



خبرنامه سازمان | بهار
نظام مهندسی ساختمان | ۱۴۰۰

- پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان گزارش می‌دهد:
- دستورکار گروه‌های تخصصی و کمیسیون‌های شورای مرکزی
- وزارت کشور در پی پیشنهاد ریاست سازمان نظام مهندسی ابلاغ کرد:
- نامگذاری یکی از خیابان‌ها و میادین اصلی شهرها به نام «مهندسی»
- یادداشتی از مهندس علی نیا، امین مالی شورای مرکزی
- یک گام مهم در مسیر واقعی کردن خدمات مهندسی برداشته شد
- یادداشتی از قزوینی پور اکبری، عضو شورای مرکزی
- عملکرد فوق برنامه ای نظام مهندسی در سال کرونایی
- گفتگو با دکتر کوهی کمالی، عضو شورای مرکزی
- بازنگری در طرح جامع توسعه مقررات ملی ساختمان
- گفتگو با مهندس تقی زاده، رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در نظام مهندسی ساختمان
- پنجیدگی و فرباشی بودن؛ دو علت اجرایی نشدن مبحث ۲۲ در ایران

- تعارف خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ ابلاغ شد
- تصویب برنامه و بودجه ۱۴۰۰ در شورای مرکزی
- تصویب موضوع «تهیه مبحث شهرسازی» در شورای تدوین مقررات ملی ساختمان
- گفتگو با مهندس عسکری، عضو شوری مرکزی
- زمان بازنگری در قانون نظام مهندسی ساختمان فرا رسید
- گفتگو با دکتر نصر، عضو شورای مرکزی
- شناسنامه فنی ملکی صنعت ساختمان چگونه باید اجرایی شود؟
- گفتگو با مهندس هاشم زاده، عضو شورای مرکزی
- درخواست مهندسان از مجلس برای بازنگری قانون نظام مهندسی
- یادداشتی از مهندس جنتی پور، عضو شورای مرکزی
- پیشنهاد تغییر نحوه محاسبه خدمات مهندسی بر اساس تورم
- نشست مجازی نماینده «یونیدو» در ایران با مهندس خرم

تعاملات نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی در بهترین دوران

گزارش عملکرد یکساله رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان؛ برخی ناگفته‌ها را برای ثبت در تاریخ می‌گوییم

نشست مشترک مهندس خرم با مهندس اسلامی که به توافقات ۵ گانه منجر شد

فهرستی از اقدامات ماندگار سازمان نظام مهندسی ساختمان در یکسال گذشته

گزارش مشروح سفر استانی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به هرمزگان و زنجان

برنامه‌ریزی برای برگزاری انتخابات پرشور نظام مهندسی



با آثار و گفتگوهای مهندس خرم، مهندس مانی فر، مهندس عبدی قهرودی، مهندس هاشم زاده، مهندس جنتی پور مهندس قزوینی پور اکبری، مهندس عسکری، مهندس علی نیا، دکتر کوهی کمالی، دکتر نصر، مهندس تقی زاده اختصاصی از:

گرامی باد یاد مردانی که به جامعه مهندسی خدمت کردند

کشور دعوت می‌شود که با ارسال پیشنهادات و مطالب ارزشمند خود، ما را در این امر مهم یاری کنند. بدون شک، پیشبرد اهداف با همکاری، همدلی و همت والای شما بزرگواران، امکان‌پذیر خواهد بود. در این میان، تاکید می‌شود به منظور رعایت حقوق مدنی مخاطبین، چنانچه مطلبی با ذکر نام افراد حقیقی و حقوقی در این خبرنامه منتشر شده باشد، می‌توانند پاسخ خود را به صورت مکتوب برای انتشار ارائه کنند. همچنین از همه دست اندرکاران دلسوز که در تهیه خبرنامه و ارتقای آن نقش اساسی داشته‌اند، تقدیر و تشکر ویژه به عمل می‌آید.

نظام مهندسی ساختمان بر این است که در عرصه‌های ملی و بین‌المللی اقدامات موثری را به منصفه ظهور گذارد و سرعت تعاملات سازمان با دستگاه‌های اجرایی و دیپلماسی کشور را افزایش بخشد و در راستای خلق فرصت برای بیش از ۵۰۰ هزار نفر اعضای شریف سازمان با نگاه حرفه‌ای گام برداشته شود. این خبرنامه، ناشر اقدامات، دستاوردها و خدمات مهندسی ساختمان کشور است و در راه کسب مرجعیت حرفه‌ای و تخصصی تلاش می‌کند. بر همین اساس، از همه متخصصان، محققان و دانشجویان گرامی عرصه مهندسی

توسعه ارتباط میان جامعه مهندسان و سازمان را دارد. با عنایت به اهتمام ویژه ریاست سازمان و اعضای دوره هشتم شورای مرکزی در پیشبرد اهداف و ارتقای جایگاه نظام مهندسی و توسعه همه جانبه خدمات صورت گرفته، روابط عمومی سازمان در تلاش است تا در مسیر دستیابی به اهداف عالی سازمان منطبق با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، با رویکرد دانش محور و یکپارچه سازی اخبار و اطلاعات و ریل گذاری در مسیر برنامه‌های مشخص شده با همکاری استانیها به معرفی عملکردها و مباحث بپردازد. رویکرد سازمان

در ابتدا ضمن عرض تسلیت به جامعه مهندسی کشور به دلیل درگذشت دکتر اکبر ترکان، رئیس اسبق سازمان نظام مهندسی ساختمان و پروفیسور علی اکبر رضانیان پور، پدر بتن ایران به اطلاع می‌رساند پیشرفت و تحولات روزافزون عرصه مهندسی ساختمان، ضرورت اطلاع رسانی مستمر و آگاهی بخشی برای اعضای محترم سازمان و علاقه‌مندان را ایجاب می‌کند. در این راستا، خبرنامه اخبار مهندس، نقش کلیدی در فرآیند ثبت، نشر و ارتقای سطح آگاهی و نیز ایجاد بستر مناسب برای

کمیل مرآمی
مدیر روابط عمومی

در نامه مهندس خرم به دکتر محمودزاده تاکید شد:

تعرفه‌های ناچیز موجب نابودی «حرفه مهندسی» شده است

و موجب تحدید معیشت و دلسردی و ناامیدی گسترده در جامعه مهندسی شده است.

با کمال تأسف طی سال‌های متمادی گذشته کاهش بودجه‌های عمرانی کشور موجب تعطیلی بسیاری از مشاغل مهندسی گردیده و همزمانی این پدیده با تعرفه‌های ناچیز و غیرقابل دفاع خدمات مهندسی، موجب آسیب‌های جدی به «حرفه مهندسی» گردیده است؛ لذا خواهشمند است دستور فرمایید تا زمان تعیین تکلیف مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی، جدول شماره ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی از طریق متره و برآورد ساختمان‌های نمونه در هر گروه ساختمانی براساس فهرست بهای سال جاری به روزرسانی گردیده و مبنای محاسبه تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۰ گردد. قبلاً از دستوری که صادر می‌فرمایید کمال تشکر و امتنان را دارد.»

بر اساس فهرست بهای سال جاری به روزرسانی و مبنای محاسبه تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۰ شود.

متن کامل نامه مهندس خرم به دکتر محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به شرح ذیل است:

«جناب آقای دکتر محمودزاده
معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی
با سلام.

احتراماً، ضمن سپاس از مساعی و حسن نیت جنابعالی و همکاران محترم در تأیید به هنگام هزینه ساخت و تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۰، به استحضار می‌رساند تعرفه خدمات مهندسی که از طریق به روزرسانی جدول شماره ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی بدست می‌آید به دلیل فقدان مطالعات دقیق این جدول با واقعیت‌های روز و سایر اسناد موجود در نظام ساخت و ساز کشور مغایرت جدی داشته

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه‌ای به معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با انتقاد از شیوه تعیین نرخ تعرفه خدمات مهندسی، تاکید کرد: تعرفه‌های ناچیز موجب نابودی «حرفه مهندسی» شده است.

مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه‌ای به دکتر محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با انتقاد از شیوه تعیین نرخ تعرفه خدمات مهندسی، تعرفه‌های ناچیز را موجب نابودی «حرفه مهندسی» خواند و پیشنهاد جایگزین برای عبور از این شرایط ارائه کرد.

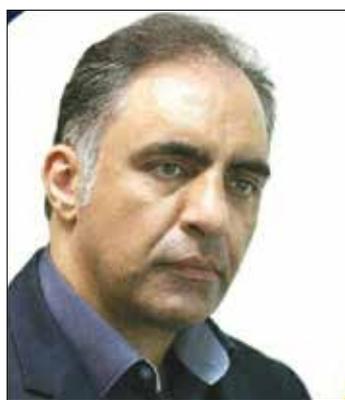
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در این نامه تاکید کرده است: تا زمان تعیین تکلیف مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی، جدول شماره ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی از طریق متره و برآورد ساختمان‌های نمونه در هر گروه ساختمانی

در گفتگو با مهندس عبدی، مدیرکل دفتر توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی بررسی شد؛

آخرین وضعیت برگزاری انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان‌ها

این کار پیچیدگی‌های خاصی دارد و واقعا زمان زیادی طول می‌کشد که شورای مرکزی نظام مهندسی کار را پیش ببرد. البته ما شاهد این هستیم که برای ایجاد یک سامانه سراسری دارند تلاش می‌کنند ولی به هر حال به دلیل تنوعت فرآیندهای ارجاع فعلی که در ۳۱ استان کشور، هر کدام به یک نحوی دارد انجام می‌شود، همسان سازی آن‌ها، تعریف برنامه ارجاع و فلوچارت یکسان برای آن‌ها، مقداری زمان بر خواهد بود. ما تا خرداد ماه، دستورالعمل نحوه ارجاع کار را به استان‌ها ابلاغ خواهیم کرد. پس از این کار، انشالله بحث راه اندازی سامانه فقط شامل بحث‌های سخت افزاری و یک بخشی از نرم افزاری می‌ماند که انشالله با دستورالعمل جدید همخوانی انجام و سامانه سراسری اجرایی شود. ما در بحث سامانه سراسری، اولاً دنبال شفافیت در ارجاع‌ها هستیم؛ جلوگیری از حرف و حدیث‌هایی که بعضاً در بعضی از استان‌ها پیش می‌آید یا مطرح می‌شود. به عبارت دیگر، دنبال جلوگیری از دخالت افراد در سامانه در بحث ارجاع کار هستیم.

هدف ما از راه اندازی و تأکیدی که برای راه اندازی این سامانه داریم، این است که در نهایت به ایجاد فضای مناسبی در جامعه و حرفه مهندسی کمک کنیم که هرکسی هم از وضعیت ارجاعات به دیگران مطلع باشد و هم جایگاه خودشان را در این ساختار ارجاع نظارت ببیند. این کار با همکاری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در حال انجام است. ما حتی در تاریخ ۱۲ اردیبهشت ماه، جلسه‌ای با هیات رئیسه شورایی مرکزی و مجری طرح داشتیم و دایماً گزارش اقدامات‌شان و میزان پیشرفت برنامه را رصد می‌کنیم. این برنامه خیلی زودتر از این‌ها و حتی در سنوات قبل باید انجام می‌شد، ولی در حال حاضر راه اندازی سامانه سراسری ارجاع کار، یکی از اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی است و امیدواریم این سامانه هرچه زودتر نهایی و راه اندازی شود. مطمئن هستیم که با راه اندازی این سامانه، بسیاری از مشکلات مربوط به این حوزه مرتفع خواهد شد.



انتخابات ۱۰۰ درصد الکترونیکی به صورت غیر حضوری و با مشارکت تعداد زیادی از اعضا خواهیم بود.

■ با توجه به اینکه برخی از همکاران درباره برنامه زمان بندی انتخابات و همزمانی آن با تشدید بیماری کرونا ابراز نگرانی دارند، آیا برگزاری انتخابات الکترونیکی، این نگرانی را مرتفع می‌کند؟

نخستین اولویت وزارت راه و شهرسازی، رعایت زمان بندی انتخابات به ترتیبی است که در آئین نامه و قانون پیش بینی شده است. بر همین اساس؛ چون تاریخ اتمام دوره هیات مدیره فعلی ۲۸ مهرماه هست، لذا بر اساس آئین نامه، حداقل ۴ ماه قبل از پایان دوره اعتبار هیات مدیره باید نسبت به تشکیل هیات اجرایی برگزاری انتخابات اقدام می‌شد.

با توجه اینکه در این بازه زمانی، ما احتمالاً تغییراتی را در فرآیند نظام مدیریت کشور خواهیم داشت و در حقیقت، این تغییرات دقیقاً در اوج دوره برگزاری انتخابات قرار می‌گرفت و به منظور جلوگیری از ایجاد خلل در فرآیند امور انتخابات، به گونه‌ای برنامه ریزی شد که با استفاده از ظرفیت قانونی و تسریع در آغاز برگزاری مراحل انتخابات بتوانیم از بروز خلل احتمالی در فرآیند انتخابات ناشی از تغییر و تحولات جلوگیری کنیم.

با این حال، به چند دلیل - از آنجا که به دلیل مباحث بهداشتی و دستورالعمل‌های ستاد مقابله با ویروس کرونا، زمان برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسی به مرداد ماه موکول شده است و همچنین با درخواست ریاست شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری مبنی بر اینکه انتخابات شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دقیقاً در همان برنامه زمان بندی که ما انجام داده بودیم، همزمان شد - به خاطر کمک و مساعدت به این قضیه و حسب دستور مقام عالی وزارت، ما برنامه زمان بندی انتخابات را بازنگری کردیم. در حال حاضر دیگر بحثی به عنوان تسریع در برگزاری انتخابات نیست. با این حساب، دیگر بحث خاصی در این قضیه

بر اساس جدیدترین ابلاغیه معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها، انتخابات هیات مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها از ۲۶ شهریورماه تا دوم مهرماه امسال برگزار خواهد شد. با توجه به اهمیت موضوع، پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با مهندس علی محمد عبدی قهرودی، مدیرکل دفتر توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی و رئیس هیات نظارت انتخابات دوره نهم هیات مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها به گفتگو نشستیم. در این گفتگو همچنین یکی از مطالبات جدی مهندسان یعنی کاهش مداخلات در فرآیند ارجاع نظارت هم از مهندس عبدی قهرودی پیگیری شده است. در ادامه این گفتگو را بخوانید:

■ جناب مهندس عبدی قهرودی، لطفاً در ابتدا نظراتان را درباره برگزاری انتخابات به صورت مجازی بفرمائید و آیا برگزاری انتخابات به صورت الکترونیکی به افزایش مشارکت جامعه مهندسی در انتخابات کمک خواهد کرد؟

با توجه به پیشرفت‌هایی که در خدمات الکترونیکی داریم، بحث انتخابات به صورت غیر حضوری، جزو اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته و بررسی‌های اولیه در این باره انجام شده است. ما مطمئن هستیم با برگزاری انتخابات به صورت الکترونیکی، هم بحث سرعت در کار و هم بحث شفافیت در اجرای مراحل برگزاری انتخابات و مهمتر از آنها، مشارکت بیشتر اعضا در انتخابات را شاهد خواهیم بود.

به نظر می‌رسد برگزاری انتخابات به صورت الکترونیکی به یک رویه‌ای تبدیل خواهد شد که از این پس انتخابات سایر حرفه‌ها و صنوف هم به همین صورت انجام شود.

ما اکنون در حال بررسی برای انتخاب روش و شیوه‌ای هستیم که بهترین و بیشترین اطمینان را بابت امنیت برگزاری انتخابات و در واقع صیانت از آرای اعضا بدهد.

انشالله با انجام این مراحل، ما شاهد یک



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ ابلاغ شد

در جهت تعیین حق الزحمه (تعرفه) خدمات مهندسی ساختمان آن استان در سال ۱۴۰۰، مطابق مفاد ماده ۱۷ مبحث یاد شده تعیین و نسبت به طی سایر تشریفات قانونی مرتبط با موضوع اقدام لازم صورت پذیرد.

در این راستا شایان ذکر است هیات ۴ نفره استان (در استان تهران ۵ نفره) نسبت به تعدیل تعرفه‌های خدمات مهندسی رشته‌های نقشه‌برداری، شهرسازی و ترافیک نیز با لحاظ شرایط استان و مقتضیات مرتبط با موضوع، مطابق ضوابط جاری اقدام نمایند.

رونوشت این ابلاغیه به مهندس خرم، رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار و اقدام لازم وفق بند ۵ ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ارسال شده است.

در تعیین تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ به شرح زیر اعلام می‌گردد:

”هزینه ساخت و ساز هر متر مربع زیر بنای ساختمان برای سال ۱۴۰۰، براساس جدول شماره ۱۰ و اعمال میانگین شاخص‌های تعدیل سه ماهه دوم سال قبل، اعلامی از سوی سازمان برنامه و بودجه و اعمال ضریب افزایشی حداکثر تا ۱۰ درصد برای لحاظ شرایط شش ماهه دوم سال، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان محاسبه و اعلام خواهد شد.“

لذا ضمن ابلاغ موضوع و با توجه به جدول اعلامی از شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان (موضوع نامه شماره ۳۸۷۱۶/س ن مورخ ۲۷/۱۲/۱۳۹۹ (پیوست)، شایسته است با قید فوریت مقرر فرمایید با توجه به شرایط استان و در نظر گرفتن وضعیت اقتصاد محلی و منطقه ای، اقدامات بعدی

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ را برای اجرا به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها ابلاغ کرد.

در ابلاغیه دکتر محمود محمود زاده، معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها آمده است: «باسلام، احتراماً نظر به بررسی‌های به عمل آمده نسبت به پیشنهادهای واصله از سوی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در ارتباط با نحوه تعیین هزینه ساخت و ساز هر متر مربع زیر بنا ساختمان (موضوع بند ۱۷-۲ از ماده ۱۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - نظامات اداری) و با عنایت به موافقت مقام عالی وزارت در این زمینه (نامه شماره ۰۱/۱۱۰/۲۳۱۳ مورخ ۱۴/۰۱/۱۴۰۰ مورخ ۱۴/۰۱/۱۴۰۰) مراتب زیر صرفاً جهت اعمال

گفتگو با مهندس حامد مانی فر، مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای احیای رشته‌های مغفول مانده



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره

ساختمان‌ها به حساب می‌آید که به شدت مورد استقبال قرار گرفته است. در همین حال، در آزمون پیش رو که احتمالاً در مردادماه امسال برگزار می‌شود، برای اولین بار در چهار صلاحیت جدید، آزمون سنجش صلاحیت برگزار خواهد شد.

■ **قرار است مقررات ملی ساختمان در سه رشته نقشه‌برداری، شهرسازی و ترافیک تکمیل و توسعه یابد؛ چه پیشنهاداتی در این باره دارید؟**

امروزه شهرسازان باید ابتدا نقش خود را در نحوه تهیه طرح‌های توسعه و عمران ایفا کنند، چرا که زیرساخت توسعه شهرها از مرحله تهیه آن طرح‌ها ایجاد می‌شود. در تدوین مقررات هم باید بسیار دقت شود تا آنچه که نوشته می‌شود، کاملاً اجرایی و قابل اندازه‌گیری باشد، معیار داشته باشد و از کلی گویی پرهیز کند.

امروزه آحاد جامعه مشکلات شهرها را با تمام وجود درک می‌کنند. مشکلات ترافیکی، بد منطری و ناخوانا بودن شهرها، کم توجهی به محیط زیست، معماری ناهمگون با ذائقه تاریخی شهروندان، پاسخگو نبودن محیط شهری و کیفیت معماری و بسیاری مشکلات دیگر نتیجه طرز تفکر ما در حوزه شهرسازی و معماری است. نقش مدیران و تصمیم گیران شهری در برطرف کردن این مشکلات غیرقابل انکار است و ما باید در تدوین مقررات به این مسائل توجه کنیم، اما به نحوی که قابل اندازه‌گیری و دارای معیار و الگو باشد؛ وگرنه منتج به نتیجه نخواهد شد.

مهندس ترافیک در حوزه نظام مهندسی باید نقش ساختمان را در سامان بخشی به ترافیک شهر مشخص کند. ساختمان نباید سرریز مسائل و مشکلات ترافیکی خود را به شهر تحمیل کند و این مسائل باید در داخل پوسته ساختمان حل و فصل شوند و به بیرون بروز نکنند. این بدان معناست که هیچ ساختمانی نباید فاقد پارکینگ مکفی باشد، مشخصات فنی پارکینگ‌ها و رمپ‌ها و فضای گردش و... در ساختمان‌ها باید بر مبنای استانداردهای پذیرفته شده جهانی باشد. برای ساختمان‌های عمومی باید محاسبات جذب و دفع سفر به درستی و با معیارهای علمی انجام و تمهیدات لازم برای پاسخگویی به مسائل در طراحی ساختمان اندیشیده شود.

در حال حاضر در برخی از ساختمان‌های عمومی شهرها مثل ساختمان‌های تجاری ملاحظه می‌کنیم که مشخصات فنی اجزای ترافیکی ساختمان مثل شیب رمپ‌ها، شعاع و فضای گردش خورها، ارتفاع پارکینگ و مسائلی از این دست گاهی در حد یک آپارتمان مسکونی هم نیست.

وجود صف‌های طویل خودرو به داخل مجتمع‌های تجاری و پس زدن آن‌ها به داخل معابر شهری و ایجاد ترافیک سنگین در شبکه‌های ارتباطی به دلیل خلا وجود مهندسان ترافیک در طراحی و اجرای ساختمان است. نقش این رشته‌ها در اندازه مشخصی از ساخت و سازها و گروه‌های ساختمان باید مشخص شود.



جامعه، نحوه برقراری ارتباط بین شهر و ساختمان را به عنوان سلول سازنده آن برقرار کنند تا مجدداً کیفیت زندگی به شهرها بازگردد.

واقعیت این است که امروزه مردم و سرمایه گذاران از افزایش تعداد امضای کنندگان نقشه‌ها هراس دارند. نوع خدمات باید به گونه‌ای تبیین شود تا این نگرانی‌ها از مردم زدوده شود و این تصور که هدف از بهره‌برداری از خدمات این حرفه‌مندان در اولویت اول، کیفیت بخشی به فضای زیست در شهرهاست نه افزایش هزینه‌های

پیشکسوتان رشته‌های نقشه‌برداری، شهرسازی و ترافیک کمک کنند تا باخوانی نحوه خدمت‌رسانی به جامعه و نحوه برقراری ارتباط بین شهر و ساختمان را به عنوان سلول سازنده آن برقرار کنند تا مجدداً کیفیت زندگی به شهرها بازگردد.

ساخت و ساز. از طرف دیگر، باید در شرح خدمات این رشته‌ها مجدداً تجدید نظر و یک رابطه منطقی بین آن‌ها و ساختار فعلی نظام مهندسی کشور برقرار شود؛ یک رابطه محتوایی و نه صرفاً یک رابطه شکلی و صوری.

با انتقال مجدد وظیفه تدوین مقررات ملی ساختمان از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به معاونت مسکن و ساختمان و استقرار دوباره آن در دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، علاوه بر مباحث ۲۲ گانه فعلی، ضرورت تدوین مباحث مختلف دیگری در زمینه‌های شهرسازی، ترافیک، بهسازی لوزه‌ای ساختمان، مرمت بناهای قدیمی، نگهداشت ساختمان و... به تصویب شورای تدوین مقررات ملی ساختمان رسید و این قدم بزرگ و موثری برای کیفیت بخشی به شهرها و محیط‌های شهری و افزایش عمر مفید

در بین رشته‌های هفت‌گانه نظام مهندسی ساختمان از سه رشته نقشه‌برداری، شهرسازی و ترافیک به عنوان سه رشته مغفول مانده یاد می‌شود. درباره ضرورت احیای این رشته‌ها، پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی با مهندس حامد مانی فر، مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان به گفتگو نشست. او در این گفتگو از برنامه‌های این وزارتخانه برای احیای رشته‌های مغفول مانده سخن گفت. حال در ادامه این گفتگو بخوانید:

■ **به نظر جنابعالی، چرا از سه رشته نقشه‌برداری، شهرسازی و ترافیک به عنوان سه رشته مغفول مانده یاد می‌شود؟**

این سه رشته به ویژه رشته‌های شهرسازی و نقشه‌برداری در کشور ما از سابقه تاریخی زیادی برخوردارند و با کمک یکدیگر شاهکارهای مثال زدنی بسیاری را خلق کرده‌اند. شهرهای تاریخی و ارزشمند ایران همچون شهر دایره‌ای شکل اردشیر یا فیروزآباد در استان فارس حکایت از آن دارد که رشته نقشه‌برداری چگونه به کمک دانش شهرسازی می‌آمده و خلق آثار ماندگاری را به قدمت تاریخ سبب می‌شده‌اند و چگونه به یکدیگر وابستگی غیرقابل انکاری داشته‌اند و مهم‌تر آنکه ایرانیان چگونه با ابزارآلات بومی خود که برخاسته از دانش ریاضی و نبوغ بالای ایرانیان بود، محاسبات پیچیده هندسی را بر روی زمین پیاده می‌کردند.

معتقدم این دورشته کاملاً بومی، از افتخارات تاریخی ایران زمین است و باید به جایگاه اصلی خود بازگردند. کیفیت زندگی در شهرهای تاریخی ایران و احترام کم نظیر آن‌ها به موجودیت و کرامت انسان و همچنین خضوع آن‌ها در مقابل طبیعت نشانگر آن است که دانش شهرسازی به عنوان یک دانش کاملاً بومی و غیر وارداتی در خدمت ایرانیان بوده است اما در بستر زمان و با توجه به پیشرفت تکنولوژی و صنعت در سایر نقاط جهان و تغییر در سبک زندگی مردم به ویژه پس از انقلاب صنعتی و ورود ماشین به عرصه‌های عمومی شهرها از یک سو و تغییر سبک شهرسازی در غرب و شرح خدمات مهندسی شهرسازی که آثار آن هنوز در نحوه برخورد ما با طرح‌های شهرسازی مشهود است، شهرهای ما نتوانستند راه حل مناسبی را برای نحوه ورود تکنولوژی به شهرها پیدا کنند و بنابراین میزان کیفیت شهرها از معیارهای اولیه خود خارج شدند.

به همین دلیل است که امروزه غفلت در کیفیت زندگی به مثابه غفلت از این رشته‌های تخصصی به نظر می‌رسد. حال وقت آن است که دانشمندان این حرفه‌ها مجدداً پا به عرصه گذاشته و ضمن باخوانی نحوه خدمت‌رسانی، جایگاه از دست رفته خود را بازیابند و راهی پیدا کنند تا مجدداً کیفیت زندگی به شهرها بازگردد.

