شهرداری اهواز
- الزام رعایت مبحث سوم و مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان در نقشه ها
- اجرایی شدن طرح سازندگان مسکن
- اجرایی شدن شناسنامه فنی و ملی ساختمان
- کمک رسانی و همیاری نظام‌مهندسی استان هابه هم استانی های سیل زده
- افزایش عوارض امور طراحی و نظارت
- تعیین برنامه زمانبندی ملاقات با رئیس سازمان
- نظرسنجی دوره ای از اعضا در خصوص عملکرد سازمان
- الزام تکمیل فرم خوداظهاری فعالیت حرفه ای
- انعقاد تفاهم نامه میان نظام‌مهندسی و بنیاد مسکن در خصوص بازسازی مناطق سیل و زلزله زده
- مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان خوزستان
- ارائه خدمات رفاهی و تسهیلات بانکی
- تصویب تعرفه سال های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ در هیئت ۴ نفره استان
- برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه سازمان
- راه اندازی کارتابل آموزشی اعضا
- ارتقا خدمات الکترونیکی واحد عضویت و پروانه اشتغال به صورت غیرحضوری
- تدوین و ابلاغ دستورالعمل منع تخلفات اداری در سازمان
- کسب رتبه اول رئیس سازمان در رشته عمران انتخابات دوره شورای مرکزی
- صدور گواهینامه های آموزشی الکترونیک
- راه اندازی سیستم غیر حضوری بررسی نقشه
- راه اندازی سامانه پشتیبانی از مهندسان (تیکتینگ)