■ **برای احیای سه رشته نقشه‌برداری، شهرسازی و ترافیک چه باید کرد وزارت راه و شهرسازی در این راستا، چه برنامه‌هایی در دستور کار دارد؟**

همانطور که عرض کردم، وقت آن است که پیشکسوتان این حرفه‌ها کمک کنند تا ضمن باخوانی نحوه خدمت‌رسانی به

آشنایی با هیات رئیسه سال دوم شورای مرکزی

• عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه
• دکتر - عمران



حمیدرضا کارگر

• عضو هیات مدیره سازمان مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان
• کارشناسی - تاسیسات الکتریکی



مهدی شایان

• عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل
• دکتر - معماری



طاهر کیافر

• عضو هیات مدیره سازمان مهندسی ساختمان استان قم
• کارشناسی ارشد - تاسیسات مکانیکی



کاوه نوری کوپایی

در دویست و شصت و دومین جلسه شورای مرکزی که بیست و هشتم بهمن ماه با حضور اکثریت اعضا و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی به صورت حضوری و مجازی در محل سالن جلسات شورای مرکزی برگزار شد، برگزاری انتخابات هیات رئیسه سال دوم شورای مرکزی با اکثریت آرا، مهدی شایان، کاوه نوری کوپایی، حمیدرضا کارگر و طاهر کیافر را به عنوان اعضای جدید هیات رئیسه شورای مرکزی انتخاب کردند. بر همین اساس، کاوه نوری کوپایی و مهدی شایان به عنوان دبیران اجرایی و همچنین طاهر کیافر و حمیدرضا کارگر به عنوان منشی‌های هیات رئیسه انتخاب شدند.

پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان بررسی کرد:

نگاهی به دستور کارهای ۱۰ جلسه اخیر شورای مرکزی



پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان در گزارشی به بررسی جلسات شورای مرکزی و دستور کارها - از جلسه دویست و شصت و یکم تا دویست و هفتادمین - پرداخته است.

دویست و شصت و یکمین جلسه

دویست و شصت و یکمین جلسه شورای مرکزی به ریاست مهندس احمد خرم و با حضور روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان کلیه استان‌ها و رعایت شیوه نامه‌های بهداشتی به صورت تلفیقی (حضوری و مجازی) در سالن جلسات شورای مرکزی برگزار شد.

سه دستور کار این جلسه شورای مرکزی «بحث و بررسی در خصوص سازندگان ذیصلاح»، «بحث و بررسی در خصوص شیوه نامه کمیته ایثارگران سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها» و «تعیین دستور جلسات شورای مرکزی» بودند. مهندس خرم در ابتدای این جلسه با خیر مقدم به اعضا شورای مرکزی و روسای سازمان استانها اظهار داشت: متأسفانه ۴ دهه است که سند توسعه نداریم. بر همین اساس، به میمنت ماه بهمن - ماه پیروزی انقلاب - و ورود به چهل و دومین سال پیروزی انقلاب، تصمیم بگیریم هرچامی نشینیم، درباره طرح آمایش و کالبد ملی، طرح‌های بخشی و فرابخش و طرح‌های جامع توسعه استان‌ها سخن بگوییم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ادامه با انتقاد از اینکه متأسفانه از بیش از ۶۰ سند حیاتی برای توسعه کشور، ۲ سند مصوب در دست نداریم، خاطر نشان کرد: هر ساله در سالگرد انقلاب باید عمدتاً به کاستی‌هایی که داشتیم، بپردازیم و راهکار ارائه دهیم. در واقع، تلاش کنیم این کاستی‌ها را برطرف کنیم. وی تأکید کرد: متأسفانه نه تنها در صنعت ساختمان سند توسعه نداریم، بلکه طرح جامع مسکن و ساختمان هم نداریم. مهندس خرم خبر داد: خوشبختانه وزارت راه و شهرسازی نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان را درباره تهیه طرح جامع مسکن و ساختمان خواسته و خواهش من این است در نظری که ارائه می‌دهید، استان‌ها و شورای مرکزی برای کارگزاری و عاملیت چهارم طرح جامع مسکن و ساختمان اعلام آمادگی کنند.

به گفته وی، سازمان نظام مهندسی ساختمان تنها سازمانی است که می‌تواند به عنوان عامل چهارم دولت وارد صحنه شود. در ادامه دویست و شصت و یکمین جلسه شورای مرکزی، مهندس بهمن مومنی مقدم دبیر شورا با خیر مقدم به روسای سازمان استان‌ها در جلسه که تمایل دارند در سخنان پیش از دستور جلسه سخنرانی کنند، دعوت به عمل آورد. بر همین اساس، مهندس مجید جی افرام، عضو هیات رئیسه وقت شورای مرکزی بر ضرورت تعیین تعرفه خدمات مهندسی براساس شاخص و ابلاغ نظام نامه ارجاع نظارت تأکید کرد. همچنین سایر اعضای حاضر در جلسه از جمله مهندس سنایی دشتی، مقومی، رضائی، قنبری، مجابی و قناعت به بیان نقطه نظرات خود در این باره پرداختند.

امور ایثارگران مطالب خود را درباره شیوه نامه کمیته ایثارگران سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ارائه کرد و سپس مهندس عسکری، شکیب، خسروی، قناعت، غفاری و سنایی دشتی نقطه نظرات خود را در این رابطه اعلام کردند. در نهایت اعضای شورای مرکزی با اکثریت آرا، تصمیم‌گیری در خصوص این موضوع را به کمیسیون حقوقی و لویایح شورای مرکزی تفویض کردند.

دویست و شصت و دومین جلسه

دویست و شصت و دومین جلسه شورای مرکزی بیست و هشتم بهمن ماه با حضور اکثریت اعضا و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی به صورت حضوری و مجازی در محل سالن جلسات شورای مرکزی برگزار شد. «برگزاری انتخابات هیات رئیسه سال دوم»، «ارائه پیشنهاد در خصوص دستور جلسات شورای مرکزی»، «ارائه گزارش بازرسی استان کرمان و اتخاذ تصمیم در این خصوص» و «بحث و بررسی در خصوص تبصره ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان»؛ چهار دستور کار دویست و شصت و دومین جلسه شورای مرکزی بودند. مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ابتدای این جلسه، گزارشی از امور جاری و اقدامات انجام شده سازمان ارائه کرد.

وی، تشکیل ستاد اجرای مبحث ۲۲، احیای روابط عمومی و امور بین الملل سازمان، راه اندازی پایگاه خبری با هدف ایجاد خبرگزاری نظام مهندسی، تشکیل دفتر نظارت و ارزیابی عملکرد استان‌ها، راه اندازی سامانه یکپارچه، تحول صندوق مشترک استانها، تعیین تکلیف سند ساختمان فعلی سازمان (شورای مرکزی)، تشکیل کمیته‌های مسکن اعضای سازمان، هیات مدیره استانها، شورای مرکزی و پرسنل سازمان (شورای مرکزی)، همکاری با ستاد مدیریت بحران کشور، پیگیری عضویت رسمی سازمان در شورای عالی معماری و شهرسازی، ماده ۲۷، جلسه با رئیس کل بیمه مرکزی در راستای بیمه تضمین کیفیت ساختمان، تفاهم نامه طرح اقدام ملی مسکن، آئین دادرسی، تعارض منافع، شکست کار بین رشته‌ای و تعیین تکلیف مجمع عمومی را از جمله

در ادامه جلسه مهندس خرم، گزارش امور جاری سازمان نظام مهندسی ساختمان و گزارش پیشنهادی در خصوص موضوع اصلاح قانون را ارائه کرد و همچنین از نشست خود با وزیر راه و شهرسازی با موضوع تعرفه خدمات مهندسی سال آینده خبر داد و اعلام کرد: مهندس اسلامی، تعرفه براساس شاخص خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ را به زودی ابلاغ خواهد کرد. وی به برخی موضوعات دیگر از جمله ماده ۲۷، تفاهم نامه طرح اقدام ملی مسکن، کارگزاری سازمان در طرح اقدام ملی، واگذاری شهرک‌های اقماری شهرهای بزرگ به نظام مهندسی، شکست کار بین رشته‌ای و اصلاح قانون نظام مهندسی اشاره کرد.

متأسفانه نه تنها در صنعت ساختمان سند توسعه نداریم، بلکه طرح جامع مسکن و ساختمان هم نداریم

در ادامه دویست و شصت و یکمین جلسه شورای مرکزی، اعضا وارد بحث و بررسی دستور کارهای جلسه شدند. بر همین اساس، اولین دستور کار «بحث و بررسی در خصوص سازندگان ذیصلاح» بود که دکتر طاهره نصر، گزارشی در این خصوص ارائه کرد و مهندس جنتی پور، شایان، علی نیا، گلستانی، غفاری، مقومی، حقیقی، جی افرام، سیف زاده، شکیب، کوهی کمالی و احمد زاده به بیان نقطه نظرات خود پرداختند.

در نهایت اعضای شورای مرکزی با اکثریت آرا مصوب کردند که با محوریت دکتر نصر و هماهنگی اعضای هیات رئیسه شورای مرکزی، کمیته‌ای به این منظور تشکیل شود.

در ادامه دویست و شصت و یکمین جلسه شورای مرکزی، به دستور کار دوم جلسه یعنی «بحث و بررسی در خصوص شیوه نامه کمیته ایثارگران سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها» پرداخته شد و مهندس بهمن مومنی مقدم به بیان نقطه نظرات خود در این باره پرداخت.

در همین حال، مهندس جابر نصیری، دستیار رییس سازمان در



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره



اقدامات در دست اقدام سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام و خاطر نشان کرد: در جلسه اخیر با وزیر راه و شهرسازی، ۷۰ مورد مسائل مشترک استان‌ها مطرح و درباره ۶ مورد آنها، رسیدگی و تصمیم‌گیری شد.

همچنین برای تعیین تکلیف نحوه برگزاری مجمع عمومی مقرر شده است، استان‌هایی که امکان برگزاری مجمع عمومی به صورت حضوری و مجازی را ندارند، کمیته ویژه‌ای متشکل از ۵ نفر از اعضای شورای مرکزی، رییس سازمان، خزانه دار، بازرس و یک نفر نماینده وزارتخانه در این باره تصمیم‌گیری کند. در این جلسه که برگزاری انتخابات هیات رئیسه سال دوم شورای مرکزی نیز در دستور کار بود، اعضا با اکثریت آرا، مهدی شایان، کاوه نوری کوپایی، حمیدرضا کارگر و طاهر کیافر را به عنوان اعضای جدید هیات رئیسه شورای مرکزی انتخاب کردند. بر همین اساس، کاوه نوری کوپایی و مهدی شایان به عنوان دبیران اجرایی و همچنین طاهر کیافر و حمیدرضا کارگر به عنوان منشی‌های هیات رئیسه انتخاب شدند.

دویست و شصت و سومین جلسه

دویست و شصت و سومین جلسه شورای مرکزی دوازدهم اسفند ماه به ریاست مهندس خرم با حضور اکثریت اعضا و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی به صورت حضوری و مجازی در محل سالن جلسات شورای مرکزی برگزار شد.

«بررسی و تصویب تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰»، «بررسی و تصویب شرح خدمات مهندسی»، «گزارش مکاتبه موضوع درخواست تمدید پروانه اشتغال تا شهریور ۱۴۰۰»، «ارائه گزارش مأموریت هیات اعزامی به استان کرمان»، «بررسی و تصویب چگونگی اعمال تخفیف حق عضویت برای استان‌های درگیر با بلایای طبیعی»، «بررسی و تصویب نظامنامه سنجش پایان دوره‌ها»، «بحث و بررسی در خصوص تبصره ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون» و «ارائه پیشنهاد در خصوص دستور جلسات شورای مرکزی»، هشت دستور کار دویست و شصت و سومین جلسه شورای مرکزی بودند.

دویست و شصت و پنجمین جلسه

دویست و شصت و پنجمین جلسه شورای مرکزی هفدهم فروردین ماه با حضور اکثریت اعضا و به صورت حضوری و مجازی در محل سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد.

این جلسه پس از تلاوت آیاتی از قرآن مجید و نواختن سرود جمهوری اسلامی ایران، و همچنین گرامیداشت یاد و خاطر درگذشتگان جامعه مهندسان کشور که در سال گذشته بر اثر بیماری کرونا به دیدار حق شتافتند، آغاز شد. نخستین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۴۰۰ در ادامه پس استماع نظرات سخنرانان پیش از دستور، از ساعت ۱۴ و ۳۰ دقیقه وارد دستور کار جلسه شد و چهار موضوع مورد بحث و بررسی اعضا قرار گرفت.

در همین حال، «بررسی و تصویب نظامنامه سنجش پایان دوره‌ها»، «بحث و بررسی در خصوص تبصره ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون»، «ارائه پیشنهاد در خصوص دستور جلسات شورای مرکزی» و «بررسی و تصویب فرایند اجرایی نامه شماره ۴۰۰/۱۷۰۸۷۲/۰۰ وزارت راه و شهرسازی» (موضوع بررسی بودجه و تراز استان‌ها)؛ چهار دستور کار این جلسه بودند. در ادامه جلسه مهندس خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان با تبریک سال جدید به اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان، ابراز امیدواری کرد سال ۱۴۰۰ سال همدلی، همفکری، هماهنگی و همکاری و سال رسیدن به مسائل مثبت و خدمت بیشتر به مردم و جامعه مهندسی کشور باشد. وی تاکید کرد: سال پر مشغله و حساسی پیش رو داریم که انتخابات ریاست جمهوری، شوراهای اسلامی شهر و هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خواهد بود. نخستین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۴۰۰ که از ساعت ۱۴ و ۳۰ دقیقه آغاز شده بود، در ساعت ۱۷ و ۳۰ دقیقه به کار خود پایان داد.

دویست و شصت و هشتمین جلسه

دویست و شصت و هشتمین جلسه شورای مرکزی بیست و سوم فروردین ماه با حضور اکثریت اعضا و به صورت حضوری و مجازی در محل سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد.

این جلسه پس از تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شد. دومین



این جلسه که حدود سه ساعت به طول انجامید، به بحث و بررسی درباره شش دستور کار ذیل پرداخت:

- ۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص بیمه تامین اجتماعی
- ۲- بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص تعرفه خدمات آزمایشگاهی
- ۳- اقدامات انجام شده در خصوص تفاهم نامه مجریان ذیصلاح و اتخاذ تصمیم
- ۴- ارائه گزارش اقدامات انجام شده در خصوص آیین نامه‌های موضوع تعارض منافع
- ۵- بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص همکاری سازمان نظام مهندسی استان‌ها با هیات اجرایی موضوع انتخابات دوره نهم

۶- بررسی و اتخاذ تصمیم در مورد شیوه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی

در ابتدای جلسه اعضای شورای مرکزی ضمن گرامیداشت یاد مرحوم دکتر اکبر ترکان مهندس پیشکسوت به شخصیت و جایگاه ایشان ادای احترام کردند و همچنین برای درگذشت پروفسور رضاییان پور، پدر بتن ایران صلوات و فاتحه خواندند.

دویست و شصت و نهمین جلسه

دویست و شصت و نهمین جلسه شورای مرکزی دوازدهم خرداد ماه با حضور اکثریت اعضا و به صورت حضوری و مجازی در محل سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد. «انتخاب شوراهای استان هم جوار به عنوان شورای هم عرض برای هر استان، موضوع ماده ۱۲ آیین رسیدگی به تخلفات در شوراهای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان، ابلاغی توسط وزیر راه و شهرسازی به شماره ۳۰۷۹۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱» و «بررسی و اتخاذ تصمیم در مورد شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی»؛ دو دستور کار دویست و شصت و نهمین جلسه شورای مرکزی بودند.

در این جلسه دو دستورکار جلسه مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تصمیماتی هم در این باره اتخاذ شد.

دویست و هفتادمین جلسه شورای مرکزی

دویست و هفتادمین جلسه شورای مرکزی بیست و پنجم خرداد ماه با حضور ریاست سازمان و اکثریت اعضا شورا به صورت حضوری و مجازی با رعایت شیوه نامه های بهداشتی در محل سالن جلسات نظام مهندسی ساختمان برگزار شد. «بررسی و اتخاذ تصمیم در مورد بودجه پیشنهادی ستاد اجرایی مبحث ۲۲»، «انتخاب صاحبان امضای مجاز شورای مرکزی موضوع بند ط ماده ۱۱۴ آئین نامه اجرایی» و «گزارش هزینه ساخت ساختمان‌های نمونه براساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه»؛ سه دستور کار دویست و هفتادمین جلسه شورای مرکزی بودند.

در این جلسه دستورکارهای مربوطه مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تصمیماتی هم در این باره اتخاذ شد.

بر همین اساس، در خصوص ستاد اجرایی مبحث ۲۲ که دستور کار اول جلسه بود، مقرر شد موضوع در کمیسیون برنامه و بودجه مجدد مورد بررسی قرار گیرد.

همچنین درباره موضوع دستور جلسه دوم، با اکثریت آرا مهندس سیف الله علی نیا برای دومین سال در دوره هشتم به عنوان امین مالی شورای مرکزی انتخاب شد.

در ادامه دویست و هفتادمین جلسه شورای مرکزی دستور کار سوم جلسه با موضوع گزارش هزینه ساخت ساختمان‌های نمونه مطرح و رئیس کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال گزارشی در این خصوص ارائه کرد.

جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۴۰۰ پس استماع نظرات سخنرانان پیش از دستور، از ساعت ۹ و ۳۰ دقیقه وارد دستور کار جلسه شد و دو موضوع مورد بحث و بررسی اعضا قرار گرفت.

در همین حال، «بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص برنامه و بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰» و «بحث و بررسی و ارائه پیشنهاد در خصوص تعارض منافع»؛ دو دستور کار این جلسه بودند.

گزیده برنامه‌های پیشنهادی سال ۱۴۰۰ به شرح زیر است:

- ۱- راه اندازی سامانه یکپارچه مهندسی
- ۲- شبکه مراکز مشترک نوآوری صنعت ساختمان
- ۳- راه اندازی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان
- ۴- آموزش‌های مهارتی و حرفه‌ای
- ۵- پروژه زمین شهرک غرب
- ۶- مشارکت در پیاده سازی قانون مدیریت بحران
- ۷- اجرای طرح‌های رفاهی در جهت ارتقای حمایت از اعضا
- ۸- عملیاتی کردن سند جامع و ملی شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
- ۹- تأسیس پژوهشگاه صنعت ساختمان

۱۰- پیگیری اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان آیین نامه‌ها نظام نامه و ...

۱۱- تدوین مباحث مقررات ملی ساختمان (در خصوص مباحث ۲۳، ۲۴، ۲۵) ترفیق، شهرسازی و نقشه‌برداری

۱۲- توسعه روابط بین الملل

۱۳- پیگیری اجرای طرح جامع بیمه تضمین کیفیت ساختمان

۱۴- راه اندازی پایگاه خبری نظام مهندسی ساختمان

دومین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۴۰۰ که از ساعت ۹ و ۳۰ دقیقه صبح آغاز شده بود، در ساعت ۱۸ به کار خود پایان داد.

شورای مرکزی برنامه و بودجه سال ۱۴۰۰ را پس از بررسی به تصویب رساند

دویست و شصت و هفتمین جلسه

دویست و شصت و هفتمین جلسه شورای مرکزی سیزدهم اردیبهشت ماه با حضور اکثریت اعضا و به صورت حضوری و مجازی در محل سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد.

این جلسه که بیش از سه ساعت به طول انجامید، به بحث و بررسی درباره سه دستور کار ذیل پرداخت:

- انتخاب نماینده شورای مرکزی در کمیسیون معاملات
 - ارائه گزارش ستاد اجرایی مبحث ۲۲
 - ارائه گزارش سامانه یکپارچه خدمات مهندسی
- در سومین جلسه شورای مرکزی در سال جاری و با اتفاق نظر کلیه اعضا مقرر شد تا روند استقرار سامانه یکپارچه ملی خدمات مهندسی با شتاب بیشتری پیگیری و در ماه‌های آتی در استان‌های مختلف کشور اجرایی شود.

دویست و شصت و هشتمین جلسه

دویست و شصت و هشتمین جلسه شورای مرکزی بیست و هشتم اردیبهشت ماه با حضور اکثریت اعضا و به صورت حضوری و مجازی در محل سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد.



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰
چهارمین شماره





به مناسبت هفته ارتباطات و روابط عمومی صورت گرفت؛

برگزاری جلسه مجازی مدیران روابط عمومی سازمان های نظام مهندسی

جلسه مجازی مدیران روابط عمومی سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها به مناسبت هفته ارتباطات و روابط عمومی با حضور مهندس مومنی مقدم، مدیر اجرایی سازمان و مهندس شایان و مهندس نوری کویایی، دبیران اجرایی شورای مرکزی برگزار شد.

در این نشست، کمیل صرامی مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با اشاره به درگذشت دکتر اکبر ترکان، رئیس اسبق سازمان نظام مهندسی ساختمان، درگذشت او را که از پیشکسوتان نظام مهندسی بود، به جامعه مهندسی ایران و خانواده ایشان تسلیت گفت.

وی در ادامه ضمن خیرمقدم به اعضای هیات رئیسه شورای مرکزی و مدیر اجرایی سازمان، هفته ملی ارتباطات و روابط عمومی را گرمی و اظهار داشت: این هفته را به محضر همه تلاشگران و متخصصان و صاحب نظران این حوزه به ویژه همکاران ارجمند در روابط عمومی سازمان های استانی تبریک عرض می کنم و از اقداماتی که در راستای توسعه و ترویج و شکوفایی در این حوزه صورت پذیرفته است، تقدیر و تشکر می نمایم.

صرامی گفت: یقیناً با افزایش سطح علمی و تجربی دستاوردکاران و تقویت جایگاه روابط عمومی و آگاهی بخشی به مسئولان می توانیم نقش آفرینی داشته باشیم.

مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان تاکید کرد: افتخار داریم که در راستای مسئولیت های اجتماعی و پیشبرد اهداف عالی، قدم های تحول آفرینی را برداریم که از جمله آن، راه اندازی پایگاه خبری و تقویت ارتباطات برون سازمانی در سطح مدیران روابط عمومی با دستگاه های مرتبط با سازمان نظام مهندسی شامل نهاد ریاست جمهوری، وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، وزارت صمت، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، شرکت ملی گاز، آبفا، برق و مخابرات هستند.

■ باید به هوش باشیم

در ادامه این نشست، مهندس شایان، دبیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: جامعه مهندسی در گذر زمان به جامعه ای بی صدا و بی دفاع تبدیل شده است.

دبیر اجرایی شورای مرکزی با مخاطب قراردادن مدیران روابط عمومی های کشور از آنان خواست از فرصت های اجتماعی پیش رو برای رساندن صدای جامعه مهندسی بهره جویند.

وی گفت جامعه ای که صدایش شنیده نشود، محکوم به فراموشی خواهد بود و انتخابات ریاست جمهوری را فرصت مناسبی برای طرح مطالبات انباشته جامعه مهندسی و بیان مشکلات عدیده ای دانست که عملاً مهندسی کشور را در

به عهده شما سروران عزیز است. مهندس نوری کویایی تاکید کرد: ما تا فرهنگ سازی نکنیم، پیشرفت صنعت ساختمان هم میسر نخواهد شد. بر همین اساس، شورای مرکزی در راستای پیشرفت جامعه مهندسی ساختمان کشور پذیرای نظرات دوستان هست، همچنین از طریق همکار پرتلاش ما، مهندس صرامی می توانید مواردی را که مدنظر دارید، انعکاس دهید تا اعضای شورای مرکزی ترتیب اثر دهد.

■ درخواست هایی از مدیران روابط عمومی

در ادامه نشست، مهندس مومنی مقدم، مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن عرض تسلیت بابت درگذشت دکتر اکبر ترکان، گفت: برای شادی همه اعضای درگذشته جامعه مهندسی به خصوص دکتر ترکان فاتحه ای را قرائت کنید. وی با اشاره به پنجم اسفندماه به عنوان روز مهندس و بیست و هفتم اردیبهشت ماه به عنوان روز ملی ارتباطات و روابط عمومی، گفت: این نشان دهنده اهمیت این دو موضوع است و در کنار هم باید وظایف اجتماعی خودمان را به درستی انجام دهیم. مهندس مومنی مقدم همچنین با خسته نباشید و خدا قوت به مدیران روابط عمومی سازمان نظام مهندسی استان ها، اظهار داشت: قدر دان زحمات و تلاش های همه همکاران هستیم، چراکه روابط عمومی با اطلاع رسانی درست و به موقع می تواند در تصمیم گیری ها تاثیر گذار باشند.

وی با اشاره به اینکه امسال مقارن شده با دو انتخابات، از روابط عمومی ها خواست با توجه به شرایط کرونا و در جهت افزایش مشارکت در انتخابات، یک تلاش مضاعفی را داشته باشند، زیرا هر چقدر مشارکت در انتخابات بیشتر باشد، قطعا انتخابات بهتری هم خواهیم داشت.

مهندس مومنی مقدم خواستار در اولویت قرار گرفتن موضوع مشارکت در انتخابات شد و گفت: اطلاع رسانی جزو وظایف روابط عمومی است که انشالله به صورت شفاف و به موقع برای ارتقای مشارکت یک همکاری خوبی با یکدیگر داشته باشند.

مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان در ادامه موضوع مهمی دیگری را که باید مورد توجه روابط عمومی ها قرار بگیرد، موضوع ترویج مقررات ملی ساختمان عنوان کرد که جزو تکلیف سازمان های نظام مهندسی استان ها هم محسوب می شود. وی تصریح کرد: علی رغم اینکه درباره موضوع ترویج مقررات ملی ساختمان کار شده و دارای ابلاغیه هایی هستیم، ولی در حوزه اجرا و عمل شاید خیلی کار فرهنگی تاکنون انجام نشده است و نیاز دارد به صورت ویژه دیده شود.

مهندس مومنی مقدم ادامه داد: موضوع بعدی که در سال های اخیر توجه بیشتری شده، تعامل و همکاری بین متولیان حوزه ساخت و ساز شهری است. ما اگر ساختمان را سرمایه ملی بدانیم و ارتقای کیفیت آن را منوط به همکاری و هماهنگی متولیان صنعت ساختمان بدانیم، لازمه آن، این است که همه باهم هماهنگ باشیم، زیرا یکی از نقاط ضعف صنعت ساختمان، عدم همکاری و ناهماهنگی متولیان ساخت و ساز شهری است. این هم زحمت دوستان را نیاز دارد که بیشتر کمک کنند.

مهندس مومنی مقدم با اشاره به بحث امنیت شغلی که در جلسه مطرح شد، گفت: به هر حال قطعاً یکی از دغدغه ها و خواسته های همکاران روابط عمومی و هم همکاران سایر حوزه ها، این موضوع بوده است، ولی به هر حال بعضی مواقع این تغییرات شاید بد نباشد، زیرا نفرت و صندلی ها اگر همیشه ثابت می ماندند، مدیریت ها هم به ماها نمی رسید.

وی در پایان گفت: امیدوارم که این گونه جلسات و نشست ها کمک کند و هم افزایی داشته باشد؛ در جهت ارائه خدمات بهتر، اول به همکاران خودمان، بعد به اعضای جامعه مهندسی و در نهایت به مردم عزیز ایران.

معرض آسیب قرار داده است. شایان در ادامه افزود که روابط عمومی ها باید در تبیین مواضع مهندسی کشور پیشتر بوده و زبان گویای حرفه مندان باشند. وی قدرت اجتماعی سازمان نظام مهندسی را بی نظیر دانست و گفت روابط عمومی بویا باید بستر شکوفایی این ظرفیت عظیم باشد. دبیر اجرایی شورای مرکزی در این گفتگو از دکتر ترکان بعنوان مدیری خلاق و آینده نگر با نگاهی عمیق و استراتژیک نام برد که فقدانش موجب خسران و ضایعه برای جامعه مهندسی است.



دبیر اجرایی شورای مرکزی با مخاطب قراردادن مدیران روابط عمومی های کشور از آنان خواست از فرصت های اجتماعی پیش رو برای رساندن صدای جامعه مهندسی بهره جویند.

■ تا فرهنگ سازی نکنیم، پیشرفت صنعت ساختمان هم میسر نخواهد شد

در ادامه نشست، مهندس نوری کویایی، دبیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن عرض تسلیت بابت درگذشت دکتر اکبر ترکان، گفت: متأسفانه فرد بسیار موثری را از دست دادیم. وی در ادامه روز جهانی ارتباطات و روابط عمومی را به همکاران روابط عمومی تبریک گفت و اظهار داشت: فرهنگ سازی و پیشرفت صنعت ساختمان بدون همت روابط عمومی های سازمان های استان ها امکان پذیر نیست و تمام زحمت فرهنگی بخش ساختمان کشور

تسریع در اجرای مبحث ۲۲ اولویت سازمان نظام مهندسی

جلسه بررسی نحوه اجرایی شدن مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان با حضور مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ساختمان مرکزی این سازمان برگزار شد. در این جلسه که با حضور اعضای کمیته برنامه و بودجه شورای مرکزی و مدیران

ستاد اجرایی مبحث ۲۲ برگزار شد، گزارشی از نحوه پیشبرد امور ستاد از جمله تهیه چک لیست‌ها و نحوه اعطای صلاحیت بازرسی فنی و برنامه زمان بندی اجرایی شدن این مبحث ارائه شد و سپس حاضران در جلسه موضوع را مورد بحث و بررسی قرار دادند.

گفتگو با مهندس تقی زاده، رئیس ستاد اجرای مبحث ۲۲ در نظام مهندسی؛

پیچیدگی و فرابخشی بودن؛ دو علت اجرایی نشدن مبحث ۲۲ در ایران

به بهانه تشکیل ستاد اجرای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان در سازمان نظام مهندسی ساختمان و دلایل تشکیل این ستاد، پایگاه اطلاع رسانی سازمان گفتگویی با مهندس مهرداد تقی زاده، رئیس این ستاد داشته است. در این گفتگو به دلایل اجرایی نشدن مبحث ۲۲ در کشور و نقش سایر نهادها در اجرای این مبحث پرداختیم. در سوابق مدیریتی گذشته مهندس تقی زاده، معاون شهردار تهران، معاون وزیر راه و شهرسازی و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری به چشم می‌خورد. در ادامه گفتگوی پایگاه خبری سازمان نظام مهندسی ساختمان با وی را بخوانید:

■ **به نظر جنابعالی، چرا ضوابط نگهداری از ساختمان‌ها که تحت عنوان مبحث ۲۲ در سال ۹۲ تدوین و ابلاغ شده، در طول این سال‌ها اجرایی نشده است؟**

اجرای این ضوابط به نحوی باید آغاز می‌شد؛ اما چون من در آن زمان در نظام مهندسی حضور نداشتم، نمی‌توانم بگویم چرا این مبحث اجرایی نشده است. با این حال، این را می‌دانم که اجرای مبحث ۲۲ با مشکلات زیادی همراه بوده است. در واقع، این گونه می‌توان گفت که پیچیدگی این مبحث و فرابخشی بودن آن باعث شده سازمان نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی از اجرای آن باز بمانند. عده‌ای معتقدند که متن مبحث ۲۲ نیاز به اصلاح دارد و باید ویرایش شود، یعنی نواقصی دارد که بعد از ویرایش قابل اجراست. همین خود می‌تواند دلیلی بر اجرا نشدن مبحث باشد. در نهایت واضح است که حجم زیادی از کارهای متنوع در نظام مهندسی و سایر نهادهای کشور باید انجام شود تا بتوان مبحث ۲۲ را اجرایی کرد.

■ **وظیفه ستاد اجرای مبحث ۲۲ چیست؟**

همان‌طور که از اسم این ستاد هم برمی‌آید، وظیفه آن هموار کردن راه برای اجرایی شدن مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان است. به همین منظور هم باید فعالیت‌های مختلفی انجام شود. یکی از چیزهایی که به شدت به آن توجه کرده‌ایم، اجرای واقعی و نه صوری این مبحث است، یعنی نباید به گونه‌ای باشد که برای مثال، تنها الزامات و ضوابطی را مثل الزام "گواهی سلامت ساختمان" وضع کنیم اما این گواهی سلامت، کیفیت لازم را نداشته باشد. یا حتی جایی هم که این گواهی را صادر می‌کند، دارای صلاحیت لازم نباشد. گاه ممکن است بازار فروش گواهی سلامت جعلی هم راه بیفتد. یا نمونه دیگر اینکه برای هر ساختمان "پیمانکار نگهداشت" در نظر بگیریم؛ اما در عمل و در واقعیت، پیمانکارها تنها کار تعمیرات ساختمان‌ها را برعهده بگیرند در حالی که تکلیفی که در مبحث ۲۲ مشخص شده، بحث نگهداری ساختمان است.

اگر به موضوع نگهداری توجه کافی نشود، خطرات زیادی ساختمان را تهدید خواهد کرد. برای نمونه، اگر ساختمان در سیستم تاسیسات، برق‌کشی، گاز و مشکلات دیگر سازه معماری اشکالی دارد، قبل از اینکه خطری به وجود بیاید، مشکلات پیدا شده و پیشگیری می‌شوند. با این حساب، باید عوامل بسیاری دست به دست هم بدهند تا ما مطمئن شویم مبحث ۲۲ به صورت کامل اجرایی می‌شود. برای این منظور، هماهنگی سازمان‌ها با هم خیلی اهمیت دارد. این سازمان‌ها عبارتند از شهرداری‌ها، سازمان ملی استاندارد، آتش‌نشانی‌ها، قوه قضاییه، نظام مهندسی ساختمان کشور و وزارت راه و شهرسازی و بسیاری سازمان‌های دیگر که در این وضعیت دخیل هستند. همه باید همه دست به دست هم بدهند که بتوانند این مبحث را اجرایی کنند.

ما هم در این زمینه، سه کار انجام داده و از تمام سازمان‌های مرتبط دعوت کرده‌ایم. نماینده‌های آن‌ها در ستاد به صورت جدی و فعال حضور دارند. یک نقشه راه هم تهیه کرده‌ایم که براساس آن، پیش می‌رویم. در این نقشه راه، ۵۲ فعالیت پیش‌بینی شده است که براساس زمان بندی برنامه پیش می‌رود.

بعضی از فعالیت‌ها را در یکدیگر ادغام کردیم، چراکه این ۵۲ فعالیت خود متشکل از صدها زیر فعالیت است که به طور همزمان پیگیری می‌شوند. زمانی که اجرایی شدن مبحث ۲۲ را برای ساختمان‌های اولویت اول یا برای هر گروهی از ساختمان‌ها الزامی اعلام کردیم، باید بدانیم که این یکجک کامل است، یعنی همه ضوابط اعم از چک‌لیست‌ها، شیوه‌نامه‌ها، آموزش‌ها، مجوزها و فرایندها مشخص شده است و ابهامی وجود ندارد تا راه برای تخلف باز شود. در ضمن، بررسی دقیقی روی تخلفات شناسایی شده، انجام می‌دهیم و برای هر تخلف هم باید طبق قانون، مجازات خاصش پیش‌بینی شود.



پیچیدگی مبحث ۲۲ و فرابخشی بودن آن باعث شده است سازمان نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی از اجرای آن باز بمانند.

■ **با توجه به اینکه مبحث ۲۲ هنوز ویرایش نگردیده و شیوه‌نامه‌ها هم تهیه نشده است، آیا امکان اجرایی شدن این مبحث وجود دارد؟**

همان‌طور که گفتیم، در نقشه راهی که پیش‌بینی شده است، ویرایش مبحث ۲۲ به سرعت پیش می‌رود. روش کار هم تهیه شیوه‌نامه‌ها و چک‌لیست‌ها است. همه این‌ها بخشی از اجرای این پازل هستند. در واقع باید تمام اجزای پازل کامل شود تا بتوان مبحث را اجرایی کرد. ما در ستاد اجرایی همزمان که در حال ویرایش مبحث ۲۲ هستیم، بعضی از ضوابط اجرایی را نیز فراهم می‌کنیم.

■ **چگونه می‌توان از سایر نهادها، چون دولت، مجلس و قوه قضاییه کمک گرفت تا مبحث ۲۲ به صورت الزامی اجرایی و موانع از سر راه برداشته شود؟**

واقعیت این است که برای اجرایی شدن مبحث ۲۲ ما به کمک تمام نهادها و زیرمجموعه‌های آن‌ها احتیاج داریم. برای مثال، از مجلس در جایی باید کمک بگیریم که قرار است راجع به تخلفات برخوردی صورت بگیرد. اینکه چه جریمه‌هایی وضع شود یا چطور همه را ملزم به رعایت ضوابط کنیم. حتی درباره بیمه و الزاماتی که بیمه‌ها باید رعایت کنند ما به کمک مجلس نیاز داریم. از همکاری قوه قضاییه در آن بخشی که به اصطلاح افراد می‌توانند دستور قضایی بازرسی داشته باشند، باید استفاده کنیم، یعنی برای بازرسی از ساختمان‌ها، علی‌الخصوص ساختمان‌های عمومی، مجتمع‌های تجاری، بیمارستان‌ها و اماکن مهم به اجازه

قوه قضاییه نیاز هست.

بازرس باید بتواند در وهله اول با کسب اجازه وارد ساختمان شود. پس از بازدید، گزارش بدهد که آیا نگهداری و تعمیرات آن ساختمان طبق اصول و استانداردهایی که در همین نقشه راه پیش‌بینی شده، انجام می‌شود یا خیر؟ بازرس باید به این امر توجه کند که آیا از پیمانکار نگهداشت ذی‌صلاح استفاده شده یا خیر؟ آیا افراد در این کار آموزش‌های لازم را دیده‌اند؟ این مهم است که بدانیم در بسیاری از کشورها در خصوص بحث نگهداری ساختمان بسیار جدی با موضوع، برخورد می‌کنند. آن‌ها معتقدند هر فردی با ورود به یک ساختمان خواه تجاری، درمانی یا مسکونی باید خیالش از بابت ایمنی آن ساختمان راحت باشد. به همین دلیل هم ما در کشور برای اجرای بحث ایمنی و نگهداشت ساختمان به کمک دولت، مجلس و قوه قضاییه نیاز داریم. در غیر این صورت، باز شاهد سوانحی که در گذشته رخ داد، خواهیم بود.

■ **با توجه به گستردگی این کار و فرابخشی بودن آن، چه تضمینی وجود دارد که همه نهادهای مرتبط همکاری داشته باشند؟**

خوشبختانه در ستادی که تشکیل شده است، فضای همکاری بسیار خوبی وجود دارد. شاید به این علت باشد که افراد از سازمان‌های مختلف در این ستاد، مشارکت داده شده‌اند. آن‌ها می‌بینند که یک حرکت علمی، منسجم و برنامه‌ریزی شده شکل گرفته و دارای اصول و چارچوب مشخصی است و قدم به قدم هم در حال تکمیل شدن است. تمام فعالیت‌ها دائماً در فضای مجازی به صورت شفاف اطلاع‌رسانی می‌شود و افراد می‌توانند نظرات خود را مطرح کنند. به همین دلیل، افراد ستاد مطمئن هستند که حرکت خوبی در حال انجام است و با این دید روحیه و انرژی خوبی، صرف می‌شود.

■ **آیا قوانین موجود حامی این حرکت هستند؟**

بله، ما در حوزه قوانین مبحث ۲۲، قوانین نظام مهندسی و دیگر قوانین تا الان به مشکلی برخوردیده‌ایم ولی اگر جایی هم به مشکلی برخوردیم و احساس کنیم که ضعفی در قوانین یا تصویب‌نامه‌ها هست، روی آن کار می‌کنیم؛ حتی اگر لازم باشد، سعی می‌کنیم قانون جدید به مجلس ارائه دهیم.

■ **در صورت اجرایی شدن، چگونه می‌توان جلوی خسارات احتمالی را گرفت؟**

در صورت اجرایی شدن مبحث ۲۲ قطعاً نباید خسارتی اتفاق بیفتد. انتظار می‌رود که خسارت‌ها یا حذف شوند یا به شدت کاهش پیدا کنند. در این زمینه می‌توان ساختمان را به خودرو تشبیه است. تا وقتی که بازدیدهای دوره‌ای برای ماشین انجام شود، مسلماً دلیل ندارد ماشین در بین راه دچار مشکل شود و سرنشینان را با مخاطره مواجه کند. درباره ساختمان هم همین‌طور است. اگر افراد فکر کنند هر وقت در ساختمان لوله‌ای ترکید یا سیمی اتصال پیدا کرد و یا خرابی اتفاق افتاد، باید آن را تعمیر کنند، ساختمان مدام درگیر مشکلات می‌شود. در حالی که این دید باید جا بیفتد که ما نباید صرفاً به دنبال تعمیرات باشیم، بلکه باید به موضوع نگهداری و پیش‌گیری اهمیت ویژه بدهیم. در اینجا نقش بیمه‌ها هم می‌تواند پررنگ باشد. بیمه‌گر به عنوان منبعی که خسارت را پرداخت می‌کند، شناخته شده، ولی در واقع بیمه نقش مهم دیگری هم دارد.

بیمه می‌تواند کاری کند که اصلاح خسارتی به وجود نیاید. می‌تواند در امر نگهداشت به موقع ساختمان، کمک‌کننده باشد تا کار با کیفیت خوب انجام شود و خسارت جانی و مالی متوجه مردم و ساکنان ساختمان، نشود. ما در ستاد اجرای مبحث ۲۲ با جدیت روی موضوع بیمه‌ها کار می‌کنیم، چون این موضوع می‌تواند یکی از بخش‌هایی باشد که ضمانت اجرایی خوبی برای مبحث ۲۲ خواهد بود. در عین حال، روی بیمه تضمین کیفیت متمرکز شده‌ایم و امیدواریم به زودی به نتیجه برسیم.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



با ابلاغ رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان؛

دستور اجرای مبحث ۲۲ به صورت پایلوت در تهران صادر شد

■ حاصل زحمات اعضای ستاد در حال ثمردهی است. در همین حال، مهندس تقی زاده، رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به آغاز اجرای مبحث ۲۲ به صورت پایلوت در شهر تهران، گفت: حاصل زحمات اعضای این ستاد ظرف ۹ ماه در حال ثمردهی است. وی اعلام کرد: از اول تیر ماه ۱۴۰۰ در ارتباط با ساختمان‌های اولویت یک استان تهران طرح پایلوت مبحث ۲۲ اجرایی می‌شود. به گفته رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در سازمان نظام مهندسی ساختمان، در این طرح دقیقاً ضوابط فنی ستاد و سامانه مبحث ۲۲ مورد تایید ستاد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

قرار گرفته است. در این ابلاغیه می‌خوانیم: در این راستا لطفاً نسبت به معرفی ۲۰ ساختمان نوع یک (ساختمان‌های اداری، تجاری و مسکونی که محل تجمع بیش از ۳۰۰ نفر در زیر یک سقف باشد که خرابی آن‌ها موجب تلفات زیادی می‌شود) به تدریج در تیر ماه اقدام کنید. در این ابلاغیه تاکید شده است: تمامی مراحل اجرا زیر نظر ستاد اجرای مبحث ۲۲ و طبق فرآیندها و ضوابط فنی تهیه شده در این ستاد و سامانه‌ای که ستاد معرفی خواهد کرد، صورت خواهد گرفت. ضمناً جهت هماهنگی‌های لازم نماینده تام‌الاختیار و آشنا به مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان را فوراً به این سازمان معرفی کنید.

با ابلاغ رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، دستور آغاز اجرای مبحث ۲۲ به صورت پایلوت در شهر تهران از اول تیرماه امسال صادر شد. مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ابلاغیه‌ای به مهندس میرجعفری، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، دستور آغاز اجرای مبحث ۲۲ به صورت پایلوت در این استان را صادر کرد. در این ابلاغیه آمده است: پس از پیگیری‌ها و برنامه ریزی‌های به عمل آمده در ستاد اجرای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، اکنون اجرای مبحث ۲۲ به صورت پایلوت در شهر تهران از اول تیر ماه سال جاری در ساختمان‌های اولویت یک داوطلب در دستور کار این ستاد



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره

تازه ترین اقدامات ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در سازمان نظام مهندسی

حقوقی نگهداری و تعمیرات ساختمان (نت) در کمیته تخصصی با مدیریت خانم دکتر نصر (عضو شورای مرکزی) در دستور کار قرار گرفته و در حال فعالیت با همکاری وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور است. همچنین در این راستا ستاد اجرا با تهیه فرآیند اجرایی برنامه ریزی‌های لازم را در خصوص سایر مراحل به عمل آورده است. از سایر موضوعات قابل بررسی در این ستاد برنامه ریزی برای اجرای موارد خاص در استان‌ها، تهیه چک لیست نگهداری و تعمیرات در ساختمان‌های جدید و آتی الاحداث، بررسی ابعاد حقوقی، تهیه نقشه راه آموزش و برنامه ریزی برای تهیه حق الزحمه بازرسان و مدیران نگهداری است که هم اکنون با همکاری دستگاه‌های مختلف در حال پیگیری می‌باشد.

و فنی است. با شکل گیری کمیته‌های مورد نظر ذیل ستاد اجرای مبحث ۲۲، به سبب نواقص فنی و اجرایی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، برنامه ریزی‌ها در خصوص ویرایش مبحث ۲۲ با همکاری دبیرخانه مبحث ۲۲ (استان فارس) صورت گرفته است، ضمن اینکه همکاران نظام مهندسی ساختمان در سایر استان‌ها با مدیریت مهندس نوری (نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد) در حال بررسی و ویرایش مبحث ۲۲ (ابلاغ در سال ۹۲) هستند. در همین حال، تهیه چک لیست‌های بازرسی و بازدید ساختمان‌های به بهره‌برداری رسیده در ۴ رشته (برق، مکانیک، معماری و سازه) و همچنین تهیه دستورالعمل تشخیص صلاحیت، تعیین پایه و صدور پروانه اشتغال به کار اشخاص

شاید بتوان توجه به امر مدیریت و نگه داری در سازمان نظام مهندسی را امروزه یک نقطه عطف در عرصه مهندسی ساختمان دانست که با عزمی جدی هم اکنون در حال بررسی و اجرا است. ستاد اجرای مبحث ۲۲ در سازمان نظام مهندسی که در تیر ماه سال جاری با همکاری دستگاه‌های مختلف آغاز شد، هم اکنون وارد فاز تخصصی و فنی خود شده است. طبق نقشه راه اجرایی تهیه شده در ۵۳ بند، تمامی فعالیت‌های با متولی مورد نظر در حال پیگیری و اقدام است. یکی از مهم‌ترین پیش نیازهایی که در نقشه راه اجرای مبحث ۲۲ به صورت برجسته طرح شده، مطالعات تطبیقی و بهره مندی از به روزترین روش‌ها در سایر کشورهای دنیا بوده است. از دیگر فازهای مهم نقشه راه تهیه شده، موضوعات تخصصی



دستور کارهای گروه تخصصی برق شورای مرکزی

- کارگروه تنظیم تفاهم نامه‌ها و ارتباط با صنعت
- کارگروه آموزش و پژوهش در راستای تکمیل ویرایش دستورالعمل‌های تدوین شده در دوره هفتم شورای مرکزی
- کارگروه تنسيق صلاحیت اسانسور
- **از مجموعه اقدامات انجام شده**
- پیگیری فرم‌بند اجرایی شدن خدمات فنی آزمایشگاه برق به عنوان یک صلاحیت جدید در دستورالعمل آزمایشگاه
- پیگیری فرایند برگزاری آزمون صلاحیت اجرا تاسیسات برق
- اصلاح شرح خدمات تاسیسات برقی
- اولین بازنگری شیوه نامه برق اماکن و ارسال آن به دفتر مقررات ملی ساختمان با رویکرد تنسيق امور اداری شیوه نامه و لحاظ کردن تعرفه برای آن در این بازنگری

مهندس علیرضا ساسانی دشتی
رئیس گروه تخصصی برق شورای مرکزی

گروه تخصصی برق شورای مرکزی در راستای بند الف، ب، ش ماده ۱۱۴ این نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (اهم وظایف و اختیارات شورا مرکزی) شش ماموریت خود را در قالب شش کارگروه تعریف کرد:

- کارگروه ایجاد خدمات فنی آزمایشگاه برق در راستای بهبود خدمات نظارت تاسیسات برقی
- کارگروه اجرایی نمودن صلاحیت اجرای تاسیسات برقی
- کارگروه تدوین مقررات ملی در حوزه سیستم‌های جریان ضعیف



دستور کارهای گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی

- برگزاری جلسه مشترک در خصوص مبانی قیمت گذاری
- پیشنهاد برنامه و بودجه سالیانه گروه تخصصی و همچنین ارائه گزارش عملکرد در پایان هر فصل
- تشکیل جلسات هماهنگی و برنامه ریزی همایش‌های تخصصی مطابق برنامه و بودجه گروه در ارائه خدمات مشاوره ای به متقاضیان ارتقای دانش تخصصی و فنی اعضا و آگاه نمودن آنها به ضوابط و مقررات قانونی
- پیشنهاد تشکیل کمیته‌های کارشناسی مورد نیاز بر اساس ضرورت گروه کاری مبحث انطباق شهری ساختمان
- گروه کاری صلاحیتها و لوايح، مقررات
- گروه کاری همسانسازی خدمات مهندسين شهرساز
- گروه کاری کارشناس رسمی و ماده ۲۷
- همکاری با وزارت راه و شهرسازی و شورای تدوین مقررات ملی در زمینه تدوین مقررات ملی شهرسازی و ترویج و کنترل اجرای آن ذیل مباحث مقررات ملی ساختمان
- تهیه مشخصات فنی و ضوابط اجرایی تخصصی
- ارتباط و همکاری با انجمن‌های صنفی و حوزه‌های تخصصی و پیشنهاد موازینی برای حمایت اجتماعی از حق و حقوق شهرسازان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آن‌ها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان مصرف‌کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش شهرسازی
- هر نوع وظیفه دیگری که به موجب قانون و آیین نامه اجرایی و سایر مقررات مربوط به گروه تخصصی محول شود.
- بررسی و اظهار نظر در خصوص اصلاح قانون نظام مهندسی
- بررسی و اظهار نظر در خصوص اصلاح آیین نامه‌های اجرایی قانون نظام مهندسی
- بررسی و اظهار نظر در خصوص اصلاح مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان
- بررسی و اظهار نظر در خصوص اصلاح سایر مباحث مقررات ملی ساختمان
- تنظیم مکاتبات لازم با وزیر راه و شهرسازی و معاونین وزیر
- تنظیم مکاتبات لازم با نمایندگان مجلس شورای اسلامی
- مکاتبات با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت‌های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی و شهرسازی در سطوح مختلف به وزارتخانه‌های آموزش و پرورش و فرهنگ و آموزش عالی
- پیشنهاد برگزاری کنفرانس یا گردهمایی تخصصی ملی در خصوص کنترل شهرسازی

دکتر عباس وثیق نیا
رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی

برنامه‌ها و اقدامات آتی گروه تخصصی شهرسازی منطبق بر خطی مشی و راهبردهای نظام مهندسی در حوزه شهرسازی بدین شرح است:

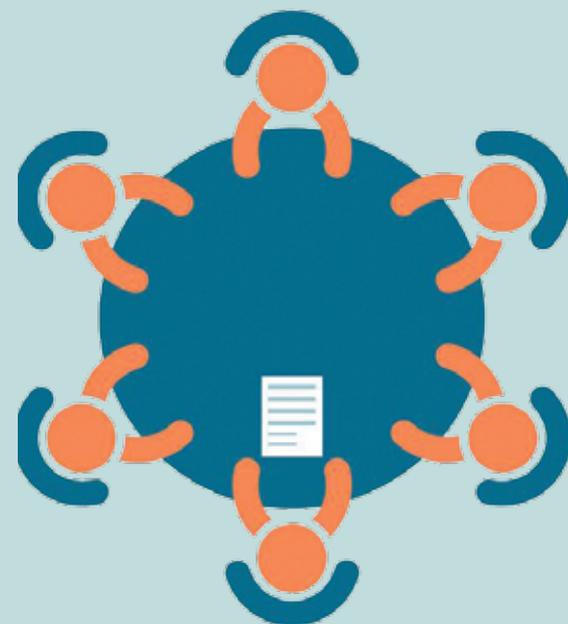
- ارتقا و توسعه زیرساخت‌ها در زمینه شهرسازی (ارائه خدمات مشاوره فنی - تدوین سرفصل‌های آموزشی)
- ارتقا و توسعه خدمات مهندسين شهرساز در سطح کشور در تمامی صلاحیت‌های قانونی
- توانمندسازی علمی - فنی - تخصصی مهندسين شهرساز
- افزایش کارایی و اثربخشی خدمات مهندسين شهرساز از طریق الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاه‌های دولتی، شهرداری‌ها، سازندگان، مهندسين، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان
- ترویج اصول شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آنها
- برنامه‌ها و وظایف پیش روی گروه تخصصی برابر ماده ۷۷ آیین نامه اجرایی
- طرح و بررسی امور تخصصی مرتبط با رشته شهرسازی در جلسات گروه تخصصی و ارائه نظرات و پیشنهادات به صحن شورای مرکزی
- نهایی کردن تدوین و تصویب پیش نویس مبحث «انطباق شهری ساختمان»
- پیگیری جدول صلاحیت‌های مهندسان شهرساز و اصلاح جدول شماره ۱۴
- همسان سازی و اجرایی شدن صلاحیت‌های مهندسان شهرساز در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها
- ترویج فعالیت‌های شهرسازی از طریق رسانه‌های جمعی
- فعال سازی کمیته‌های کاری بیرون سازمانی برای تعامل با مجلس شورای اسلامی، مجمع تشخیص مصلحت نظام، وزارت راه شهرسازی، وزارت کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- ارائه پیشنهادات لازم در خصوص نحوه ارتقای کمی و کیفی سطح مهارت‌های تخصصی فرآیندهای نظارت شهرسازی و همچنین ارزیابی خدمات مهندسين شهرساز
- همکاری با سایر گروه‌های تخصصی در راستای موضوعات مشترک
- برگزاری جلسات مستمر با گروه تخصصی نقشه برداری و ترافیک

پایگاه اطلاع رسانی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
گزارش می دهد:

دستور کار گروه‌های تخصصی و کمیسیون‌های شورای مرکزی



با وجود شرایط پایدار بیماری کرونا در سال ۹۹، فعالیت گروه‌های تخصصی و کمیسیون‌های شورای مرکزی - به صورت حضوری و مجازی - به هیچ عنوان متوقف نشد و فعالیت این گروه‌ها و کمیسیون‌ها با انتخاب اعضای هیات رئیسه، وارد فاز جدیدی شده است. با توجه به اهمیت موضوع، پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان به سراغ مهمترین دستورکار گروه‌های تخصصی و کمیسیون‌های شورای مرکزی رفته است. البته در این گزارش، اکثر گروه‌ها و کمیسیون‌ها، دستورکارهای خود برای انتشار در اختیار «اخبار مهندس» قرار دادند.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



دستور کارهای گروه تخصصی عمران

مهندس امین مقومی

رئیس گروه تخصصی عمران شورای مرکزی

- برگزاری انتخابات هیئت رئیسه گروه تخصصی عمران
- تعیین ۵ کارگروه زیرمجموعه گروه تخصصی عمران (کارگروه ایمنی و اجرا، کارگروه تخریب، گودبرداری و ساختگاه، کارگروه مصالح، فناوریهای نوین، استانداردها و تجاری سازی، کارگروه تعمیر، ترمیم، ارزیابی و بهسازی ساختمانها و کارگروه بررسی شرح خدمات و مسئولیت های رشته مهندسی عمران)
- تعیین خط مشی و اولویت های گروه تخصصی عمران به شرح اولویت های زیر:
 - ارائه و تعیین استراتژی گروه تخصصی و چشم انداز مهندسی عمران در شورای مرکزی
 - تشکیل جلسات مجازی با مشارکت روسای گروه تخصصی عمران استان ها با مدیریت هیأت رئیسه
 - تشکیل گروه مجازی اعضای ادوار گروه تخصصی عمران به منظور استفاده از ظرفیت های مختلف
 - برنامه ریزی سفرهای استانی به منظور انتقال تجربیات موفق استانها و بازدیدهای علمی از پروژه های ملی
 - برنامه ریزی استفاده از تجارب استانها به صورت منظم در جلسات گروه تخصصی و دعوت از اعضای پیشکسوت عمران
 - مرور عملکرد دوره های پنجم تا هفتم شورای مرکزی و اولویت بندی کارهای باقیمانده و تعریف اولویت های مرور نظامنامه های ارزیابی و بهسازی لریه ای ساختمانها، خدمات ایمنی، فعالیت پیمانکار ساختمان و مسکن و ارجاع نظارت
 - مرور عناوین سرفصل های دوره های صدور، ارتقاء و تمدید صلاحیت طراحی، نظارت و اجرا در مهندسی عمران
 - بازنگری شیوه نامه اعطای صلاحیت خدمات آزمایشگاهی و نظامنامه های مرتبط بتن، جوش و ژئوتکنیک
 - بازنگری نظامنامه های تخریب، گودبرداری و سازه نگهبان، مدیریت ساخت و امثالهم
 - تدوین نظامنامه و شرح خدمات مربوط به نگهداری و تعمیر در حوزه مهندسی عمران
 - بازنگری شرح خدمات و تعیین عناوین صلاحیت جدید، بازخوانی مبانی قیمت گذاری و تعریف حدود مسئولیت و قراردادها
 - تدوین برنامه های آموزشی مرتبط با مهندسان عمران به صورت غیرمستقیم مانند ظرفیت انجمن صنفی

- کارگران ساختمان
- برنامه ریزی رتبه بندی مصالح ساختمان و معرفی تکنولوژی های نوین در رشته عمران
- گردآوری مصوبات هیأت های چهار نفره استان ها مرتبط با رشته عمران و دستورالعمل های وحدت رویه به منظور ساماندهی
- برنامه ریزی جلسات منظم با مسئولان اجرایی مرتبط خارج از سازمان مانند وزارت کشور، دیوان عدالت، استاندارد و امثالهم
- برنامه ریزی حضور نمایندگان گروه تخصصی عمران در شورای تدوین مقررات ملی ساختمان و بازنگری مباحث مرتبط
- بازنگری توافقنامه سه جانبه سازمان، وزارت و شرکت شهرک های صنعتی در خصوص خدمات رشته عمران
- پیگیری تفاهم با وزارت کشور در خصوص نظارت عالی پروژه های عمرانی استانها و ظرفیت شورای فنی استانها
- برنامه ریزی ارتباط مستمر با دانشگاه ها و آسیب شناسی وضعیت جذب دانشگاه ها و اشتغال فارغ التحصیلان رشته عمران
- پیش بینی ارائه گزارش های علمی و تخصصی در ابتدای جلسات گروه تخصصی برای اولین بار به شرح زیر:
 - ارائه گزارش علمی توسط دکتر محمود گلابچی تحت عنوان «تأثیر سیستم های سازه ای نوین بر معماری جهان»
 - ارائه گزارش علمی توسط دکتر محمدرضا اسلامی تحت عنوان «بررسی خرابی پیشرونده در سازه ساختمان pier ۴۵ سانفرانسیسکو در اثر آتش سوزی ۲۳ می ۲۰۲۰»
 - بررسی شرح خدمات پیشنهادی رشته عمران و ارائه نظرات و پیشنهادها به شورای مرکزی
 - بررسی و آسیب شناسی اجرای دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه گسل ها در استان ها
 - بررسی و اعلام نظر پیرامون نظامنامه بهسازی لریه ای
 - بررسی و اعلام نظر پیرامون نظامنامه فعالیت پیمانکاران ساختمان
 - مکاتبات در خصوص مبانی قیمت گذاری و تعرفه خدمات مهندسی، ویرایش جدید مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان و امثالهم

دستور کارهای کمیسیون آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات

دکتر سیدرضا سرافرازی

رئیس کمیسیون آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات

- الف - برنامه های پیش رو در دست اقدام
- تهیه و تصویب شیوه نامه آموزش مجازی
- بررسی نهایی نظرات در خصوص تدوین شیوه نامه آزمون الکترونیک
- تدوین شیوه نامه اجرایی کارآموزی مهندسیین متقاضی دریافت پروانه اشتغال به کار حرفه ای
- برنامه ریزی برای آموزش مدرسین دروس ارتقای پایه، نحوه پایش مدرسین و برگزاری همایش های سراسری برای آنها
- پیگیری دریافت مجوز نشریه علمی - تخصصی
- تهیه شیوه نامه اجرایی پایگاه های علمی - پژوهشی

- ب - خلاصه ای از مصوبات جلسات آگازین کمیسیون
- انجام انتخابات هیأت رئیسه کمیسیون
- ارائه گزارش در خصوص قابلیت های سامانه سنجش الکترونیک پایان دوره ها مورد استفاده در استان خراسان رضوی توسط دکتر موسوی تقی آبادی و دکتر رضوی
- ارائه آخرین نسخه شیوه نامه سنجش الکترونیک پایان دوره ها توسط دکتر کارگر و ارسال آن برای تصویب به ریاست سازمان
- تصویب تشکیل دو کارگروه برای بازبینی شیوه نامه آموزش مجازی و تدوین نظامنامه مدیریت و بهره برداری از lms (سامانه مدیریت آموزش) شورای مرکزی

دستور کارهای گروه تخصصی معماری شورای مرکزی

دکتر زهره ترابی

رئیس گروه تخصصی معماری شورای مرکزی

- گروه تخصصی معماری دوره هشتم در قالب کارگروه هایی با عناوین «مباحث حقوقی - صنفی خدمات مهندسی»، «بازبینی و بررسی مقررات ملی ساختمان رشته معماری»، «مصالح و فناوریهای نوین ساخت، بازنگری سرفصل آموزش دوره های آموزشی»، «توسعه و ترویج خدمات مهندسی معماری»، «کارگروه مشترک با گروه های تخصصی رشته های هفت گانه و کمیسیون ها» و «تهیه گزارش عملکرد گروه های تخصصی معماری استان ها و مستند سازی آنها» و «بهره گیری از تجارب جهانی در زمینه مقررات و ضوابط معماری» فعالیت خود را آغاز کرد.
- در خصوص مکاتبات شورای مرکزی با سازمان های نظام مهندسی ساختمان مبنی بر ظرفیت سازی، کار فرهنگی و بازتعریف احیای مفاهیم معماری در بررسی طرح نمای ساختمان ها به لحاظ فرم، شکل، مصالح و تأثیر بر سیما و منظر شهری و تطبیق با الگوها و آموزه های فرهنگی معماری ایرانی - اسلامی گروه تخصصی معماری پیشنهاد عملیاتی تدوین راهنمای طراحی نماهای ساختمانی در سید شهر بالای ۲۵۰۰۰ نفر با هدف بهره گیری از توان سازمان های نظام مهندسی کشور برای ارتقای کیفی هویت شهری و ساخت و سازهای سازگار با هویت درخشان معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی مطرح کردند.
- به نظر می رسد همانطور که با تاسیس سازمان های نظام مهندسی ساختمان در سه دهه اخیر، به عنوان یک سازمان تخصصی غیر دولتی، عملکردی درخشان در ساخت و سازهای کشور و بسیاری از شاخص های فنی و تکنیکی رخ داده، وقت آن رسیده است که این سازمان در زمینه بازآفرینی سیمای ساختمان ها و ساماندهی نمای ابنیه و ارتقای شاخص های انسانی و هویتی ساخت و ساز نیز طرحی نو در کشور در اندازه و با تدوین اسناد راهنمای طراحی نمای ابنیه در مسیر تقویت حس هویت و ترویج الگوهای معماری ایرانی گام بردارد و طی جلساتی شرح خدمات معماری (طراحی و نظارت) توسط گروه تخصصی مورد بازنگری قرار گرفت.
- در جلسات گروه تخصصی معماری که مهندس خرم حضور داشت، ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان، اولین قدم اساسی گروه را عضویت رسمی در شورای عالی شهرسازی و معماری به عنوان عضو دارای حق رای برشمرد که این امر توسط شورا به وزارتخانه ارسال شده است.
- وی اشاره ای هم به ماده ۲ قانون نظام مهندسی داشت که به وضع مقررات ملی ساختمان و شهرسازی می پردازد. مهندس خرم تأکید داشت که طراحی و معماری باید متضمن آسایش و آرامش و بهداشت عمومی باشد. به عنوان مثال، در معماری با امواج مغناطیسی داخل و خارج ساختمان چه باید کرد؟ ریاست سازمان پاسخ دادند که در گروه تخصصی به دانش و تکنولوژی نوظهور مثل ICT، IT، بیو تکنولوژی و نانوتکنولوژی و صنایع نوظهور که موج چهارم انقلاب صنعتی است، توجه ویژه شود.

دستور کارهای گروه تخصصی ترافیک شورای مرکزی

دکتر غلامرضا شیران

رئیس گروه تخصصی ترافیک شورای مرکزی

- اقدام صورت گرفته شامل موارد زیر است:
- تصویب کلیات مبحث الزامات ترافیکی ساختمان ها
- برگزاری جلسات مشترک سه رشته ترافیک، نقشه برداری و شهرسازی
- بررسی و نظارت بر پروژه تعیین مبانی قیمت گذاری رشته ترافیک
- تهیه شرح خدمات رشته ترافیک و ارسال به وزارت راه و شهرسازی
- پیگیری عقد تفاهم سازمان نظام مهندسی کشور و سازمان راهداری حمل و نقل جاده ای
- تهیه سیلابس های دوره های ارتقای پایه
- ایجاد کارگروه های ایمنی عملیات اجرایی، عارضه سنجی ترافیک و بازنگری ضوابط و مقررات
- برنامه های آتی
- شرکت در جلسات فنی شورای تدوین مقررات ملی و تصویب نهایی مبحث
- ادامه جلسات براساس تقویم منظم جلسات مشترک برای پیشبرد اهداف مشترک سه رشته
- ادامه روند نظارت و کمک به تسریع در تعیین مبانی قیمت گذاری
- انجام اصلاحات و پیگیری جهت تصویب و ابلاغ شرح خدمات رشته
- ابلاغ شیوه نامه اجرایی و شروع فعالیت این تفاهم نامه در کل کشور و پایش آن
- پیگیری و شرکت در جلسات جهت ابلاغ سیلابس های دوره ارتقا
- تعیین اعضای جدید و شروع به کار کارگروه ها



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



۱۰

دستور کارهای گروه تخصصی نقشه برداری شورای مرکزی

دکتر سعید پیردانی

رئیس گروه تخصصی نقشه برداری شورای مرکزی

- موضوع اقدامات آتی و قابل طرح و پیگیری بدین شرح است:
- تعرفه و رعایت عدالت بین رشته‌ها
 - ابلاغ مبانی پیشنهادی به استانها یا نامه ای برای رعایت حداقل‌ها در استانها براساس قیمت تمام شده ساخت در صورت زمان دار بودن تصویب تعرفه / درخواست از وزارتخانه (سابقه اقدام: پیشنهادات به وزارت راه و تصمیمات گروه تخصصی و جلسات گروه)
 - شرح خدمات رشته نقشه برداری (سابقه اقدام: ارسال سازمان نظام مهندسی ساختمان به وزارتخانه / ضرورت پیگیری توسط شرکت مشاور)
 - ابلاغ ظرفیت مهندسان نقشه بردار در دو بخش طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۲۵۹۶۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان
 - تفکیک آپارتمان (شیوه نامه یکسان کشوری - نرم افزار جامع - بازرسی) ضرورت مکاتبه با سازمان ثبت و جلسه با کمیته مشترک راهبردی ثبت (سابقه اقدام: تهیه پیش نویس و تصویب اولیه - آسیب شناسی و
- اصلاح تفاهم نامه) تعارض منافع - دیوان عدالت اداری (سابقه اقدام: تصمیمات سازمان نظام مهندسی - جلسات وزارت خانه)
- موارد آموزشی (سمینار کشوری - ابلاغ درس ارتقاء پایه)
 - مبحث نقشه برداری و اعلام توسط شورا با حضور در جلسات شورای تدوین (سابقه اقدام از سالهای قبل و تدوین پیش نویس و جلسه با دکتر شکرچی زاده)
 - بحث کمیسیون ماده ۱۲ و رفع اثر موارد در حال پیگیری (سابقه اقدام، جلسات ماده ۱۲ و جلسه معاونت حقوقی)
 - خدمات نقشه برداری عرصه (تعرفه - دستورات عمل و تعهدات) (سابقه اقدام جلسات با رئیس سازمان ثبت)
 - توسعه خدمات مهندسی در نقشه برداری
 - جلسه با برخی نهادها (شورای عالی نقشه برداری - سازمان نقشه برداری و..)
 - پژوهشگاه (سابقه اقدام مصوبات قبلی)

دستور کارهای گروه تخصصی مکانیک شورای مرکزی

مهندس کاوه نوری کوپایی

رئیس گروه تخصصی مکانیک شورای مرکزی

- تخصصی مکانیک شورای مرکزی انتخاب شدند.
- تهیه مبانی تعرفه حق الزحمه گاز و ارائه پیشنهاد جهت محاسبه حق الزحمه مربوطه به ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان و وزارت راه و شهرسازی
 - تصمیم‌گیری در مورد ایجاد تسهیلات ۵۰ درصدی تعرفه ارائه خدمات گاز به افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و خانواده معظم شهدا
 - بررسی و بازخوانی نحوه محاسبه تعرفه خدمات مهندسی تهیه شده توسط شرکت مهندسی شهریار
 - بررسی و بازخوانی چکلیست‌های تهیه شده توسط شرکت شهریار جهت اعمال در تعرفه خدمات مهندسی تاسیسات ساختمانی
 - نامه نگاری با استان‌ها درباره اعمال تعرفه نظارت بر نصب کنتور گاز بر اساس تصمیمات و مصوبات هیأت ۴ نفره تا زمان تعیین تعرفه مشخص از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان
 - بررسی پیشنهاد نحوه اخذ تعرفه برای لوله کشی گاز
- الف - برنامه‌های پیش رو و در دست اقدام**
- تهیه پیش نویس دستور العمل مجری تاسیسات
 - تهیه برنامه آموزشی مدرسین دوره ارتقاء
 - آموزش مدرسین آتش نشانی
 - ایجاد صلاحیت‌های جدید
 - بهبود وضعیت تعرفه تاسیسات مکانیکی با توجه به میزان خدمات ارائه شده
 - معرفی، برنامه ریزی و هماهنگی برای حضور نمایندگان در کمیته‌های تخصصی مقررات ملی ساختمان و انتقال مشکلات استانها و سعی در رفع آنها در مقررات ملی ساختمان
 - آموزش مرحله دوم مدرسین گاز ویژه مشترکین عمده
- ب - خلاصه ای از مصوبات جلسات آغازین کمیسیون**
- انجام انتخابات هیأت رئیسه گروه تخصصی مکانیک در تاریخ یکم دی ماه انجام شد که براساس آن، مهندس نوری کوپایی به عنوان رئیس، مهندس قزوینی پور به عنوان نایب رئیس و مهندس اسدی به عنوان دبیر گروه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



دستور کارهای کمیسیون بانک، بیمه، بازرسی فنی و مالیات

در رابطه با کارگروه بانک وجود بانک عاملی که بهترین تسهیلات و خدمات را بتواند در سطح کشوری اعمال کند الزامی است تا از جزیره‌ای عمل کردن استان‌ها جلوگیری شود. در موضوع بیمه یکی از مهمترین اهداف نظامات مهندسی و ادوار شورا تاسیس بیمه مهندسين بوده است به طوری که خانواده بزرگ مهندسين از این نیاز اجتماعی محروم مانده‌اند که با توجه به اهمیت موضوع ریاست سازمان جلسات متعدد و مفیدی را با سازمان‌های ذیربط به انجام رسانیده و تفاهم نامه‌های مفیدی را در دست اقدام دارند. در همین حال، کارگروه مالیات نیز در خصوص مالیات کارکرد اعضا اهداف بزرگی را در پیش رو پیگیری می‌کند.

مهندس علیرضا قزوینی پورا کبری
رئیس کمیسیون بانک، بیمه، بازرسی فنی و مالیات

در راستای اهداف کمیسیون بانک، بیمه، بازرسی فنی و مالیات کارگروه‌هایی شامل کارگروه تدوین نظام نامه کمیسیون، کارگروه بانک، کارگروه بیمه و کارگروه مالیات تشکیل شد. در خصوص کارگروه اول از آنجا که به منظور پیشبرد اهداف کمیسیون با توجه به محدودیت زمان وجود نظام نامه از اولین و موثرترین اصول آن تشکیل محسوب می‌شود، تا افق راه اعضا حاضر و هماهنگی و اتصال بین ادوار اعضا کمیسیون باشد.



دستور کارهای کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال

پروژه محور
• برنامه ریزی به منظور جمع بندی نظرات گروه‌های تخصصی پیرامون شرح خدمات مهندسی ارسال شده از وزارت راه و شهرسازی
• پیگیری مصوبات کمیسیون در دوره قبل که تاکنون به نتیجه نرسیده است.
در همین حال، موضوع ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقیقی و حقوقی و نحوه عملکرد استانها در این خصوص استعلام شده و انشاله بعد از جمع آوری اطلاعات و آسیب شناسی کلی، پیشنهاد کمیسیون در جهت همگرایی انجام خدمات اشاره شده در کشور ارایه خواهد شد.
همچنین در خصوص همسان سازی قراردادهای نظارت و شرایط عمومی حاکم بر آن نیز، هماهنگی‌های لازم با شورای مرکزی به منظور جمع بندی نظرات ارسالی استانها و ارایه پیشنهاد جامع به عمل آمده است.
موضوع مجریان ذیصلاح (سازندگان مسکن و ساختمان) نیز به عنوان یکی از ماموریت‌های پروژه محور در حال انجام است.

دکتر عباس وثیق نیا
رئیس کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال

کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال در دوره هشتم با توجه به رویکرد جدید شورا و مهندس خرم، ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان، تمرکز خود را بر روی ماموریت‌های احصا شده از قانون و آیین نامه اجرایی آن گذاشته است. بر این اساس جلسه مشترکی با جناب مهندس خرم برگزار و با توجه به رهنمودهای ریاست سازمان، برنامه‌های کاری کمیسیون تدوین شد.
اهم مواردی که تاکنون پیگیری شده و یا در دست اقدام یا برنامه ریزی است، به صورت خلاصه بدین شرح است:
• احصای وظایف مرتبط با کمیسیون در قانون نظام مهندسی و آیین نامه اجرایی آن
• برنامه ریزی به منظور همگرایی در انجام خدمات مهندسی در کشور
• تقسیم وظایف بین اعضای کمیسیون در قالب

دستور کارهای کمیسیون انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست

مهندس احمد رضا طاهری اصل
رئیس کمیسیون انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست

در راستای اهداف کمیسیون پنج کارگروه شامل کارگروه بهینه سازی مصرف انرژی، توسعه انرژیهای تجدیدپذیر و عملیاتی کردن مبحث ۱۹، کارگروه استاندارد سازی مصالح و تجهیزات، کارگروه شهرهای هوشمند و پایدار، کارگروه ساختمان پایدار و الزامات زیست محیطی و کارگروه روابط بین الملل و تعاملات بین الملل تشکیل شد. همچنین پیرو تفاهم نامه ای منعقد شده در واحد انرژی و نوآوری سازمان با شورای ساختمان پایدار اتریش، سازمان اقتصاد شهرهای پایدار و هوشمند سازمان ملل، شرکت بهینه سازی مصرف سوخت کشور و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، کارگروه‌های مذکور وظایف پیشبرد اهداف تفاهم نامه‌ها را به عهده دارند.

در همین حال، برنامه‌های فعلی که در دست اقدام است، دوره آموزش مدرسین شبیه سازی انرژی (TOT)، برگزاری مرحله دوم تربیت مدرسین انرژی و همکاری با واحد آموزش جهت برگزاری دوره‌های حرفه مندی در بخش انرژی است. از دیگر برنامه‌های آتی کمیسیون عملیاتی و اجرایی کردن مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در سراسر کشور، برنامه ریزی اعطای گواهینامه سبز ساختمان و رتبه‌بندی ساختمان‌ها، راه‌اندازی آکادمی ساختمان پایدار و سبز، تربیت مدرسین انرژی و ساختمان پایدار، عملیاتی کردن ممیزی و بازرسی انرژی ساختمان‌ها و توسعه روند استاندارد سازی مصالح و الزامات زیست محیطی در ساختمان‌ها است.

دستور کارهای کمیسیون نظام فنی، اجرایی و کنترلی

مهندس مسعود ارویان
رئیس کمیسیون نظام فنی، اجرایی و کنترلی شورای مرکزی

کمیسیون نظام فنی، اجرایی و کنترلی شورای مرکزی از تاریخ اولین جلسه یعنی ۲۳ دی ماه تا پایان سال، ۴ جلسه را به صورت ترکیبی (حضور و مجازی) تشکیل داد. در اولین جلسه، اعضای کمیسیون به معرفی خود پرداختند و کلیات مسائل کمیسیون مورد بحث قرار گرفت. سپس اعضای هیأت رئیسه کمیسیون را انتخاب کردند.
در جلسات بعدی، با دعوت از اعضای هیأت رئیسه دوره‌های ششم و هفتم کمیسیون، اعضاء با برنامه‌ها و عملکرد این دوره‌ها آشنا شدند. نامه‌های وارده به کمیسیون نیز مطرح و در مورد آنها، تصمیم‌گیری‌های لازم به عمل آمد. همچنین ۷ آیتم ذیل به عنوان برنامه‌های کمیسیون نظام فنی، اجرایی و کنترلی دوره هشتم تعیین شد:
• بررسی و تدوین انواع قراردادهای مرتبط با خدمات مهندسی
• بررسی و تدوین انواع نظامنامه‌های خدمات فنی و مهندسی آزمایشگاهی
• بررسی نظام فنی، اجرایی و کنترلی کشور و تطبیق آن با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن و دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌ها و نظامنامه‌های مربوطه
• بررسی نظامنامه مهندسان مجری ذیصلاح
• بررسی و اصلاح نحوه صدور شناسنامه فنی و ملکی
• تدوین آیین نامه اجرایی نحوه کنترل ایمنی و حفاظت در کارگاه‌های ساختمانی
• بررسی و تدوین انواع بیمه‌های ساختمانی



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



نحوه اجرایی شدن شناسنامه فنی ملکی صنعت ساختمان چگونه باید باشد؟



دکتر طاهره نصر
عضو شورای مرکزی و دانشیار دانشگاه آزاد اسلامی شیراز

نحوه اجرایی شدن شناسنامه فنی ملکی صنعت ساختمان، چگونه باید باشد؟ در پاسخ به این پرسش باید گفت که براساس تاکید دفتر توسعه ساختمان وزارت راه و شهرسازی و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و همچنین مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مبنی بر ساخت بنا توسط سازنده ذیصلاح و چگونگی صدور شناسنامه فنی ملکی، با توجه به حدود وظایف و اختیارات قانونی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، فعالیت‌های سازمان‌های استانی باید با رعایت تمامی مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین‌نامه اجرایی آن بوده و با دستورالعمل‌ها، شیوه‌نامه‌ها و ضوابط ابلاغی از سوی وزارت راه و شهرسازی کاملاً مطابقت داشته باشد.

چنانچه مستحضر هستید در جلسه ۲۵۴ شورای مرکزی در نیمه دوم سال ۹۹ که با حضور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، مشکلاتی که متأسفانه سازندگان ذیصلاح در استان‌های مختلف با آن مواجه هستند، توسط اینجانب مطرح شد. علی‌رغم مواد قانونی که در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ذکر شده و در مباحث مقررات ملی ساختمان نیز ساخت و ساز توسط سازنده ذیصلاح مورد تأکید قرار گرفته است، اما متأسفانه در بعضی استان‌ها صدور شناسنامه‌های فنی و ملکی ساختمان بدون حضور مجری ذیصلاح انجام می‌شود که مخالف نص

صریح قانون است.

اگر بپذیریم که ساختمان، کالایی سرمایه‌ای است، پس باید توجه به چگونگی ساخت آن نیز مدنظر قرار گیرد. عوامل گوناگونی در ساخت بهینه ساختمان تأثیرگذار هستند و نظارت سازنده ذیصلاح در تمام مراحل ساخت را می‌توان از مهمترین عوامل دانست که می‌تواند در جلوگیری از ساخت و سازهای غیر استاندارد مؤثر باشد. آشکار است که نظارت مرحله‌ای به تنهایی پاسخگوی نیازهای حوزه ساخت و ساز نیست بلکه نظارت مستمر و مستقیم می‌تواند در افزایش دوام سرمایه‌های مردم و عمر ساختمان مفید باشد. از سویی دیگر، نظارت مستقیم سازنده ذیصلاح می‌تواند کیفیت ساخت و ساز را افزایش دهد، چرا که تمام فعالیت‌های دخیل در ساخت و ساز حتی انتخاب نوع مصالح را مورد نظارت قرار می‌دهد.

قانون گذار به درستی در مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بارها به حضور سازنده ذیصلاح در فرآیند ساخت و ساز اشاره کرده و بارها بر ساخت و ساز توسط سازنده ذیصلاح تأکید کرده است. از سویی دیگر، باید پذیرفت که داشتن «سپرنه ایمن» حق هر شهروند است و قانون گذار نیز در راستای توجه به حقوق شهروندی، بر صدور شناسنامه فنی ملکی ساختمان تأکید کرده است.

بنابراین در جلسه برای حل این مسأله، لزوم رایزنی و تعامل وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور و

سازمان نظام مهندسی ساختمان را مطرح کردم که خوشبختانه مورد توجه معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و نیز ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور قرار گرفت. بنابراین در راستای توجه به قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در راستای حل مسأله به صورت حقوقی، باید رایزنی با وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور انجام شود.

در هر حال باید توجه داشت در راستای اجرای کامل مقررات ملی ساختمان به ویژه بند ۹ آیین‌نامه ماده ۳۳ (لزوم به کارگیری مجریان ذیصلاح در ساخت و ساز و تکلیف مالکان به استفاده از خدمات مجریان ذی صلاح) و در راستای جلوگیری از ورود افراد فاقد صلاحیت حرفه ای در صنعت ساختمان و در جهت رسیدن به الگوی اجرایی مناسب برای تعاملی سازنده با استانها و همچنین دستگاه‌های مرتبط با مسأله مجریان ذی صلاح، به نظر می‌رسد راه حل را باید از جایگاه سیاست‌گذاری بررسی کرد. تعامل وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای توجه به قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و برای حل مسأله به صورت حقوقی، یقیناً مؤثر خواهد بود. توجه به این مسأله ضروری است که اصلاح الگوی

مصرف نیاز اساسی توسعه و حفظ محیط زیست است. باید الگوهای مطرح برای تعیین الزامات بهره‌وری انرژی در ساختمان را مدنظر قرار داد به گونه‌ای که در آن، چرخه حیات در کل طول عمر مفید ساختمان و نیز کارایی انرژی و پایداری مورد توجه باشد.

ذکر این نکته ضروری است که انرژی، زیرمجموعه‌ای از نظام اقتصادی و اجتماعی است که تأثیر عمده‌ای بر فرآیند توسعه اقتصادی می‌گذارد. با توجه به اینکه امروزه مدل‌ها، به ابزاری استاندارد برای برنامه‌ریزی انرژی تبدیل شده‌اند، مرور و بازبینی مدل‌سازی انرژی می‌تواند طراحان، محققین و سیاست‌گذاران مسائل انرژی را به طور گسترده در انجام فعالیت‌های خود یاری رساند و استفاده از این مدل‌ها منجر به توسعه برنامه‌ریزی‌های مربوط به عرضه و انتقال انرژی و پیش‌بینی و بهینه‌سازی منابع انرژی شود.

پیام تبریک مهندس خرم به مناسبت فرارسیدن نوروز ۱۴۰۰

مهندس احمد خرم، ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به مناسبت عید نوروز سال ۱۴۰۰، پیام تبریکی بدین شرح صادر کرد: «به نام خداوند بهار آفرین و خالق یکتا که بنیان عالم وجود و خلقت را بر نظام مهندسی بنا نهاد. بهاری دیگر از راه رسید و با سرانگشت نوازشگر نسیم جانبخش و دل‌انگیز، تبسم بر لبان گلهای عالم هستی نشست. اینک با طلوع و حلول سال نو، به مقتضای مهندسی خلقت، روحی تازه در کالبد انسان دمیده می‌شود، گل رخ بر می‌فرورد، باغ چهره می‌آراید و در پرتو الطاف بیکران خالق یکتا، جام وجود آفریدگان لبریز از نور امید می‌گردد. فرا رسیدن نوروز سال ۱۴۰۰ را که مقارن با واپسین سال قرن ۱۴ هجری شمسی است، به آحاد جامعه خردورز و شریف نظام مهندسی کشور و نقش آفرینان عرصه‌های خدمت به مردم و کشور تهنیت گفته، سالی مشحون از سلامتی، موفقیت و سربلندی را برای این خدمتگزاران راستین مردم و نظام جمهوری اسلامی ایران از درگاه خداوند سبحان آرزومندم.»

اقدامی که موجب افزایش معنی دار کیفیت
ساخت و سازها می‌شود؛

عملکرد فوق بر نامه ای نظام مهندسی در سال کرونایی



مهندس علیرضا قزوینی پور اکبری
عضو شورای مرکزی

متأسفانه شروع به کار دوره هشتم شورای مرکزی با شیوع بیماری کرونا در سطح جهان و کشور عزیزمان ایران مصادف شد که به طور قطع می‌توان اثرات مخرب این بیماری جهانی را در همه جنبه‌های زندگی بشری مشاهده کرد. در همین حال، کرونا، عملکرد شورای مرکزی را نیز تحت تأثیر خود قرار داد. محدودیت فعالیتها، جلسات،

رفت و آمدها و امثالهم باعث شد تا بسیاری از امورات پیش‌بینی شده برای پیشرفت سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و همچنین عملکرد شورا نسبت به افق تعیین شده دچار خدشه شود اما با توجه به موارد فوق، شورای مرکزی تحت مدیریت مهندس خرم نه تنها در تمامی زمینه‌های برنامه‌ای و اجرایی در تقویم عملیاتی موفق عمل کرده بلکه در بسیاری از موارد نیز بیشتر از برنامه‌ها فعالیت نموده است.

یکی دیگر از خصوصیات شورای مرکزی هشتم که دوباره تکرار می‌کنم مرهون درایت ریاست شورای مرکزی است، ارتباط نزدیک و سازنده میان شورای

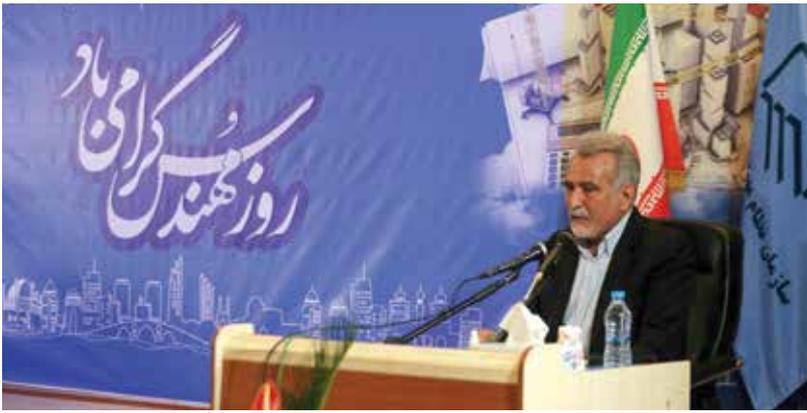
مرکزی (سازمان نظام مهندسی ساختمان) با وزارتخانه‌ها، نهادها و سازمان‌ها خصوصاً وزارت راه و شهرسازی است که نتیجه این نزدیکی پیش‌برد اهداف وزارتخانه و سازمان به ویژه در رابطه با افزایش معنی دار کیفیت ساختمان‌ها در سطح کشور است. در نهایت امیدوارم که دوره هشتم شورای مرکزی با همت تک تک اعضای شورا بتواند کارنامه مثبتی در تاریخ شورا از خود به یادگار بگذارد.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



پیام مهندس خرم به مناسبت روز مهندسی

ضمن تاکید بر عزم راسخ مهندسان بر قانونگرایی، ضابطه مندی، معیار پذیری و عمل به استانداردها، بر آئیم تا با همدلی، همفکری و همراهی یکدیگر، سازمان نظام مهندسی ساختمان را با ایجاد تحول و اهتمام در اجرای برنامه‌ها و پروژه‌های باقیمانده پیشنهادی با هدف بهبود ساختار و سیاست‌های منطبق بر قانون و آئین نامه اجرایی نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در سایه کمک و همفکری افراد دلسوز، کارآمد و موثر در مسیر اعتلای مهندسی ایران عزیز رهنمون سازیم. بی گمان رهیافت تحقق این مهم را در تدابیری همچون ایجاد اشتغال و زندگی در خور شان برای مهندسان، راه اندازی مرکز نوآوری در مذاکره با همکاری نهادهای مربوطه برای مهندسان جوان، تنظیم و عقد قرارداد با کشورهای توسعه یافته بمنظور آموزش‌های مربیگری مهندسان و ورود به صنعتی سازی، هوشمند سازی و ساختمان سبز و تلاش در جهت صادرات خدمات فنی و مهندسی و به روز رسانی دانش فنی و مهندسی، اشتغال، معیشت و رفاه و ارتقا جایگاه و منزلت مهندسان جست و جو نموده ایم.

امید آنکه با مشق سخاوت دانش مهندسان؛ شاهد بارقه‌های نوینی از تعالی حرفه مهندسی در مسیر پیشرفت روز افزون ایران اسلامی مان باشیم.

همت تان بلند، گام‌هاتان راسخ و استوار.»

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به مناسبت «روز مهندسی»، پیام تبریکی صادر کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به مناسبت پنجم اسفندماه «روز مهندسی»، پیام تبریکی به شرح ذیل صادر کرد:

«بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
هُوَ أَنشَأَكُمْ مِنَ الْأَرْضِ وَاسْتَعْمَرَكُمْ فِيهَا
”آیه ۶۱ سوره شریفه هود“

خداوند شما را از خاک آفرید و به شما مأموریت داد تا آنرا آباد سازید. مهندسی آمیزه‌ای از زاویه‌های گره خورده در تاروپود هنر و تخصص است، هنری نضج یافته با تمثال تلاش بزرگانی که تعالی جایگاه فاخر مهندسی مشحون از خدمات شایسته آن هاست؛ بزرگانی که نگاه نافذ و اندیشه والایشان سر اعتماد و اطمینان را در بطن بلند آوازه ایران زمین افراشته است. مهندسی، و امدا تخصص آنانی است که قامت سازه‌های خود را بر پایه‌های مستحکم اخلاق حرفه‌ای خویش استوار نموده‌اند. زار روز دانشمند بزرگ خواجه نصیرالدین طوسی و روز مهندسی فرصت گشودن تقویم تلاش متخصصان متعددی است که از سر رسید همشمان می‌توان واژگان بی بدیل دانش و غیرت و سختکوشی را آموخت.

اینک و در طلیعه سال دوم از فعالیت سازمان نظام مهندسی ساختمان از هشتمین دوره شورای مرکزی،

مهندس سیف اله علی نیا، امین مالی شورای مرکزی با اشاره به برگزاری آزمون صلاحیت اجرا برای مهندسان برق و مکانیک؛

یک گام مهم در مسیر واقعی کردن خدمات مهندسی برداشته شد

واقعی کردن خدمات مهندسی و ایجاد اعتماد لازم در روابط مالک و سازندگان و مهندسان یکی از مأموریت‌های مهم سازمان‌های استان و شورای مرکزی کشور باید باشد.



در حال حاضر مهندسان در حوزه‌های طراحی و نظارت و اجرا فعالیت می‌کنند که به دلایل مختلفی در هیچ کدام از حوزه‌های یاد شده نتوانستیم خدمات

واقعی ارائه کنیم. در بخش طراحی به دلیل وجود سیستم دونه‌شده ای در اکثر پروژه‌ها عملاً طراحی اولیه به کار نمی‌آید و در بخش نظارت، اعتقاد دارم وقتی یک محصولی شکل می‌گیرد، نیازمند نظارت و کنترل مستمر است و نمی‌توان با این تعرفه‌های موجود فرایند نظارت دقیق و مستمر را انتظار داشت، ضمن اینکه نبود آموزش‌های حرفه‌ای و مهارت محور هم بر ضعف نظارت می‌افزاید.

ما در طول ۲۵ سال که از زمان فعالیت نظامات مهندسی می‌گذرد، همیشه ضعف‌های جدی در حوزه طراحی و نظارت را شاهد بودیم به طوری که آن پیوند لازم در رابطه با مهندسان و مالک اتفاق نیفتاد و چه بسا، سازندگان و مالکان در فرآیند ساخت وساز گاه‌گاه جرات کرده‌اند که خودشان را از خدمات مهندسی بی نیاز جلوه بدهند.

در کنار طراحی و نظارت آنچه که به این باور واقعی نبودن خدمات مهندسی رونق بیشتری بخشید، اعطای صلاحیت اجرا با سازوکاری کاملاً غیر کارشناسی بود. قطعاً ارائه یک صلاحیت مهم در بخش ساختمان، آنهم صلاحیت اجرا از مهمترین اقدام می‌توانست باشد و چنانچه همه جوانب آن دیده می‌شد، می‌توانست ضمن جلوگیری از ورود افراد غیر حرفه‌ای به صنعت ساختمان به اجرای دقیق ضوابط و مقررات ملی و در نهایت حفظ این سرمایه ملی و افزایش طول عمر ساختمان کمک کند اما به دلایلی نه تنها در طول این مدت کمک موثری نکرد بلکه یک نگاه غلط خدمات صوری را در جامعه تشدید کرد.

مهمترین اشکال از نگاه اینجانب عدم تناسب شرح خدمات با تعرفه دریافتی است. به عنوان مثال، در بخش مدیریت پیمان از یک مهندس مجری انتظامی رود در قبال دریافت ماهانه به طور متوسط مبلغ دو میلیون تومان آن همه شرح خدماتی را که در مبحث دو آمده است، انجام بدهد و مسئولیت یک ساختمان را در تمام عمر بپذیرد و تازه بعد مردن هم



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره

وزارت کشور در پی پیشنهاد ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان ابلاغ کرد؛

نامگذاری یکی از خیابانها و میادین اصلی شهرها به نام «مهندس»

در این ابلاغیه می‌خوانیم: «به پیوست تصویر نامه شماره ۳۷۸۰۶/سن تار ۲۹ بهمن ماه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص پیشنهاد نامگذاری یکی از خیابانها و میادین اصلی شهرها در سراسر کشور به نام «مهندس» - بارعایت مفاد آیین نامه نامگذاری شهرها، خیابانها، اماکن و مؤسسات عمومی (مصوب ۱۳۷۵ شورای عالی انقلاب فرهنگی)، دستورالعمل اجرایی آیین نامه نامگذاری مربوطه (مصوب ۱۳۸۶ شورای فرهنگ عمومی) و همچنین بخشنامه‌های متعدد ابلاغی در مورد نامگذاری، جهت اقدام و اعلام نتیجه به این دفتر ارسال می‌شود.»

رونوشت این نامه به مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان هم ارسال شده است.

مدیرکل دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستا وزارت کشور با پیشنهاد ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر نامگذاری یکی از خیابانها و میادین اصلی شهرها در سراسر کشور به نام «مهندس» موافقت و آن را برای اجرا به معاون هماهنگی امور عمرانی استانداردهای سراسر کشور ابلاغ کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان، در نامه محمد رضا صمیمی، مدیرکل دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستا وزارت کشور به معاون هماهنگی امور عمرانی استانداردهای سراسر کشور، پیشنهاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر نامگذاری یکی از خیابانها و میادین اصلی شهرها در سراسر کشور به نام «مهندس» مور اشاره قرار گرفته است.

نشست مجازی مدیران طرح مشترک cc-iran با مهندس خرم

اتمام زمان پروژه در ۲۰۲۰ مورد بحث و بررسی قرار گرفت و توافقاتی حاصل شد. در این نشست طرفین ضمن تاکید بر لزوم انتقال دانش فنی و ارتقای دانش مهندسان ایرانی در ۷ رشته ساختمان توسط مراکز تخصصی کشور آلمان، درباره تعریف پروژه‌های مشترک بین سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و شرکای آلمانی با اخذ اعتبارات از سازمان محیط زیست و انرژی آلمان در راستای مبارزه با تغییرات اقلیمی و کاهش گازهای گلخانه‌ای در صنعت ساختمان به توافق رسیدند.

در نشست مشترک مجازی مدیران طرح مشترک cc-iran - climate competence با رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان بر ادامه همکاری‌ها و تکمیل این پروژه مشترک توافق شد. به گزارش روابط عمومی سازمان، نشست مشترک مجازی دکتر «رینهو لدز» مدیر عامل شرکت gbb و MC طرح و مدیران طرح مشترک cciran با مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد. در این نشست مجازی، موضوع نحوه تکمیل طرح نیمه تمام cc-iran با توجه به

یکی از خروجی‌ها و عملکرد مثبت وزارت راه و شهرسازی و شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان در دوره هشتم، اجرایی کردن اعطای صلاحیت اجرا در بخش تاسیسات برق و مکانیک است که جا دارد از مکاتبه مهم مهندس خرم و دستور هوشمندانه وزیر راه و شهرسازی تشکر و قدردانی کنیم

رهایش نمی‌کنند. خوب طبیعی است که با این تعرفه، نمی‌شود انتظار خدمات واقعی داشت. از طرفی، ما نتوانستیم زمینه آموزش‌های لازم را برای بسیاری از مهندسان مجری فراهم کنیم و در کنار همه این اشکالات، انتظاری بود که از مهندسان عمران و معماری داشتیم که مسئولیت اجرای تاسیسات را هم بپذیرند و این خود عذر بدتر از گناه بود.

از نگاه بنده، یکی از خروجی‌ها و عملکرد مثبت وزارت راه و شهرسازی و شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان در این دوره اجرایی کردن اعطای صلاحیت اجرا در بخش تاسیسات برق و مکانیک است که جا دارد از مکاتبه مهم مهندس خرم، ریاست شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان و دستور هوشمندانه مهندس اسلامی، وزیر راه و شهرسازی و تلاشها و پیگیری‌های دکتر محمود زاده، معاونان مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، دکتر مانی فر و مهندس عبدی مدیران کل مقررات ملی و تشکل‌های مهندسی، کارشناسان مربوطه و همکاران خودم در شورای مرکزی که به عنوان نمایندگان جامعه مهندسان برق و مکانیک حضور دارند و عزیزان گروه تخصصی در بخش تاسیسات نهایت تشکر و سپاس را دارم و امیدوارم با ورود مجریان تاسیسات و واقعی کردن تعرفه و خدمات اجرا و آموزش‌های لازم بتوانیم یک چشم انداز مناسبی را برای آینده صنعت ساختمان فراهم آوریم.



گفتگو با مهندس هاشم زاده، عضو شورای مرکزی

درخواست مهندسان از مجلس درباره بازنگری قانون نظام مهندسی

عنایت به اینکه سرنوشت جامعه ۵۵۰ هزار نفری مهندسی کشور چشم انتظار نمایندگان مجلس شورای اسلامی هستند، انتظار این است که استقلال سازمان‌های نظام مهندسی استانها را ملحوظ و با اعتماد به این نهاد غیردولتی، کلیه امور مربوط به کنترل ساختمان را به سازمان تفویض کنند و از بار مسئولیت دولت حد امکان بکاهند.

- **قانون نظام مهندسی ساختمان در چه بخش‌هایی نیازمند بازنگری و تکمیل است؟ لطفاً راهکار اجرایی ارایه کنید.**
به طور اجمالی می‌توان به عناوین ذیل اشاره کرد:
- استفاده از ظرفیت آموزش در نظام مهندسی، تفویض آزمونهای ورود به حرفه و ارتقاء به استانها
- افزایش دوره هیأت مدیره‌ها از سه سال به چهارسال برای تثبیت مدیریت سازمانهای استانها
- عضویت افراد دارای پروانه اشتغال در نظام مهندسی
- تأسیس سازمان نظام مهندسی شهرستان در شهرهای دارای مهندس دارای پروانه اشتغال بیش از ۱۰۰۰ نفر
- افزایش اختیارات شورای مرکزی نظام مهندسی کشور

مجلس شورای اسلامی اخیراً کلیات اصلاحیه قانون نظام مهندسی سازمان را تصویب کرده است. باتوجه به اهمیت موضوع، پایگاه خبری سازمان نظام مهندسی ساختمان به سرآغ مهندس جعفر هاشم زاده، عضو شورای مرکزی و عضو کمیسیون حقوقی، لوایح، شیوه نامه‌ها و کارشناسی ماده ۲۷ رفته است. در ادامه این گفتگو را بخوانید:

- **به نظر جنابعالی، زمان بازنگری در قانون نظام مهندسی ساختمان فرا رسیده است؟ چرا؟**
به نظر اینجانب جواب سوال مثبت است؛ به دلیل اینکه قانون نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۳۷۴ به تصویب رسیده است که شرایط آن روز با شرایط فعلی متفاوت بوده و لزوم بازنگری قانون با عنایت به تجارب ۲۵ ساله و افزایش تعداد مهندسیین ضرورت داشته و با نگرش جدید مبتنی بر تلقی فعالیت مهندسیین به عنوان شاغلین تمام وقت حرفه باید مورد بازبینی قرار گیرد.
- **مجلس شورای اسلامی، اصلاح قانون نظام مهندسی را در دستور کار قرار داده است؛ چه پیامی به نمایندگان در این باره دارید؟**
با تشکر و قدردانی از نمایندگان، پیام اینجانب این است که با



مهندس علی نیا، امین مالی شورای مرکزی خبر داد:

تصویب بودجه ۱۴۰۰ شورای مرکزی با رویکرد برنامه

۱۳. عملیاتی کردن سند جامع و ملی شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
۱۴. توسعه روابط بین الملل
۱۵. بررسی چگونگی تبدیل وضعیت ساختمان شورای مرکزی و نوسازی آن
۱۶. راه اندازی بنیاد مفاخر و مشاهیر مهندسیین ساختمان ایران
علی نیا در پایان اظهار امیدواری کرد با مشارکت و همراهی سازمان نظام مهندسی استانها و جامعه مهندسی بتوانیم هرچه سریعتر این برنامه‌ها را به سرانجام برسانیم.

کیفیت ساختمان
۶. راه اندازی پایگاه خبری نظام مهندسی ساختمان
۷. تأسیس پژوهشگاه صنعت ساختمان
۸. پیگیری اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان، آیین نامه‌ها، نظام نامه‌ها و...
۹. اجرای طرح‌های راه‌فاهی در جهت ارتقای حمایت از اعضا
۱۰. مشارکت در پیاده سازی قانون مدیریت بحران
۱۱. چگونگی احداث و تبدیل وضعیت زمین مشارکتی شهرک غرب
۱۲. آموزش‌های مهارتی و حرفه‌ای

مهندسی قرار گرفت که پس از بحث و بررسی، ۱۱۶ برنامه با اختصاص بودجه به تصویب رسید. وی، عناوین برنامه‌هایی را که برای سال ۱۴۰۰ به تصویب رسید، به شرح ذیل اعلام کرد:
۱. راه اندازی سامان یکپارچه مهندسیین
۲. راه اندازی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان
۳. تدوین مباحث مقررات ملی ساختمان (در خصوص مباحث ۲۳، ۲۴، ۲۵) ترافیک، شهرسازی و نقشه برداری
۴. شبکه مراکز مشترک نوآوری صنعت ساختمان
۵. پیگیری اجرای طرح جامع بیمه تضمین

امین مالی شورای مرکزی از تصویب بودجه ۱۴۰۰ شورای مرکزی با رویکرد برنامه محور خبر داد. مهندس علی نیا امین مالی شورای مرکزی در خصوص تصویب برنامه بودجه ۱۴۰۰ شورای مرکزی گفت: در سال گذشته علیرغم اینکه استارت اجرایی شدن چند برنامه در دستور کار شورای مرکزی قرار گرفت، اما نگاه بودجه‌ای شورا برنامه محور نبود، اما در سال جاری با تأکید ریاست شورا و همراهی و همکاری اعضای شورا، برنامه‌های متعددی در دستور کار شورا مرکزی برای پاسخگویی به بخشی از دغدغه‌های جامعه

مهندس عسکری، عضو شورای مرکزی در گفتگو با پایگاه خبری سازمان:

زمان بازنگری در قانون نظام مهندسی ساختمان فرا رسید

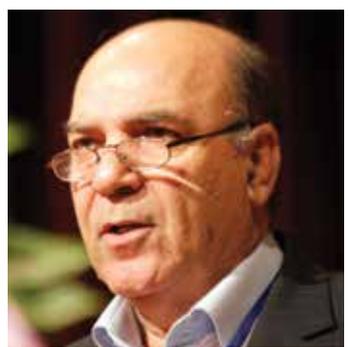
مطلب دیگر اینکه سعی شود استقلال این سازمان‌ها به عنوان یک سازمان غیردولتی و نهاد مردمی حفظ و حتماً از پتانسیل فنی این سازمان به نحو مطلوب استفاده شود.

وی در پاسخ به این پرسش که قانون نظام مهندسی ساختمان در چه بخش‌هایی نیازمند بازنگری و تکمیل است؟ اظهار داشت: بخش‌هایی که در قانون باید مدنظر قرار گیرد، عبارتند از:

- حضور سازمان در مراجع تصمیم‌گیری مهم فنی از جمله کمیسیون ماده پنج، شورای فنی و شورای عالی شهرسازی و معماری به عنوان عضو اصلی و دارای رأی
- حفظ استقلال سازمانها به عنوان یک نهاد مردمی غیردولتی
- ایجاد اهرم‌هایی که بتوان با متخلفین از مقررات ملی ساختمان برخورد قاطع و مؤثر کرد.
- الزام مراجع صدور پروانه به تبعیت از مقررات ملی ساختمان و این قانون
- رفع تعارضات این قانون با سایر قوانین

پیام بنده به نمایندگان مجلس این است که حتماً از سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان که بعداً مجری این قانون خواهند بود، در تدوین و اصلاح این قانون دعوت به عمل آورند

شورای اسلامی، اصلاح قانون نظام مهندسی را در دستور کار قرار داده است؛ چه پیامی به نمایندگان در این باره دارید؟
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان پاسخ داد: پیام من به نمایندگان مجلس شورای اسلامی این است که حتماً از سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان که بعداً مجری این قانون خواهند بود، در تدوین و اصلاح آن دعوت به عمل آورند.



است که اولاً قانون مربوط به حدود ۲۵ سال پیش است که در آن زمان نحوه ارائه خدمات مهندسی، تعداد مهندسان با امروز بسیار متفاوت است.
وی خاطرنشان کرد: ثانیاً توقعات و انتظارات مردم و دولت از این سازمان بسیار فراتر از اختیاراتی است که در قانون به این نهاد داده شده است.
از مهندس عسکری سوال شد مجلس

عضو شورای مرکزی خواستار اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان شد و تأکید کرد: پیام من به نمایندگان مجلس این است که حتماً بعداً مجری این قانون خواهند بود، در تدوین و اصلاح این قانون دعوت به عمل آورند.

مهندس غلامحسین عسکری، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و عضو کمیسیون حقوقی، لوایح، شیوه نامه‌ها و کارشناسی ماده ۲۷ در گفتگو با پایگاه خبری سازمان نظام مهندسی ساختمان پاسخ به این پرسش که آیا زمان بازنگری در قانون نظام مهندسی ساختمان فرا رسیده است؟ گفت: به نظر بنده، اصلاح قانون از اهم وظایفی است که اکنون در پیش روی وزارت راه و شهرسازی، شورای مرکزی و مجلس شورای اسلامی است، لذا در اینکه باید این قانون بازنگری و اصلاح شود، شکی نیست.

عضو شورای مرکزی تأکید کرد: دلیل اینکه اصلاح قانون باید در دستور کار باشد، این



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره



۱۵



گزارش مشروح سفر استانی ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان به زنجان

پیشنهاد طرح جامع مسکن به وزارت راه و شهرسازی

مهندس احمد خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان همزمان با «روز مهندسی» و در تازه ترین سفر استانی خود، به استان زنجان سفر کرد تا از نزدیک با مشکلات در این استان آشنا شود. به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس خرم در این سفر یک روزه، از نزدیک در جریان مشکلات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان قرار گرفت و در دو نوبت صبح و عصر، جلسه‌ای با اعضای هیات مدیره سازمان استان زنجان و با حضور مهندس بیات منش مدیرکل اداره راه و شهرسازی برگزار کرد. حاضرین در این جلسه نیز در خصوص مشکلات سازمان و سایر موارد به بیان نظرات و پیشنهادات خود پرداختند.

■ بزرگداشت روز مهندس در زنجان

به همت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان و به مناسبت «روز مهندس»، مراسم ویژه ویژه با حضور مهندس احمد خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برگزار شد. به مناسبت پنجم اسفندماه، «روز مهندس»، مراسم ویژه ویژه با حضور مهندس احمد خرم رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در محل این سازمان با رعایت پروتکل‌های بهداشتی برگزار شد.

مهندس احمد خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان همزمان با یادی از پروفیسور ثیوتی چهره ماندگار استان، تاکید کرد از ظرفیت این شخصیت مهم در استان استفاده کنیم و از به حاشیه بردن مسائل دست برداریم. مهندس خرم تاکید کرد: نه قدرت نظامی، نه فرهنگی، و نه اقتصادی اقتدار آور نیستند، بلکه قدرت از آن کشور و فردی است که تولید کند. وی با بیان اینکه دانایی مبنا و محور اقتدار است، افزود: ما با فرهنگ غنی روپرو هستیم و باید در پزشکی و مهندسی حرف اول را در دنیا بزنیم، و در اکثر زمینه‌ها ورود کنیم و صاحب دانش و تکنولوژی باشیم.

■ مهندسین دوشادوش مسئولین، دولت و ملت در پروژه‌های عمرانی

مهندس حسن مجتبی زاده رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در مراسم گرامیداشت روز مهندسی، ضمن تبریک این روز به مهندسان، اظهار داشت: امروز هم مهندسین دوشادوش مسئولین، دولت و ملت در پروژه‌های عمرانی گام برمی دارند و در پروژه اخیر هم که یک اقدام ملی است، تلاش وافر دارند.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان اظهار داشت: امسال بزرگداشت روز مهندسی با حضور بالاترین مقام سازمان نظام

مهندس احمد خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان همزمان با یادی از پروفیسور ثیوتی چهره ماندگار استان، تاکید کرد از ظرفیت این شخصیت مهم در استان استفاده کنیم و از به حاشیه بردن مسائل دست برداریم. مهندس خرم تاکید کرد: نه قدرت نظامی، نه فرهنگی، و نه اقتصادی اقتدار آور نیستند، بلکه قدرت از آن کشور و فردی است که تولید کند. وی با بیان اینکه دانایی مبنا و محور اقتدار است، افزود: ما با فرهنگ غنی روپرو هستیم و باید در پزشکی و مهندسی حرف اول را در دنیا بزنیم، و در اکثر زمینه‌ها ورود کنیم و صاحب دانش و تکنولوژی باشیم.

■ مهندسین دوشادوش مسئولین، دولت و ملت در پروژه‌های عمرانی

مهندس حسن مجتبی زاده رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در مراسم گرامیداشت روز مهندسی، ضمن تبریک این روز به مهندسان، اظهار داشت: امروز هم مهندسین دوشادوش مسئولین، دولت و ملت در پروژه‌های عمرانی گام برمی دارند و در پروژه اخیر هم که یک اقدام ملی است، تلاش وافر دارند.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان اظهار داشت: امسال بزرگداشت روز مهندسی با حضور بالاترین مقام سازمان نظام

■ کیفیت بخشی؛ به عنوان یک دغدغه در حوزه نظام مهندسی

دکتر مهرداد سلطانی در مراسم گرامی داشت روز مهندسی، با تاکید بر اینکه امروز ما باید به دنبال تعادلی میان بحث اقتصاد و بحث کیفیت در خدمات مهندسی باشیم، اظهار داشت: امروز علیرغم اینکه تعداد زیادی از مهندسین مشغول به کار هستند، ولی دغدغه کیفیت بخشی همچنان به عنوان یک دغدغه مطرح است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری زنجان در مراسم گرامی داشت روز مهندسی، با تبریک روز مهندس و یادی از مدافعان سلامت اظهار داشت: در سازمانی هستیم که حدود ۲۵ الی ۳۰ سال قبل، کانون نوپای نظام مهندسی در استان بود.

سلطانی خاطر نشان کرد: مهندسین پیشکسوت آن روز استان و شهر زنجان، تلاش کردند و ساخت و سازهای استان را در ذیل قانون خدمات نظام مهندسی در چارچوب‌هایی که آن روز وجود داشت، قرار دادند، و نهالی را کاشت و رشد دادند که امروز یک سازمان منظم، با چند هزار عضو دارای پروانه داریم، و اعضایی که در انتظار گرفتن پروانه هستند. همچنین، گروه‌ها، و تخصص‌های متعدد و سازوکارهایی داریم که برای خدمات‌رسانی به مردم تعریف شده‌اند، و روز به روز شاهد ارتقای این سازمان هستیم.

وی تصریح کرد: اگر آن روز مشکلات کشور، بحث چالش ساخت و سازهایی بود که به لحاظ افزایش جمعیت، کشور به آنها نیاز داشت، و با کمبود مهندسین و نیروهای تخصصی مواجه بود، و با چالش‌هایی مثل عدم توجه به بحث مهندسی در ساخت و سازها، وجود داشت، امروز هم، چالش‌های دیگری گریبانگیر این حوزه است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری زنجان با تاکید بر اینکه امروز ما باید به دنبال تعادلی میان بحث اقتصاد و بحث کیفیت در خدمات مهندسی باشیم، ادامه داد: امروز علیرغم اینکه تعداد زیادی از مهندسین مشغول به کار هستند، دغدغه کیفیت بخشی همچنان به عنوان یک سلطانی با اشاره به اینکه در جلسات مختلف



و در تبادل نظرها پیگیر هستیم که امروز چگونه می‌توانیم با برخورداری از یک پتانسیل بزرگ در حوزه نیروی انسانی، به موضوع کیفیت بخشی به ساخت و سازها بپردازیم، اظهار داشت: امروز از کمیت محوری عبور کردیم ولی بعضا مسایل اقتصادی و اقتصاد مهندسی اجازه نمی‌دهد که بتوانیم همه ابعاد کیفیت را مد نظر قرار دهیم. وی تاکید کرد: باید از پیشنهادات استان‌ها در این حوزه استقبال کرد و دنبال راهکارها و سازوکارهایی برای کیفیت بخشی به خدمات مهندسی و تعادل بخشیدن بین بحث اقتصاد، بازار و نیازهای جامعه از یک سو، و ارائه خدمات مهندسی از سوی، بود، تا به توسعه یافتگی لازم دست یابیم.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری زنجان افزود: در این راه استان زنجان هم به سهم



مهندسی ساختمان کشور برگزار می‌شود. مهندس مجتبی زاده با بیان اینکه تاریخ باشکوه کشور سرشار از توفیقات و افتخارات مهندسی است، افزود: تاریخ معاصر و دوران جنگ هم از این غایله مستثنی نیست.

وی تصریح کرد: از افتخارات دوران جنگ، پل بعثت است که شاهکار مهندسی دوران جنگ، و مرهون تلاش و همت والای مهندسین کشور است. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان با تاکید بر اینکه امروز هم مهندسین دوشادوش مسئولین، دولت و ملت در پروژه‌های عمرانی گام برمی دارند و در پروژه اخیر هم، که یک اقدام ملی است، تلاش وافر دارند، اظهار امیدواری کرد که مهندسین به مسئولیت اجتماعی خود مثل همیشه بیش از پیش عمل کنند.

چهارم، طرح جامع مادر مسکن و ساختمان را، با دو زیر طرح صنعتی سازی و بازآفرینی شهری کار کنیم، تصریح کرد: همانطور که می‌دانید، در بافت فرسوده و ناکارآمد کشور، بیش از ۲۲ میلیون ساکن وجود دارد، ولی ما هنوز موفق نشدیم در این زمینه کار کنیم.

به گفته مهندس خرم، کشوری که صادرکننده دانش و تکنولوژی بوده، و ۳۲ کشور دنیا تحت نفوذ و وابسته به آن بوده، مهمترین صادرات آن تا ۱۵۰۰ سال پیش، صادرات طراحی ساختار، تشکیلات حکومتی و مدیریت کشور بوده است، الان کجا قرار دارد؟

وی با تاکید بر اینکه روز مهندس باید یک تحول فکری ایجاد کند، اظهار داشت: در این راستا، ما هم باید تصمیم بگیریم که در جهت مهندسی

خود تلاش می کند، و دوستان در نظام مهندسی، در گروه های تخصصی و هیات مدیره، به دنبال ارائه و مسیریابی طرح هایی هستند، که قطعاً با انعکاس این موضوع به شورای مرکزی و با تصویب پیشنهادات در سطوح بالاتر، می توانیم شاهد یک ارتقاء در این حوزه هم باشیم.

دیدار با استاندار زنجان

در ادامه این سفر استانی، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور شامگاه سه شنبه ۵ اسفند در دیدار با استاندار زنجان، و عرض تبریک به مناسبت فرارسیدن ولادت حضرت علی (ع) و روز پدر، اظهار داشت: در حوزه خدمات جاده ها در استان، بحث رسیدگی به وضعیت اتوبان باید مدنظر قرار گیرد. مهندس خرم، مسئله دوم را سیمای شهری استان ذکر و ابراز داشت: سیمای زنجان خوب نیست نه سیمای شهرسازی و نه سیمای نمایی و رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: زنجان ۴-۵ مورد اتوبان و خیابان قیمتی دارد که اگر مشاور برای اصلاح پیاده سازی شهرسازی، شبکه و بدنه داشته باشد، در سیمای شهری خیلی تاثیر دارد. وی با بیان اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان همکاری خیلی خوبی با سازمان کشور و هیات چهار نفره داشته است، اظهار داشت: در طرح اقدام ملی، اولین استانی که تفاهم نامه را در کل کشور اجرا کرد، زنجان بود و منادی این بودند که تفاهم نامه قبلی عملیاتی است و تفاهم نامه جدید هم به طریق اولی عملیاتی است.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تاکید بر اینکه یکی از کارهایی که سال آینده، سازمان استان زنجان باید انجام بدهد، این است که ۱۰ نفر پرسنل از امیدادی های استان را که در رشته های هفت گانه صنعت ساختمان تحصیل کردند، جذب کند و در ادامه سالی ۱۰ نفر اضافه، و از طرفی نیروهایی را با حفظ معیشت و زندگی تعدیل کند. این اقدامی است که در سراسر کشور باید انجام شود و هر سازمانی که در جذب امیدادی ها و نخبگان، و شاگرد اول، فوق لیسانس و دکترا بکوشد، و پیشقدم باشد، جایزه خواهد داشت.

وی تاکید کرد: سازمان نظام مهندسی باید نماد مهندسی باشد و به لحاظ تولید فکر و ایده هم در



مهندس خرم افزود: یکی از کارهایی که برای مهندسی انجام شده، بحث بیمه است و در حال حاضر هم، دومی مسئله داریم، یکی مسکن مهندسی و دیگری کمک تسهیلاتی به عضو بدون مسکن است. وی با بیان اینکه اگر بستر کار فراهم شود دیگر مهندس بیکار نخواهیم داشت، تصریح کرد: مشاور خانه مهندس هم در استان برای جذب توریست با امکانات تفریحی و رفاهی و ... احداث شود.

اهتمام برای مرکز لجستیکی شدن شهر زنجان
در ادامه دکتر فتح اله حقیقی در دیدار رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اظهار داشت: اقدامات خوبی مبنی بر اینکه زنجان مرکز لجستیکی شود، صورت گرفته است.

استاندار زنجان در دیدار رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اظهار داشت: مواردی که در خصوص اتوبان، خیابان ها و سیمای شهر زنجان از سوی مهندس خرم بیان شد، در صورت امکان پذیر بودن، حتماً انجام خواهد شد.

حقیقی با بیان اینکه شهر زنجان را از سمتی توسعه دادند که اصلاً اصولی نبوده است، افزود: طرح جامع زنجان را اخیراً مصوب کردیم.

وی با بیان اینکه مسایل و مواردی از این قبیل در شهر زنجان زیاد است، تصریح کرد: به عنوان نمونه، طرح سبزه میدان است که بالای ۳۰ سال سابقه دارد و در حال حاضر هم با تغییر شکل فیزیکی در حال عملیاتی شدن است.

استاندار زنجان با اشاره به اینکه از اینگونه مسائل در استان زیاد داریم، که متأسفانه اجازه انجام اقدامات دیگر را نمی دهد، اظهار داشت: بیش از

مسکن مهر نسبت به کل کشور، از قول وزیر راه و شهرسازی عرض می کنم «جایگاه برتر را کسب کردیم» و از ۱۵ هزار سهمی که گرفتیم، ۱۱ هزار و ۵۰۰ واحد عملیاتی شده و زمین ۳۵۰۰ واحد دیگر هم یکی دو هفته آینده فراهم خواهد شد.

وی افزود: به خاطر همین مرکز لجستیک، در سال گذشته، فرودگاه شهر به گونه ای احداث و بازسازی شد که برای فرود هواپیماهای باری هم قابل استفاده باشد. استاندار زنجان تصریح کرد: دوخطه کردن راه آهن شهر زنجان، که از سال ۸۲ و همزمان با سفر مقام معظم رهبری، بلا تکلیف مانده، با جدیت پیگیری هستیم که انشاء الله پایان اردیبهشت ماه به اتمام خواهد رسید. در صورت اتمام این طرح، بار ریلی از ۹ میلیون تن به ۱۷ میلیون تن خواهد رسید. به گفته وی، همچنین با اجرای این پروژه، مسافت تهران به زنجان هم یکساعت و ۲۰ دقیقه کاهش خواهد یافت.

حقیقی ابراز داشت: جاده هایی را در دست احداث داریم که یک نمونه، جاده سلطانیه - قیدار - همدان است که با این اقدام هم، یکساعت مسافت راه کاهش می یابد و از طرفی کمک می کند به راه آهن که بستر مرکز لجستیک ایجاد شود. و از طرفی جاده زنجان - طارم - منجیل را هم در دست اقدام داریم.

وی افزود: علی رغم مشکلاتی که در بحث سیمای شهر زنجان داریم، با تلاش مدیران استانی اقدامات خوبی صورت گرفته و امیدواریم که بهتر از قبل و جودی تر در مسیر توسعه استان گام برداریم.

تجلیل جامعه مهندسی از جامعه پزشکی زنجان

الکتروکار دیوگراف ۱۲ کاناله و ۲ دستگاه مانیتورینگ علائم حیاتی از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان، به ارزش ۱۵۰ میلیون تومان اهدا شد.

این مراسم در سالن اجتماعات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان و با رعایت پروتکل های بهداشتی برگزار شد.

نشست صمیمی مهندس خرم با اعضای هیئت مدیره سازمان

باز حضور رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در زنجان، جلساتی با هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در دو نوبت صبح و عصر، و بررسی مشکلات سازمان و سایر موارد برگزار شد.

در پایان جلسه هیات مدیره سازمان به پاس زحمات و تلاش های بی دریغ مهندس خرم، در راستای اعتلای جایگاه سازمان نظام مهندسی و شان مهندسی با اهدای لوح تقدیر کردند.

عیادت از پیشکسوت حرفه مهندسی زنجان

در همین حال، مهندس احمد خرم رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سفر یکروزه به زنجان، ضمن حضور در برنامه های ویژه این روز، از مهندس علی غیورنمین، پیشکسوت استان زنجان عیادت و دلجویی کرد. در این دیدار مهندس مجتبی زاده، مهندس بیات منش و دکتر جواهری، مهندس خرم را همراهی کردند.

بازدید از عمارت معینی ها

سفر یک روزه ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان به زنجان با برنامه های مختلفی همراه بود که از جمله این برنامه ها، بازدید از عمارت معینی ها، و تجلیل از مهندس میرموسی انبران و مهندس حمیدرضا هشتروندی بود.

بازدید از پروژه های مجتمع رفاهی مهندسی و طرح اقدام ملی مسکن

به مناسبت روز مهندس و همزمان با سفر رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به زنجان، از پروژه های مجتمع رفاهی مهندسی واقع در گاوزنگ و پروژه ۷۳ هکتاری طرح اقدام ملی مسکن بازدید به عمل آمد. مهندس احمد خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با همراهی دکتر سلطانی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، مهندس بیات منش مدیر کل اداره راه و شهرسازی و اعضای هیات مدیره و مدیران سازمان نظام مهندسی ساختمان، از پروژه های مجتمع رفاهی مهندسی واقع در گاوزنگ و پروژه ۷۳ هکتاری طرح اقدام ملی مسکن بازدید کرد. پروژه مجتمع رفاهی مهندسی واقع در گاوزنگ در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع با زیربنای حدود ۹۰۰۰ مترمربع شامل تالار رستوران و سوئیت های اقامتی و باشگاه ورزشی چندمنظوره و چندطبقه پارکینگ و محلی برای استقرار ویتترین صنایع دستی گردشگری و محصولات مرتبط عمرانی، در حال ساخت است. پروژه ۷۳ هکتاری طرح اقدام ملی مسکن استان زنجان نیز در شرق استان در حال انجام عملیات اجرایی است.

سازمان نظام مهندسی باید نماد مهندسی باشد و به لحاظ تولید فکر و ایده هم در این حوزه باید تحول اساسی صورت گیرد.



۴۵۰۰ واحد مسکونی داریم که بالای ۷۰ درصد پیشرفت دارد و در این مسائل به قدری خرابکاری وجود دارد که پرداختن به آن ها زمانبر است و ادامه داد: ویروس کرونا کلاً وضعیت را به هم ریخت و کلی مشکلات به بار آورد، و از طرفی مشکلات فراوانی هم در استان داریم که از انجام بعضی موارد که به حق و درست است، جا ماندیم. حقیقی اظهار امیدواری کرد در خصوص مشکلات سیمای شهری استان، جلساتی برگزار شود و فرامین مهندس خرم نیز در این جلسات مد نظر قرار گیرد. وی اظهار داشت: در ارتباط با مسکن ملی هم بیان شد، که اقدامات خوبی صورت گرفته، و همچنین، اقدامات خوبی مبنی بر اینکه زنجان مرکز لجستیکی شود، صورت گرفته است.

این حوزه باید تحول اساسی صورت گیرد. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در عین حال اعلام کرد: سه دستور کار جدی داریم در این استان که تقاضا دارم روی آن کار کنید. اول، مبحث بهره برداری، نگهداری و تعمیرات است که ستاد آن در مرکز تشکیل شده و در استان ها هم نماینده دارد، ضمن اینکه از ابتدای سال آینده تشکیلات بهره برداری، مرمت و نگهداری راه اندازی می شود که در دو برنامه ۵ ساله، بیش از ۳۰۰ هزار شغل برای مهندسی ایجاد می کند و در زنجان هم خیلی موثر است.

وی، مبحث دیگر را بحث مصرف انرژی عنوان کرد و ابراز داشت: باید مصرف انرژی را مدیریت کنیم و مورد سوم هم، مبحث صنعتی سازی است که اشتغال خوبی را ایجاد می کند.



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره



ارائه گواهی نامه ساختمان سبز و رتبه بندی ساختمان ها



لرزم و نیروهای متخصص در راستای تحقق برنامه ها و فعالیت های مرتبط با امور بهینه سازی انرژی و ساختمان سبز، همکاری، مشارکت و توسعه فعالیت ها در ترویج و انتشار نتایج حاصل از مطالعات و پژوهش های انجام شده و همکاری در توسعه و تجهیز نرم افزارهای تخصصی و سامانه های مدیریتی مورد نیاز برای تحقق اهداف برنامه ها همکاری و تعامل خواهند کرد.

■ شبیه سازی انرژی ساختمان بر اساس ۴ اقلیم

در همین رابطه، همکاری در شبیه سازی انرژی ساختمان بر اساس ۴ اقلیم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، مطابق با الزامات EC+ و EC++، همکاری در زمینه عملیاتی و اجرایی کردن مباحث مرتبط با مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، انجام مطالعات و تشکیل کمیته های تخصصی و کارگروه های مشترک، مشارکت و همکاری در مطالعات، تدوین راهنما و دستورالعمل در زمینه پایش ایمنی، سلامت، مقاوم سازی، بهسازی لرزه ای، بهینه سازی مصرف انرژی و مواد، بهره وری، کنترل کیفیت و ارزیابی کمی و کیفی در بخش های مرتبط و با مشترک، همکاری و تبادل تجربیات در خصوص تدوین نظام نامه ها، دستورالعمل ها، آئین نامه ها مورد نیاز طرفین، همکاری در برگزاری همایش های تخصصی و دوره های آموزشی مربوط به صدور، تمدید و ارتقای پایه پروانه اشتغال به کار مهندسان و همچنین به هنگام نگهداشتن و ارتقای دانش فنی مهندسان، ایجاد تسهیلات و بستری مناسب برای استفاده از امکانات، تجهیزات آموزشی و پژوهشی، خدمات آزمایشگاهی و نیروهای متخصص در راستای تحقق برنامه ها و فعالیت های مرتبط و با مشترک، همکاری در ایجاد و استفاده از پایگاه ها، بانک های اطلاعاتی و کتابخانه های موجود و تبادل اطلاعات و یافته های علمی و پژوهشی اعم از ژئوتکنیک، راه، ساختمان، ابنیه فنی و تأسیسات در فعالیت های مرتبط و با مشترک از دیگر محورهای همکاری میان طرفین بر اساس مفاد این تفاهم نامه خواهد بود.

در سطح کشور، انجام مطالعات و تشکیل کمیته های تخصصی و کارگروه های مشترک در زمینه اهداف تفاهم نامه، مشارکت و همکاری در مطالعات، تدوین و تنظیم دستورالعمل ها و نظام نامه های اجرایی در زمینه ساخت و ساز سبز، رتبه بندی ساختمان ها و پایش مصرف انرژی در بخش های مرتبط و با مشترک و ارائه آن به سازمان نظام مهندسی جهت عملیاتی نمودن آنها، همکاری و پیگیری در زمینه های مرتبط با صدور، تمدید و



مشارکت و همکاری در زمینه های اجرایی و کاربردی شامل همکاری در بخش مدیریت و پایش مصرف انرژی در ساختمان و توسعه ساختمان سبز، انجام فعالیت های مشترک در جهت توسعه ساخت و ساز سبز، ارائه گواهی نامه ساختمان سبز و رتبه بندی ساختمان ها از جمله مفاد تفاهم نامه نظام مهندسی سازمان و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی است

تأیید صلاحیت ها، پروانه های اشتغال به کار، گواهی نامه ها و استانداردهای فنی در امور طراحی، اجرا، نظارت، کنترل و بازرسی، تحقیق، آموزش، ممیزی انرژی و سایر خدمات مهندسی مرتبط، همکاری در برگزاری همایش های تخصصی و کارگاه های آموزشی مرتبط با موضوع صرفه جویی در مصرف انرژی، ایجاد و تأمین تسهیلات، تجهیزات و بستری مناسب برای راه اندازی و استفاده از امکانات نرم افزاری مربوطه با به کارگیری تجهیزات مورد

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به منظور ایجاد و گسترش همکاری های اجرایی و کاربردی در زمینه پایش مصرف انرژی و رتبه بندی انرژی در ساختمان، تفاهم نامه همکاری منعقد کردند.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای عملیاتی کردن اهداف مصرح در مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آیین نامه اجرایی جزء (۱) بند (الف) ماده ۴۴ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، ایجاد و گسترش همکاری های اجرایی و کاربردی در زمینه پایش مصرف انرژی و رتبه بندی انرژی در ساختمان و به منظور ایجاد گسترش همکاری های آموزشی، علمی و کاربردی در سطح کشور، تفاهم نامه همکاری منعقد کردند.

مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی کشور در جلسه امضای این تفاهم نامه گفت: مسیری که دستگاه های اجرایی و دولت برای رسیدن به توسعه در همه زمینه ها و توسعه متوازن و پایدار در حال طی کردن هستند، مسیر درستی نیست.

وی افزود: هیچ کشوری به سرانجام نرسیده است؛ مگر اینکه به تشکیل های بخش خصوصی اهمیت داده باشد. یعنی سیاست گذاری کرده، قانون را اصلاح کرده، برنامه کلان داده، راهنمایی و هدایت کرده، حمایت کرده و تنها کاری که انجام نداده است، اجرا بوده و آن را به بخش خصوصی واگذار کرده است. این یعنی مسیر درست که در کشور ما کاملاً برعکس است.

وی افزود: ما برای مبحث ۱۹ همانند مبحث ۲۲، نیازمند یک کارگروه تخصصی و فردی کاملاً مسلط برای اداره امور آن هستیم.

مهندس خرم خاطر نشان کرد: آمادگی داریم تا با یک طرح مشارکتی همکاری های خوبی را با مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی داشته باشیم.

■ گام هایی در مسیر توسعه ساخت و ساز سبز

مشارکت و همکاری در زمینه های اجرایی و کاربردی شامل همکاری در بخش مدیریت و پایش مصرف انرژی در ساختمان و توسعه ساختمان سبز، انجام فعالیت های مشترک در جهت توسعه ساخت و ساز سبز، ارائه گواهی نامه ساختمان سبز و رتبه بندی ساختمان ها، اجرایی کردن صحیح مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و پایش مصرف انرژی در ساختمان با بهره گیری از سامانه کنترلی موضوع آیین نامه اجرایی جزء (۱) بند (الف) ماده ۴۴ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه و با در نظر گرفتن ظرفیت و امکانات موجود و بهره برداری از توانمندی های علمی و تخصصی از طریق مساعدت و تسهیل در برقراری ارتباط با نمایندگی ها و سازمان های استانی و بخش های تخصصی طرفین و سایر دستگاه های اجرایی از جمله وزارتین نفت (شرکت ملی گاز) و نیرو (شرکت های برق منطقه ای و توزیع برق) و سازمان بهینه سازی مصرف سوخت همچنین همکاری در بخش های آموزشی، علمی، مطالعاتی و ترویجی با رعایت حقوق، ضوابط و مقررات مورد عمل طرفین تفاهم نامه موضوع این تفاهم نامه مشترک همکاری است.

■ مشارکت و همکاری در زمینه های آموزشی

بر اساس مفاد این تفاهم نامه ۱۱ ماده ای، دو طرف در خصوص مشارکت و همکاری در زمینه های آموزشی، علمی، مطالعاتی و ترویجی از طریق مساعدت و تسهیل در برقراری ارتباط با نمایندگی ها و سازمان های استانی و بخش های تخصصی طرفین با رعایت حقوق، ضوابط و مقررات مورد عمل طرفین تفاهم نامه از جمله همکاری در ارائه خدمات علمی، آموزشی و پشتیبانی برای اجرای مفاد تفاهم نامه با هدف گسترش حوزه فعالیت سامانه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



پیام مهندس خرم به مناسبت روز معماری

می‌گردد، بلکه عناصر زیبا شناختی برگرفته از هنر و متلازم و متناظر با عقلانیت و حکمت در آن تبلور و تجلی می‌یابد. جان کلام این که گویی در معماری سنتی، موزونیت، ظرافت و عمق شعر فارسی برای خلق فضاهای دلنشین، اصل همسازی و همگنی در عناصر سبکی جهت طراحی و معماری مناسب و نیز خلق فضاهای مفهومی در هم تنیده و سرشته شده است تا همواره خوش بدرخشد و طلوعی خجسته و راستین در پیوند با هنر و معماری جهانی داشته باشد. شایسته است که معماران خلاق امروز با الهام‌گیری از این مفاهیم ژرف در صدد خلق فضاهای معنوی و متناسب با نیازها و مقتضیات روز برآیند. بی تردید با تبعیت از اصول و آموزه‌های معماری ایرانی و ویژگی فرهنگی حاکم بر جامعه مدنی ایران عزیز که همواره در مجامع علمی خوش درخشیده است، خواهیم توانست در صیانت از اعتبار جهانی این هنر و اعتلای روز افزون آن سربلند و پیروز باشیم.»

گاه این هنر والا و جهانشمول را فراهم ساخته است. آری، معماری ایرانی تبلور آشتی و تجلی گاه عشق و زیبایی و در بر گیرنده آسایش و آرامش بشر و در هم آمیختگی هنر، دانش، حکمت و عرفان بوده و است. از منظر عرفان و حکمت، از کثرت به وحدت می‌رسد، از بُعد هنر، رسالتش باز آفرینی جهان پیرامون است و چون چرخ هنر بر مدار عشق می‌گردد، آفرینش‌های هنر معماری در گذرگاه تاریخ متوقف نخواهد شد. تا نسیم عشق می‌وزد و باران مهر فضای معماری را عطر آگین می‌سازد، هیچیک از شاخسارهای درخت تناور هنر، بویژه هنر معماری در این سرزمین پژمرده نخواهد شد. بن مایه طراحی و معماری کهن ایرانی، تجارب ارزشمند انسان‌ها در فرآیند تکامل تاریخ تمدن، هنر و خردورزی در فراهم آوردن اسباب آسایش و استحکام بخشی بنا است و با این نگرش و رویکرد نه تنها خلاقیت‌های شگرف معماران در موقعیت‌های گوناگون اقلیمی و جغرافیایی شکوفا

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به مناسبت سوم اردیبهشت ماه، روز معماری پیام تبریکی صادر کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به مناسبت سوم اردیبهشت ماه، روز معماری پیام تبریکی به شرح ذیل صادر کرد:

«سوم اردیبهشت ماه، روز معمار بر عموم معماران گرامی و ژرف اندیش کشور و نیز دانش پژوهان هنر معماری مبارک باد.

هرگاه سخن از معماری ایرانی به میان آمده، نبوغ شگفت آور پیشینیان در درازنای تاریخ تمدن و فرهنگ این مرز و بوم تداعی گردیده است. معماری، دریای موج و خروشان را می‌ماند که طی قرون و اعصار متمادی بر بستر تاریخ و تمدن این بوم کهن جریان داشته و از دیرباز تاکنون، اسباب سرفرازی ایرانیان و بلند آوازی نخبگان عرصه

درخواست‌هایی از ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان؛

تغییر نحوه محاسبه خدمات مهندسی بر اساس تورم پیشنهاد شد

داشته، حال آنکه متوسط قیمت آپارتمان در طول سال‌های ۷۹ تا ۹۹ دارای افزایش ۷۵.۹۷ برابری است و بدین معناست که در شرایط برابر شرح خدمات و مقررات ملی باید شاهد افزایش ۲۰۷۶ برابری در تعرفه باشیم در حالی که طی این ۲۰ سال، درصد ارقام این جدول ثابت بوده است و با واقعیت کنونی همخوانی ندارد.

در سال ۱۳۹۹ هزینه ساخت در گروه ساختمانی (ج) حدود ۲۵۰۰۰۰۰ ریال اعلام شده در حالی که در واقعیت هزینه ساخت در شرایط فعلی حداقل حدود یک میلیون تومان بیشتر از این رقم است (حدود ۴۰ درصد بیشتر) که این مورد هم تناقض دارد. در اجرای بند ۱۷-۳ و پیشنهاد به هیات چهار نفره (پنج نفره در استان تهران) باید شرایطی فراهم شود تا به منظور جلوگیری از تضییع حقوق مهندسان، از زمان ارسال پیشنهاد هیات مدیره سازمان استان به هیات چهارنفره حداکثر ظرف ۱۵ تا ۳۰ روز پیشنهاد در هیات مطرح و پاسخگویی شود. در غیر این صورت، باید ترتیبی اتخاذ شود تا پیشنهاد ارائه شده به هیات چهار نفره با اختیارات هیات مدیره سازمان استان اجرایی شود. پیشنهاد می‌شود جدول تفکیک بین رشته‌ها در کل کشور یکسان شده و یا در نهایت با اختصاص درصدی برای افزایش یا کاهش تفکیک بین رشته‌ها در اختیار هیات مدیره استانها قرار گیرد.

پیشنهاد می‌شود جدول تفکیک بین رشته‌ها در کل کشور یکسان شده و یا در نهایت با اختصاص درصدی برای افزایش یا کاهش تفکیک بین رشته‌ها در اختیار هیات مدیره استانها قرار گیرد

پرسش اینجاست که آیا این شاخص‌های تعدیل در جدول با تورم موجود و افزایش هزینه‌ها همخوانی دارد؟ در واقع خود مهندسین نیز قشری از جامعه هستند که نیازمند تامین مسکن و سایر مایحتاج هستند و اکثر آنها با ارائه خدمات طراحی و نظارت امرار معاش می‌کنند. همچنین باید دریافتی آنها نیز با روند افزایشی هزینه‌ها و تورم همخوانی داشته باشد. حال برای روشن شدن موضوع، به دو جدول ارائه شده، توجه کنید. مقایسه دو جدول زیر نشان می‌دهد جدول هزینه ساخت شورای مرکزی بین سال‌های ۱۳۷۹ تا ۱۳۹۹ رشدی معادل ۲۷۰۵۴ برابر



مهندس کامران جنتی پور
عضو شورای مرکزی

سازمان نظام مهندسی ساختمان خواستار بازنگری با قید فوریت در دستور کار کمیته تعرفه و کمیته حقوقی شورای مرکزی برای اصلاح و ارائه به وزارت راه و شهرسازی هستیم.

در بند ۱۷-۲ مبحث ۲ مقررات ملی، مبنای محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان به صورت درصدی از هزینه ساخت و ساز تعیین شده است که بر مبنای شاخص‌های تعدیل کارهای ساختمانی اعلام شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در جدول شماره ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی درج می‌شود.

در فصل پنجم ماده ۱۷ از مبحث دوم مقررات ملی، قانونگذار شرایطی برای تعیین مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی مشخص کرده است که تاکنون پابرجاست. این نحوه محاسبه خدمات مهندسی در شرایط کنونی پاسخگوی جامعه مخاطب نیست و با استناد به دلایل کارشناسی، پیشنهاد می‌شود اصلاح شود.

در ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، تعرفه خدمات مهندسی ساختمان بر اساس جدول شماره ۱۰ (جدول هزینه ساخت) و جدول ۱۱ (درصد مجموع حق الزحمه‌ها) مبحث دوم تعیین می‌شود. در همین ماده قیمت خدمات مهندسی ساختمان برای انجام انواع فعالیت‌ها و مراحل مختلف کار ساختمانی در بخش طراحی و نظارت رشته‌های چهارگانه را استناد به (شرح خدمات مهندسی) گروه‌های ساختمانی در سال ۱۳۷۸ عنوان کرده است.

همگان واقفند از سال ۱۳۷۸ تاکنون تغییرات بسیاری در مباحث مقررات ملی و آیین‌نامه‌ها و بالطبع در شرح خدمات مهندسی رخ داده و به نوعی، مسئولیت مهندسین افزایش یافته است که حداقل خواسته جامعه مهندسی، افزایش اعداد و درصدهای اعلامی جدول شماره ۱۱ درصد طراحی و نظارت است. متأسفانه تاکنون این اتفاق صورت نگرفته است، لذا از ریاست

جدول دوم: افزایش قیمت مسکن از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۹۹

قیمت یک واحد آپارتمان در سال ۱۳۷۹	۲/۲۵۱/۰۰۰ ریال
قیمت یک واحد آپارتمان در سال ۱۳۹۹	۱۷۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
افزایش درصدی قیمت آپارتمان طی سال‌های ۱۳۷۹ تا ۱۳۹۹	۷۵/۹۶۶

جدول اول: افزایش درصد بین جدول شماره ۱۰ برای حق الزحمه مهندسین بین سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۹۹ در گروه ساختمانی (ج) - بر مبنای شاخص‌های تعدیل کارهای ساختمانی اعلامی از سوی مدیریت و برنامه ریزی کشور

جدول شماره ۱۰ شورای مرکزی سال ۱۳۷۹	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
جدول شماره ۱۰ شورای مرکزی سال ۱۳۹۹	۲۲/۰۳۴/۳۹۵ ریال	۲۴/۷۸۸/۶۹۴ ریال
افزایش درصدی جدول شماره ۱۰ طی سال‌های ۱۳۷۹ تا ۱۳۹۹	۲۷/۵۴۳ ریال	۲۷/۵۴۳



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره

گزارش عملکرد یکساله مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی؛ یک سال همراهی نکردید ولی من تحمل کردم

برخی ناگفته‌ها را به عنوان «گله تاریخی» مطرح می‌کنم

بودم. همچنین در دوره هفتم شورای مرکزی، به طور کامل به عنوان عضو اصلی شورا حضور داشتم. در این مدت تلاش کردم کاستی‌های موجود را که به عنوان آسیب و چالش مطرح می‌شد، با روش علمی SWOT، شناسایی کرده و نقاط قوت، ضعف، فرصت‌ها و تهدیدها را بیابم. با این حساب تلاش کردم پس از مشخص شدن چالش‌ها، راهکارهای حل آن‌ها را با مشورت صاحب‌نظران و توجه به اظهارنظرهای اعضای شورای مرکزی و هیات مدیره‌های نظام مهندسی استان‌ها به نگارش در آورم. اما به اعتقاد من مهمترین گام برداشته شده در دوره هشتم، آسیب‌شناسی و تعیین چالش‌ها و راهکارهای برون‌رفت از این چالش‌ها بوده است. سندی وجود ندارد که نشان دهد در دوره‌های قبل این کار انجام شده است. از آنجایی که تحول، مستلزم حرکت در مسیر علمی است، پس باید فاز شناخت را که فاز صفر است، مورد مطالعه قرار داد. ما در حال حاضر در سازمان نسبت به آسیب‌ها شناخت بالای ۹۵ درصد داریم و علاوه بر این، راهکارهایی هم برای برون‌رفت از این چالش‌ها در نظر گرفته‌ایم.

■ در صورت امکان در خصوص چالش‌ها و آسیب‌های شناسایی شده توضیحاتی بفرمایید.

۲۹ مورد آسیب و چالش شناسایی شده که عبارتند از:

در حال انجام است. اما خوب گلایه‌هایی وجود دارد. از جمله گلایه مهندس خرم از شورای مرکزی است. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کل کشور تصویب نشدن کامل طرح و برنامه‌هایش گله‌مند است. او می‌گوید: «باید در تاریخ عملکردی سازمان ثبت شود که با برنامه عملیاتی نه سرزمان بلکه قبل از موعد ارائه شده همکاری نشده است. در واقع، نه کامنتی گذاشته شد، نه پیشنهاد جدیدی دادند و نه این برنامه را تصویب کردند!» شرح کامل گزارش عملکرد یک ساله رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان را از زبان مهندس خرم می‌خوانید:

■ به عنوان فردی که مدت‌هاست در هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان حضور مستمر داشته و از چالش‌ها باخبرید، مهم‌ترین قدم برداشته شده در دوره هشتم هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان را چه چیزی می‌دانید؟

حتما می‌دانید که قانون سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در سال ۷۴ تصویب شد. البته از قبل از انقلاب در قالب دیگری، کار نظام مهندسی شروع شده بود. بنده در دوره هفتم و هشتم هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مدتی نیز در سمت ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس خرم نامی آشنا برای تمامی کسانی است که در عرصه سیاست و امور اجرایی در کشور دستی بر آتش دارند. خرم که در دوره دولت محمد خاتمی وزیر راه و ترابری بود و پس از آن نیز در سمت‌های گوناگونی فعالیت کرد، از دی‌ماه ۱۳۹۸ سکان هدایت سازمان نظام مهندسی ساختمان کل کشور را به دست گرفت. او همواره و در تمامی گفت‌وگوهایش علاوه بر اعلام وظایف و حقوق مهندسان در کشور به یک اصل ویژه تاکید داشته است. اینکه مهندسان و جامعه مهندسی کشور باید به زودی به جایگاه و منزلتی که در گذشته داشتند، بازگردند. او برای حصول این مهم هر فعالیت و تلاشی را انجام داده و همچنان پیگیر این موضوع است. تقریبا همزمان با حضور خرم در سازمان نظام مهندسی به عنوان رییس این سازمان در دی‌ماه ۱۳۹۸ و ویروس کرونا سراسر جهان را فرا گرفت و بالتبع مانع انجام بسیاری از فعالیت‌ها در سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز شد. با این وجود در طول یک سال گذشته جلسات شورای مرکزی به صورت منظم به ریاست مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان - چه به صورت حضوری و چه به صورت مجازی - تشکیل شده و حتی سفرهای استانی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان هم متوقف نشده؛ به طوری که هم اکنون این سفرها به صورت دوره‌ای



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



■ چه نتیجه‌ای حاصل شد؟

ببینید وظیفه رئیس سازمان پیشنهاد برنامه و بودجه سازمان است که این کار، انجام شده است. حال پس از گذشت یک سال و اندی، بودجه سال ۹۹ که بررسی آن بیش از ۱۹ جلسه به طول انجامیده، هنوز به طور کامل تصویب نشده و برنامه هم معطل مانده است. البته اعضای هیات رئیسه که باید شورا و کمیسیون و کارگروه‌هایش را فعال می‌کردند، فریب کسانی را خوردند که اعتقادی به برنامه نداشته و ندارند. من اصلاً نمی‌توانم هضم کنم که چرا اینگونه برخورد شده و دارد می‌شود؟ چرا در هفت دوره قبل که برنامه نبود، بودجه یک یا دو ساعته و یا در ساعت اول از جلسه نهایی و تصویب می‌شد. چه اتفاقی در دوره هشتم افتاده که شورای مرکزی مانع‌تراشی و عدم تصویب را پیشه کرده است؟! در حالی که با وجود تلاش‌های انجام شده در هفت دوره گذشته، سازمان نتوانسته برنامه عملیاتی خود را تهیه و تدوین کرده و به شورای مرکزی پیشنهاد دهد و براساس برنامه مصوب حرکت کند. با این حساب پیشنهاد و تصویب این برنامه، فی‌نفسه یک تحول بزرگ است. در تاریخ بررسی بودجه در کشور ما بی‌سابقه است که بودجه ۲۰ تا ۳۰ میلیاردی، در ۱۹ جلسه بررسی شود. با این حال، از برنامه ارائه شده ۱۲ پروژه تصویب شده، ولی بودجه‌اش بلاتکلیف گذاشته شده، ضمن اینکه ۶۸ پروژه نیز بلاتکلیف رها شده است!

■ گله شما به طور خاص از اعضای شورای مرکزی چیست؟

ببینید در سال ۹۸ در دو زمان جداگانه و در سال ۹۹ حدوداً ۱۹ جلسه صرف بررسی بودجه ۲۸ میلیاردی سازمان شد که حتی یک ساعت وقت هم نمی‌خواست. همچنین مفاد بودجه کاملاً در دسترس بوده و اعضای شورای مرکزی می‌توانستند اطلاعات ریز و پیوست بودجه را پشت مانیتور رویت کرده و یادداشت بردارند. در این میان، یک علامت سؤال بزرگ درباره این عملکرد شورای مرکزی وجود دارد. اینکه چرا اعضای این شورا، برنامه عملیاتی بنده را برای اداره سازمان بررسی و تصویب نکردند؟ در حالی که من ۱۲ طرح از ۸۰ پروژه را اولویت اول قرار دادم؛ اما آن‌ها فقط همان اولویت اول را تصویب کردند. در واقع، باید تمام برنامه را تصویب می‌کردند، اما به جای این کار، اولویت‌ها را گلوبال کرده و هر کدام را منوط به یک مصوبه خاص کردند.

یعنی اولویت‌ها را گلوبال کردند و گفتند هر کدام از این ۱۲ پروژه که بودجه به آن اختصاص داده شود، باید به شورا بیاید. این به معنای سنگ‌اندازی است. در صورتی که اجرای پروژه در قالب برنامه‌ها، به عهده مسئول اجرا است. در زمینه بودجه هم سر فصل‌های بودجه توسط مرجع تصویب بودجه تصویب می‌شود. ولی مصادیق هزینه به عهده مرجع هزینه است، چراکه پیشنهاد و تعیینش با دستگاه اجرایی است. با این حال، بودجه را در حد قبل و نه بیشتر، پیشنهاد داده بودیم. معتقدم این پروژه‌ها که بسیار ضروری هستند، باید در دوره‌های قبلی اجرا می‌شدند، ولی به هر دلیلی اجرا نشدند، اما الان امکان اجرای این پروژه‌ها وجود دارد.

شورای مرکزی حتی از سازمان‌های استان‌ها باید می‌خواست که به صورت کمک و یا قرض مبلغی را اختصاص بدهند و در سال‌های بعد پس بگیرند. به جای این اقدام که می‌توانست موثر واقع شود و قطعا

بسترسازی تامین ابزار اشتغال اعضا و سایر خدمات رفاهی)، امنیت شغلی، نیاز به محبت و احترام و منزلت اجتماعی در ایجاد شرایط خود شکوفایی اعضا.

۲۱. عدم وجود برنامه کلان و عملیاتی (تعیین طرح پروژه).

۲۲. عدم توجه به وحدت رویه در فعالیت‌های سازمان‌های استان‌ها.

۲۳. بی‌توجهی به ارتقای نسل‌های ساخت‌وساز و درج زدن در نسل سوم که نسل پیش‌صنعتی است.

۲۴. بلاتکلیفی سه رشته شهرسازی، ترافیک و نقشه‌برداری.

۲۵. ورود پول‌های کلان ناشی از سود سپرده حق‌الزحمه‌ها و نداشتن محمل قانونی برای هزینه کردن آن.

۲۶. تغافل و بی‌توجهی به امر آموزش به ویژه آموزش ورود به حرفه و آموزش‌های ارتقای پایه و آموزش‌های مهارتی لازم برای ورود به بازار کار.

۲۷. تغافل و بی‌توجهی نسبت به ایجاد استارت‌آپ‌ها، مراکز نوآوری، شرکت‌های دانش‌بنیان، تاسیس کانون و صندوق فن‌آوری و نوآوری در صنعت ساختمان. اینکه ظرف حداقل ۶ سال فقط امضای تفاهم‌نامه بین معاونت علم و فناوری و سازمان نظام مهندسی صورت گرفته است.

● باید این موضوع در تاریخ عملکردی سازمان ثبت شود که همکاری با برنامه عملیاتی نه سر زمان بلکه قبل از موعد که ارائه شده، نشده است و این را من به عنوان یک گله تاریخی مطرح می‌کنم

● هدف ما بردن جایگاه مهندسی کشور به نقطه‌ای است که مهندسان مورد احترام جامعه قرار بگیرند و شان اجتماعی و جایگاه حرفه‌ای آنان ارتقا یابد

۲۸. تغافل و بی‌توجهی به راه‌اندازی بنیاد مفاخر و مشاهیر صنعت ساختمان در تاریخ ساخت‌وساز ایران و ایجاد موزه صنعت ساختمان و استفاده از مهندسان خیره و مرجع در امر بازرسی تخصصی.

۲۹. گواهینامه‌های بین‌المللی طی دوره‌های آموزشی مورد نیاز برای انجام ماموریت‌های خارجی و صدور خدمات فنی و مهندسی.

■ آیا پس از برشمردن آسیب‌ها و چالش‌ها، توانستید وارد برنامه عملیاتی بشوید؟

بله. خوشبختانه با تعیین ۱۲ طرح و ۸۰ پروژه وارد راهکارها در قالب برنامه عملیاتی شدیم. در واقع روند کار به این صورت بود که آسیب‌ها و همچنین برنامه عملیاتی را قبل از سال ۹۹ برای اعضای شورا و هیات مدیره استان‌ها فرستادم و درخواست کردم که اگر انتقاد و پیشنهادی دارند، مکتوب اعلام کنند. هفت پیشنهاد ارائه شد و بقیه هم برنامه عملیاتی را قابل قبول و بعضاً مناسب ارزیابی کردند. بر همین اساس، برنامه را به همراه بودجه سال ۹۹ قبل از پایان سال ۹۸ در کمتر از یک ماه به شورا پیشنهاد کردم.

۱. پاره وقت بودن حضور رئیس سازمان در گذشته.

۲. تداخل وظایف و اختیارات شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به دلیل تفسیر نامناسب از قانون و آیین‌نامه و همچنین تفویض اختیار کردن رئیس سازمان به هیات رئیسه به دلیل پاره وقت بودن رئیس.

۳. حاکمیت مدیریت وظیفه‌گرا و رفع تکلیفی به جای مدیریت نتیجه‌گرا.

۴. دو قطبی شدن شورا و عدم اتفاق نظر و برهم خوردن انسجام در درون شورا.

۵. وابسته کردن بودجه سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، شورای مرکزی، هیات عمومی و شورای انتظامی کشور به استان‌ها و مخدوش شدن اقتدار سازمان و ناچیز بودن منابع نسبت به ماموریت‌های سازمان: تاکنون ۲۵۰ فعالیت احصاء شده که نیازمند حداقل ۱۰ برابر بودجه سال ۱۴۰۰ است تا فعالیت‌ها شکل بگیرد.

۶. ضعف ارتباطی با وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، شهرداری‌ها و دهیارها و شوراهای اسلامی شهر، ستاد مدیریت بحران، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، مجلس شورای اسلامی با محوریت کمیسیون عمران و دولت با محوریت کمیسیون زیربنایی دولت و ...

۷. عدم دفاع از جامعه مهندسی و تخریب از درون و از دست دادن جایگاه اجتماعی.

۸. نداشتن ساختار و سیستم IT بیس الکترونیکی کردن امور و طراحی فرآیندهای انجام کار.

۹. ضعف در قانون و آیین‌نامه‌ها.

۱۰. تغافل در زمینه نظارت ارکان (نظارت عالی، نظارت دائم، نظارت اتفاقی و ...).

۱۱. عدم وجود سلسله مراتب سازمان و همچنین سلسله مراتب اداری و اجرایی و فریاد استقلال سر دادن همه ارکان علی‌رغم صراحت آیین‌نامه اجرایی در ماده ۱۱۶ (بند الف، پ و ت) مبتنی بر نظارت سازمان کشور بر ارکان سازمان.

۱۲. ضعف و مغایرت دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و نظام‌نامه‌ها با قانون و آیین‌نامه اجرایی.

۱۳. دخالت بیش از حد دولت و وزارتخانه در تمامی امور مربوط به سازمان به ویژه در امور تصدی‌گری و همچنین برون‌سپاری دولتی از امور حاکمیتی که بخش‌های خصوصی می‌تواند انجام دهد.

۱۴. برخورد نامناسب و غیر منصفانه شورای انتظامی و شوراهای هم‌عرض با برخی اعضا به‌ویژه اعضای هیات مدیره استان‌ها و شورای مرکزی که موجب سوء استفاده و تقویت افراد فاسد شده است. در واقع، منظورم آسیب عدم نظارت بر شوراهای انتظامی است.

۱۵. عدم اصلاح مداوم و به‌روزرسانی سیاست‌ها، ساختار سیستم، فرآیندها و نیروی انسانی.

۱۶. بی‌تفاوتی نسبت به تخلفات و فساد در سیستم و عدم برخورد با مفسد سازمان‌یافته و مودی.

۱۷. روشن نشدن موارد سکوت و ابهام در آیین‌نامه اجرایی - حذف خزانه‌دار در سازمان و شورای مرکزی و تایید امضای مجاز صرفاً رئیس سازمان.

۱۸. نداشتن سامانه اطلاع‌رسانی درست و ارتباط با جامعه مهندسی و بدنه اجتماعی.

۱۹. نداشتن برنامه بازرسی تخصصی.

۲۰. نداشتن برنامه برای برآوردن نیازهای معیشتی (مسکن، بهداشت و درمان، بیمه تامین اجتماعی، بیمه تکمیلی، ایجاد باشگاه مهندسی در سازمان استان‌ها و



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره

من در جلسه هم‌اندیشی شورای مرکزی، بخش‌هایی از نظرات پروفیسور لستر تارو نظریه‌پرداز بزرگ قرن ۲۰ و ۲۱، را عنوان کردم. لستر تارو که مشاور عالی اقتصادی کلینتون هم بود، در دوران شکوفایی اقتصاد آمریکا ۱۳ قاعده را مطرح کرد. او می‌گوید: "شرکت‌ها و بنگاه‌های موفق باید وضع موجود خود را برهم بزنند تا نجات یابند. نظم‌های کهنه را باید زمانی که هنوز سرپا هستند. لترو در توضیحاتش اضافه می‌کند: "صاحبان ساختار کهنه و منافع مستقر قدرتمند باید در هم بشکنند تا الگوهای نو سر برآورد، اما صاحبان منافع مستقر در نظام کهنه مقاومت می‌کنند. آن‌ها به میل خود و بی سرو صدا میدان را ترک نمی‌کنند." او اشاره دارد که کشوری که زیر سلطه ترسوها باشد، ثروتمند نمی‌شود. کشوری ثروتمند می‌شود که راه را بر شکوفایی کاشفان و

از اعضا

۱۰. مشارکت در پیاده‌سازی قانون مدیریت بحران
 ۱۱. چگونگی احداث و تبدیل وضعیت زمین مشارکتی شهرک غرب
 ۱۲. آموزش‌های مهارتی و حرفه‌ای
 ۱۳. عملیاتی کردن سند جامع و ملی شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
 ۱۴. توسعه روابط بین‌الملل
 ۱۵. بررسی چگونگی تبدیل وضعیت ساختمان شورای مرکزی و نوسازی آن
 ۱۶. راه‌اندازی بنیاد مفاخر و مشاهیر مهندسان ساختمان ایران
- این موارد مهمترین کارهایی بود که انجام شده و موجب تحول در سازمان شده و خواهد شد. اینکه شما

استان‌ها هم همکاری می‌کردند، اعضای شورا به گونه‌ای برخورد کردند که دست و پای رئیس سازمان را بستند. باید این اتفاق در تاریخ عملکردی سازمان ثبت شود که با برنامه عملیاتی ارائه شده نه تنها در موعد مقرر، بلکه قبل از موعد همکاری نشده است! در واقع، نه پیشنهاد جدیدی دادند و نه این برنامه را تصویب کردند! این را من به عنوان یک گله تاریخی مطرح می‌کنم. از شورا می‌خواهم که این برنامه عملیاتی (که از ۱۲ به ۱۵ طرح و از ۸۰ به ۱۱۰ پروژه افزایش پیدا کرده است)، را تصویب کنند.

آیا باید در خصوص تامین منابع برای پروژه‌ها اولویت‌بندی خاصی در نظر گرفته شود؟

اینکه کدام طرح و پروژه زودتر و کدام یک دیرتر آغاز شوند، به تامین منابع بستگی دارد. باید رئیس و اعضای



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار

۱۴۰۰

چهارمین
شماره

نواندیشان خود بگشاید. این نوع کارآفرینان خطرجوی سازمان، اهل عمل هستند و معمولاً متفکر و مخترع نیستند. ویژگی‌های لازم برای خلق و تولید دانش جدید با ویژگی‌های لازم برای به‌کارگرفتن این نوع دانش‌ها به کلی متفاوت است. اگر سازمان و ساختار جامعه طوری باشد که نتواند منافع مستقر را کنار بزند، کارآفرینان خطرجوی و پرجنب‌وجوش پیدا نخواهد شد. این نوع مدیران منافع مستقر، به خرس‌های فرورفته در خواب زمستانی می‌مانند که شاید باشند، اما کسی نمی‌داند که هستند، مثل خرس خواب رفته. تا اینکه برف‌ها آب شود و فصل بهار فرا رسد. او اینگونه ادامه می‌دهد: "سازمان اجتماعی باید بر پایه‌ای بنا شود که دست کارآفرینان را باز بگذارد که نظام کهنه را از میان بردارند. اما صاحبان منافع مستقر، برچیدن بساط کهنه را مقدمه آشفستگی می‌دانند. جامعه آمادگی ندارد با گذشته وداع کند؛ بنابراین نمی‌گذارد که کارآفرینان به میدان آیند و گذشته را منهدم سازند."

این اقتصاددانان همچنین معتقد است: "جامعه موفق، خطر انهدام کهنه و بنای نظامی نو را به جای آن، می‌پذیرد. نظم نو با جامعه سازگار نیست، اما او نو را می‌پذیرد و خود را با آن سازگار می‌سازد. جامعه‌ای که نخواهد، تغییر کند، کارآفرینانی توانا پیدا نخواهد کرد.

می‌بینید در مقابل حرکت جدید سازمان مخالفت‌هایی وجود دارد، نشانه آن است که ما به سوی تحول پیش می‌رویم. در واقع تحول، مستلزم مقاومت و مخالفت است.

با این وصف به نظر می‌رسد وظایف شورای مرکزی در این دوره دچار تغییراتی شده است. شاید این مقاومت‌ها و عدم همکاری‌ها به بروز تغییراتی که شما ایجاد کردید، باز می‌گردد.

بله. در این دوره، تهیه و تدوین برنامه و بودجه که از جایگاه خود دور شده بود، به جایگاه و صلاحیت قانونی خود بازگشت. همان‌طور که می‌دانید تهیه و تدوین در صلاحیت سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور است. به عبارت دیگر، صلاحیت تصویب قوانین با شورای مرکزی و اجرای آن‌ها در صلاحیت سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور است. در دوره‌های قبل تهیه و تدوین، بررسی، تصویب، اجرا و همچنین نظارت بر اجرا در شورای مرکزی استمرار پیدا کرده بود که مغایر قانون و آئین‌نامه اجرایی است. بر همین اساس، در این دوره امور تهیه و تدوین برنامه و بودجه، بررسی و تصویب، اجرا و نظارت بر اجرا به جایگاه اصلی خود بازگشت.

چه چیزی شما را بر آن داشت که چنین تغییراتی در ساختار قبلی ایجاد کنید؟

شورا تلاش کنند منابع به هر طریق ممکن تامین شود. این موضوع را نباید منفی تلقی کرد. اگر کسی این تامین منابع را منفی تلقی کند، مشخص است که از اجرا، طرح و پروژه و برنامه‌های توسعه بی‌اطلاع است یا مسائل دیگری را دنبال می‌کند.

جناب مهندس آیا امکان دارد فهرستی از برنامه‌هایتان را در اینجا ارائه بفرمایید؟

بله. برای بررسی دقیق‌تر، عناوین برنامه‌هایم را فهرست‌وار اعلام می‌کنم.

۱. راه‌اندازی سامانه یکپارچه مهندسان
۲. راه‌اندازی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان
۳. تدوین مباحث مقررات ملی ساختمان (در خصوص مباحث ۲۳، ۲۴، ۲۵) ترافیک، شهرسازی و نقشه‌برداری
۴. شبکه مراکز مشترک نوآوری صنعت ساختمان
۵. پیگیری اجرای طرح جامع بیمه تضمین کیفیت ساختمان
۶. راه‌اندازی پایگاه خبری نظام مهندسی ساختمان
۷. تاسیس پژوهشگاه صنعت ساختمان
۸. پیگیری اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان؛ آیین‌نامه‌ها، نظام‌نامه‌ها و ...
۹. اجرای طرح‌های رفاهی در جهت ارتقای حمایت

پیشنهادات و توصیه‌های وزارت راه و شهرسازی و اعضای شورای مرکزی و سایر اعضای نظام مهندسی استان‌ها و نظارت بر رعایت آن‌ها به شورای مرکزی بر عهده رییس است که باید انجام شود. بند ماده ۱۱۶ هم که در خصوص انجام سایر وظایفی است که از طرف هیات عمومی و شورای مرکزی به رئیس سازمان محول می‌شود، بسیار مهم است. تا اینجا آن روشن است. اما این بخش آن روشن نیست: «و همچنین انجام وظایفی که به منظور اداره سازمان ضروری است». چه کسی تشخیص می‌دهد، این موضوع ضروری است؟ من تشخیص دادم که وجود کمیته در سازمان ضروری است. این موضوع آیا به شورا ربطی دارد؟ خیر. این وظیفه رئیس سازمان است. می‌گویند چرا فرد X را برای مبحث ۲۲ انتخاب کردید؟ من ضروری می‌دانستم ستاد

بالای حقوقی کشور، درباره طراحی ساختار و مدیریت مشورت کرده و نظر این صاحب‌نظران را جمع‌بندی کنند و نتیجه نهایی در شورا مطرح شود. بند پ نظارت بر عملکرد سازمان به چه معناست؟ طبق ماده ۵ ارکان سازمان شامل هر یک از سازمان استان‌ها، هیات عمومی سازمان، شورای مرکزی سازمان، رئیس سازمان و شورای انتظامی نظام مهندسی؛ باید مورد نظارت قرار بگیرند. منظور از کلمه "برای تصویب" چیست؟ به چه منظوری در بندهای دیگر اختیارات و وظایف شورا آورده شده است؟ هر جا منظور تصویب باشد، ذکر واژه جهت تصویب آمده است. مثلا در مورد انتخاب مدیر صندوق، آمده است: "پیشنهاد انتخاب مدیرعامل برای اداره صندوق مشترک نظام مهندسی استان‌ها به شورای مرکزی، جهت تصویب؛" ببینید هر جا تصویب

این تغییر به قلمرو اقتصاد محدود نمی‌شود. امروز در سراسر جهان این نگرانی وجود دارد که اینترنت فرهنگ محلی و الگوهای سنتی رفتار را تغییر دهد. تضمینی نیست که چیز بهتری سر برآورد و آنچه خواهد آمد، متفاوت خواهد بود، اما کسانی که با قالب‌های کهنه خو گرفته‌اند، بعید است که الگوهای نو را بهتر بدانند. حتی اگر نسل‌هایی که با الگوهای جدید اخت شده‌اند، آن را گامی به پیش بدانند."

■ در اینجا بد نیست به برخی آسیب‌ها و چالش‌های مهم سازمان نظام مهندسی ساختمان در گذشته اشاره‌ای داشته باشید.

یکی از آسیب‌هایی که در مشورت با صاحب‌نظران به آن رسیدیم، تداخل ارکان نظام مهندسی با یکدیگر بود. در ۷ دوره قبلی، یک دوره هم سراغ نداریم که

اقدامات ماندگار سازمان نظام مهندسی ساختمان در یکسال گذشته

<ul style="list-style-type: none"> ● راه‌اندازی ستاد اجرایی مبحث ۲۲ برای نخستین بار ● امضای تفاهم‌نامه همکاری با طرح اقدام ملی تامین مسکن ● اقدام در جهت ایجاد خانه مهندس ● حل مشکل تعرفه حق الزحمه ناظرین ● حل مشکل تعارض منافع ● راه‌اندازی بنیاد مفاخر و مشاهیر صنعت ساختمان ● احداث موزه صنعت ساختمان ● ارسال استفسار به برای وزارت خانه در مورد خزانه داری شورای مرکزی و آیین دادرسی ● راه اندازی پایگاه خبری سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور 	<ul style="list-style-type: none"> ● با وزارت راه و شهرسازی از ده سال قبل مذاکراتی در خصوص مشارکت ساخت و ساز بر روی زمین ۲۴ هزار متر مربعی شهرک غرب در حال انجام بود، ولی به نتیجه نرسیده بود. این پروژه تا مرحله بهره‌برداری حداقل ۳ هزار میلیارد تومان سود برای سازمان نظام مهندسی خواهد داشت. صورت جلسه و تفاهم‌نامه امضا شده و زمین تحویل سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور شده است. ● فعال کردن کمیته اصلاح قانون و آیین‌نامه و تطبیق نظام‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌ها با قانون و آیین‌نامه اجرایی - و نهایی شدن اصلاح آیین‌نامه و ۸ نظام‌نامه. ● تعیین تکلیف موضوع بیمه تامین اجتماعی و بیمه تکمیلی درمان ● تعیین تکلیف موضوع مالیات سازمان ● تعیین تکلیف موضوع مالیات اعضا ● اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل و تاثیر آن بر دریافتی پرسنل 	<ul style="list-style-type: none"> ● پیگیری مجدانه یکسال اخیر به منظور درج سه رشته شهرسازی - ترافیک - نقشه‌برداری پس از ده سال به نتیجه رسیده و در تاریخ ۱۹ اسفند ماه مبحث شهرسازی نهایی شد. ● مباحث ترافیک و نقشه‌برداری هم جزو رشته‌های اصلی و مباحث مقررات ملی ساختمان قرار خواهد گرفت. این موضوع جزو آرزوهای ده سال گذشته شهرسازان، متخصصان ترافیک و نقشه‌برداری بود و از وزارت راه و شهرسازی، شورای تدوین و گروه‌های تخصصی سه‌گانه که در این مسیر به مایاری رساندند، تقدیر و تشکر می‌کنم. ● پس از ده سال عدم پیگیری موثر برای اخذ سند ساختمان خریداری شده از شرکت مادر تخصصی شهرهای جدید، با برنامه‌ریزی، مذاکره و پیگیری، سند ساختمان که ارزش روز آن متجاوز از ۲۰۰ میلیارد تومان است و فقدان سند فروش و تبدیل به احسن کردن و نوسازی ساختمان را منتفی کرده بود، در اسفندماه ۹۹ اخذ شد.
---	---	--



مبحث ۲۲ را راه بیندازم. این مبحث را فعالش کنم و فرد X را حکم بزنم. ضروری می‌دانستم و تشکیلات هم نگفته است که این امر تصویب شورا را نیاز دارد. امضای کلیه مکاتبات عادی و جاری سازمان، امضای احکام مدیرعامل صندوق مشترک و کارکنان سازمان - احکام حقوقی و دستمزد، احکام استخدامی، حکم مرخصی، حکم مدیریتی و یا مواردی که به او تفویض اختیار می‌شود، در اختیار رییس سازمان است. ماده ۱۱۴ را بخوانید. در کجای این ماده آمده که شورا باید همه موارد را تصویب کند؟! در مجموع باید گفت، شورای مرکزی طبق قانون و آیین‌نامه اجرایی، نه وظیفه دارد و نه اختیار دخالت در اجرا را دارد. این شورا اختیار نظارت بر سازمان نظام مهندسی کشور را نیز ندارد. این شورا فقط در یک مورد حق نظارت دارد که آن هم نظارت بر سازمان‌های استان‌هاست. البته وظیفه و اختیار اصلی نظارت، بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و شورا تنها وظیفه همکاری دارد. با گفت‌وگوهایی که با اعضای محترم شورای مرکزی داشتیم، مقرر شد از وجود اعضای شورای کمیته اجرایی نظارت بر عملکرد سازمان‌های استان و همچنین در هیات‌های نظارت بر عملکرد که به استان‌ها اعزام می‌شدند، استفاده شود. تشکیل کمیته نظارت طبق بند ۱۱۴ خلاف

لازم دارد، گفته است: جهت تصویب.

همچنین بند ت شامل نظارت بر عملکرد، اختیارات و وظایف رئیس سازمان است. در این بند آمده: "نظارت بر عملکرد نظام مهندسی استان‌ها با هماهنگی شورای مرکزی". این هماهنگی یعنی چه؟ یعنی به آن‌ها اطلاع بدهید. در اینجا بحث اجازه گرفتن و تصویب نیست. موضوع ارائه پیشنهاد هم با هماهنگی شورای مرکزی مطرح نیست. همکاری یعنی من برنامه بنویسم و آن‌ها با من همکاری کنند. هماهنگی یعنی گزارش عملکرد به شورا ارائه شود. بر همین اساس، هیچگونه دخالتی در امور سازمان دیده نشده است. اما من به عنوان رییس سازمان نظام مهندسی، به منظور حسن جریان امور سازمان و حفظ حقوق، حیثیت، منافع، شئون و حرفه‌ای در صورت ترمد و عدم ارائه صورت اموال، می‌توانم موضوع را به شورای انتظامی ارجاع دهم.

با این حساب، انجام هماهنگی به منظور حسن جریان امور سازمان و ارائه پیشنهادات و توصیه‌های لازم به نظام مهندسی استان‌ها و ارائه گزارش آن به شورای مرکزی، جهت ارائه نظرات و پیشنهادات جزو امور واجب است. به عبارت دیگر، رئیس گزارش را به شورا می‌داد که به چه نتایجی رسیدیم و چه پیشنهادات و توصیه‌هایی داشتیم. همچنین انتقال نظرات،

گزارش رکن به رکن توسط رئیس سازمان داده شده باشد. ضمن اینکه ارکان سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان‌ها بدون نظارت و ارزیابی عملکرد فعالیت می‌کردند. در واقع، در هر دوره رئیس شورا از نظارت و ارزشیابی عملکرد استان‌ها چیزی در دست نداشت که گزارشش را به شورا، هیات عمومی، وزارت راه و شهرسازی و اعضای هیات مدیره‌ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان کل کشور اعلام کند. در واقع هیچ‌کسی نمی‌دانست چه اقداماتی دارد انجام می‌شود و چه عملکردی وجود دارد. اصلا رئیس سازمان به خودش اجازه نمی‌داد که بر ارکان دیگر نظارت داشته باشد و اگر گزارش عملکرد از استان‌ها خواسته می‌شد، استان‌ها به خودشان اجازه می‌دادند که جواب ندهند. حال با نگاهی به وظایف و اختیارات رئیس سازمان، روشن می‌شود که تنها مرجع نظارت بر عملکرد سازمان و ارکان آن، رئیس سازمان است.

■ آیا در خصوص وظایف و اختیارات رئیس سازمان هم تغییراتی ایجاد شده است؟

بله. باید دید وظایف و اختیارات رئیس سازمان چگونه تعریف می‌شود؟ دو نوع نظارت برای رئیس سازمان دیده شده که در دوره من خوشبختانه قرار شده یکی از اعضای شورا با استفاده از متخصصان رده

کمیته اجرایی آن طراحی کرده و در حال راه اندازی آن هستیم. در بخش آموزش، برنامه ساختاری وجود نداشت و طرح و برنامه هم اگر وجود داشت، عملیاتی نشده بود که برای این موضوع هم پروژه تعریف کردیم. به منظور نظارت بر عملکرد استان‌ها که طی ۲۴ سال تعطیل بود، دفتر راه اندازی کردیم. بدین ترتیب از مدیریت وظیفه‌گرا که مدیر را به مدیر رفع تکلیفی تبدیل می‌کند، به سمت مدیریت نتیجه‌گرا حرکت کردیم.

■ آیا در طول یک سال مدیریت شما با توجه به تمام تغییراتی که سعی کردید ایجاد کنید، همراهی و همدلی در سازمان وجود داشت؟

ملوک الطوایفی بودن و دسته‌بندی‌های مختلف و عدم اتفاق نظر را من به عنوان یکی دیگر از آسیب‌ها و چالش‌های مهم سازمان در گذشته، مطرح کرده‌ام. در هیأت رئیسه دوره اول، هیچ دخالتی نکردم و سه نفر از یک گروه و یک نفر از گروه دیگر انتخاب شدند. یک سال با بنده همراهی نشد و من هم تحمل کردم. سه نفر از گروه مخالف بودند که پس از گذشت مدتی یک نفر از گروه مخالف جدا شد. در نهایت به این جمع‌بندی رسیدیم که دو قطبی بودن نباید مانع انجام فعالیت‌ها شود، چون بد نیست و رقابت ایجاد می‌کند. برای سال دوم تلاش کردم تا یک انتخابات با حداقل ۲۰ رأی داشته باشیم. اما جریان مخالف از ۳ ماه پیش جلسات مختلف برگزار کرده و تماس‌های مکرر با افراد گرفتند و به آنان وعده وعید دادند. اما چندی قبل از انتخابات، ورود کردم. چند جلسه گذاشتم و از ۲۰ نفر دعوت کردم تا نقطه نظراتشان را اعلام کنند. در ادامه مورد اعتراض واقع شدم که چرا از هر ۲۵ نفر دعوت نکردم. در عین حال، از آن‌هایی که امید داشتیم مصالح سازمان را در نظر بگیرند، دعوت کردم. من برنامه‌ریزی کرده بودم که دو نفر از این گروه و دو نفر از گروه دیگر انتخاب شوند. ولی در لحظات آخر، برنامه را بهم زدند و ما مجبور شدیم برنامه را تغییر دهیم. در نهایت، افرادی که ابویسیون بودند، انتخابات را بردند. از سوی دیگر، من در مورد جریان ابویسیون باید مطرح کنم که پرونده افراد فاسد بایگانی شده است. اما بی‌توجهی به افرادی که سوءاستفاده‌چی هستند، لطمات زیادی به حیثیت و شان مهندسی وارد می‌کند.

■ شب انتخابات چه اتفاقی افتاد؟

در تشریح این موضوع باید بگویم که در شرایط ادغام شورا با سازمان نظام مهندسی، در انتخابات به نفع خودشان بهره بردند. عده‌ای برای ۵ نفر از مهره‌های اصلی و موثر پروژه‌سازی در انتخابات انجام دادند و اکنون نیز مشغولند! در شورا کمیته تشکیل شده تا این مساله را پیگیری کند. کمیته اجرایی در سازمان، مقابله با این تفکر را دنبال می‌کند. برای انتخاب رئیس در شب قبل از انتخابات یک نفر از شورای انتظامی آمد و گفت که ۹ رأی از ۲۵ رأی اصلی در اختیارش است. گفتم چطور؟ او در پاسخ پرونده یکی از اعضای شورای مرکزی را نشان داد و گفت به او می‌گوییم اگر به فرد مورد نظر رأی بدهید، پرونده را جمع می‌کنیم. من مخالفت کردم چون با این روش‌ها که با تهدید رأی بگیریم راه به سراغش می‌روم و نه با آن موافقم.

در این راستا هم لازم است وزارت خانه آئین دادرسی را اصلاح و ابلاغ کند. وزارت راه و شهرسازی نظر سازمان نظام مهندسی را گرفته و هر چه در راستای منافع

سازمان گزارش کند. در مواردی که از وزیر استعلام شود، مرجع استفسار و تعیین مورد رفع ابهام یا رفع سکوت، وزیر راه و شهرسازی خواهد بود. بر همین اساس، اگر موردی و اختلافی وجود دارد و در قانون دیده شده، استعلام و ارائه گزارش مواردی که نیاز به استعلام دارد، در حوزه اختیارات رئیس سازمان قرار گرفته و فرد دیگری نمی‌تواند آن را استعلام کند. بند الف ماده ۱۱۶ به روشنی بیان کرده که رئیس سازمان، بالاترین مقام اجرایی و اداری سازمان است و نمایندگی سازمان را در مراجع ملی و بین‌المللی برعهده دارد. همچنین این ابهام وجود داشت که در امور سازمان، امضای مجاز به غیر از رئیس سازمان، افراد دیگری هم می‌توانند باشند. بنده در این خصوص از وزیر محترم راه و شهرسازی استعلام گرفتم. ایشان نوشتند که امضای مجاز در سازمان نظام مهندسی صرفاً امضای رئیس است. به عبارت دیگر، وزیر، تکلیف را مشخص کردند.

بند ت ماده ۱۱۶ نیز می‌گوید که نظارت بر عملکرد

ما داریم به مسیری می‌رویم که در سخت افزار و نرم افزار از روش BOT استفاده کنیم. البته از اپراتور نظام مهندسی رونمایی خواهد شد، ضمن اینکه با جذب سرمایه‌های بخش خصوصی سامانه یکپارچه در نیمه اول سال ۱۴۰۰ با کمک بخش IT استانها عملیاتی می‌شود

از مدیریت وظیفه‌گرا که مدیر را به مدیر رفع تکلیفی تبدیل می‌کند، به سمت مدیریت نتیجه‌گرا حرکت کردیم

استان‌ها با هماهنگی شورای مرکزی به منظور حسن جریان امور، حفظ حقوق و شئون حرفه‌ای و حفظ اموال سازمان و ارائه نظرات، پیشنهادات و توصیه‌های لازم به نظام مهندسی استان‌ها و ارائه گزارش به شورای مرکزی در اختیار رییس سازمان نظام مهندسی است. در بند ز ماده ۱۱۶ گفته شده که انجام سایر وظایفی که از سوی هیأت عمومی به رئیس و شورای مرکزی محول می‌شود و همچنین انجام وظایفی که به منظور اداره سازمان (۳۵ رکن) ضروری است، با رئیس سازمان است.

■ در جایی به مدیریت نتیجه‌گرا اشاره کرده‌اید. در این خصوص لطفاً توضیح دهید.

به اعتقاد من آسیب بعدی را "مدیریت وظیفه‌گرا و رفع تکلیفی" به جای "مدیریت نتیجه‌گرا" برپیکر سازمان وارد کرده است. من در عمل سعی کردم به سمت مدیریت نتیجه‌گرا حرکت کنم. یعنی برنامه، طرح و پروژه را ارائه کرده و برای هر پروژه، یک مدیر گذاشتیم تا تکلیف روشن شده و هر ماه پیشرفت کار رصد شود. همچنین کمیته تأمین مسکن را برای اعضای شورای مرکزی، هیأت مدیره‌ها و پرسنل سازمان به عنوان یک پروژه تعریف کردیم و در کنار کمیته تأمین مسکن، دفتر مسکن و امور رفاهی اعضا را به همراه

آئین‌نامه اجرایی و قانون است. زیرا وزارت راه و شهرسازی باید برنامه نظارت بر عملکرد استان‌ها را تهیه کند. بر همین اساس، شورای مرکزی طبق بند ت ماده ۱۱۴ موظف به همکاری با وزارت راه و شهرسازی است؛ اگرچه امر نظارت بر سازمان نظام مهندسی کشور و همچنین نظارت بر سازمان‌های استان به طور کامل در دوره‌های قبل تعطیل بوده است؟!

■ گویا پاره وقت بودن حضور رئیس سازمان هم چالش دیگری بود که به نظر می‌رسد در دوره ریاست شما به آن سروسامان داده شد؛ درست است؟

بله. "پاره وقت بودن حضور رئیس سازمان" یکی از چالش‌ها و آسیب‌های سازمان در گذشته بود. به نحوی که میانگین حضور هفتگی روسای سازمان در گذشته، ۸ ساعت گزارش شده است. این در حالی است که این چالش و آسیب را با حضور کامل و تمام وقت - از ساعت ۷ و ۳۰ صبح تا ساعت ۱۹ و ۳۰ دقیقه شب - به صورت عمدتاً حضوری و برخی موارد هم مجازی - برطرف کردیم. در واقع، هم اکنون رئیس سازمان روزانه با ۱۲ ساعت کاری مشغول انجام امور است. بنابراین، اگر آسیبی را مطرح کردیم، راهکارهای رفع آن را هم در نظر گرفته‌ایم. بنده قطعاً اگر قرار بود هفته‌ای ۸ تا ۱۰ ساعت در سازمان کار کنم، از آن به عنوان آسیب یاد نمی‌کردم. مورد دیگر چالش «تداخل وظایف و اختیارات شورای مرکزی و سازمان» است. اولی به دلیل آسیب قبلی و دومی به دلیل تفسیر نامناسب از قانون و آئین‌نامه مطرح شده است. جالب است گاهی که بنده برخی از وظایف و اختیارات شورا و رئیس را مطرح می‌کنم، برای بعضی از اعضای شورا تازگی دارد و برداشت نامناسب می‌شود! ثانیاً بعضی معتقدند شورا می‌تواند در اجرا دخالت داشته باشد. این در حالی است که هیچ بندی از بندهای وظایف و اختیارات شورا، دخالت در اجرا را تعیین نکرده است. در ۲۶ وظیفه و اختیاری که برای شورای مرکزی تکلیف شده، در هیچ مورد نظارتی شورا دخیل نیست. البته قانون‌گذار و آئین‌نامه شورا در نظارت، در دو مورد شورا را سهیم دانسته‌اند. یک مورد، در بند ت ماده ۱۱۴ است که می‌گوید همکاری شورا با وزارت راه و شهرسازی در امر نظارت بر عملکرد استان‌ها به منظور اصلاح خط‌مشی سازمان‌های استان‌ها و نه سازمان (کشور) است. در واقع، اصل مأموریت برای وزارت راه و شهرسازی است و شورا باید همکاری کند.

دوم بند پ ماده ۱۱۶ است که می‌گوید اختیارات و وظایف رئیس سازمان به عنوان رکن نظارت بر عملکرد سازمان‌های استان‌ها با هماهنگی شورای مرکزی به منظور حسن انجام امور و ارائه گزارش به شورای مرکزی است. یعنی برنامه تنها در حد هماهنگی ارائه می‌شود. به عبارت دیگر، اگر شورا نقطه نظری دارد، بیان می‌کند و نقطه نظر در برنامه‌ریزی دیده می‌شود، اما دخالت در آن دیده نشده است.

بر اساس بند پ ماده ۱۱۶، نظارت بر سازمان از اختیارات رئیس است که در ماده ۵ قانون گفته شده و ارکان سازمان عبارتند از هریک از سازمان نظام مهندسی استان‌ها، شورای هیأت عمومی، رئیس سازمان و شورای مرکزی. یعنی ۳۵ رکن وجود دارد که رئیس سازمان، وظیفه نظارت بر ۳۵ رکن را بر عهده دارد. در عین حال، اگر ابهامی یا سکوتی در این باره وجود دارد، ماده ۱۲۳ در آئین‌نامه دیده شده که رئیس



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره

وزارتی بوده، حذف کرده است. جناب وزیر هم دستور داده‌اند که ابلاغیه‌ها باید با سازمان نظام مهندسی کشور هماهنگ شود. به هر صورت، آئین دادرسی تیر خلاصی به پرونده‌سازی، مرغوب سازی و رای جمع کردن است.

■ **به نظر می‌رسد این روزها ارتباط موثر و مناسبی با وزارت راه و شهرسازی در جریان است. چیزی که در گذشته کمتر به چشم می‌خورد.**

بله. در گذشته آسیب و ضعف ارتباط با وزارت راه شهرسازی و وزارت کشور وجود داشت؛ اما اکنون ارتباط بسیار خوبی داریم. به گونه‌ای که این وسعت ارتباط تا به امروز به این اندازه گسترده نبوده است. با وزارت کشور جلسات کارشناسی متعددی داشتیم. در خصوص گسترش تعامل با شهرداری‌ها و شوراهای نیز در مسیر همزیستی مسالمت آمیز و در یک برنامه هماهنگ پیش می‌رویم. در این میان، به منظور احصاء موضوعات مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان

۶- ثبت برگ مجوز ذیصلاح در پروژه شهرداری.
۷- صدور پایان کار منوط به صدور شناسنامه فنی ملکی ساختمان.

۸- ارائه عقد قرارداد بیمه تضمین کیفیت.
۹- یکسان سازی قوانین و مقررات آتش نشانی در سطح کلان شهرها.

۱۰- همکاری در پیاده سازی مبحث ۲۲ و نقش آفرینی جامعه مهندسی در بهره برداری - نگهداری و تعمیرات
۱۱- نقش شهرداری مرکز استان‌ها در منطقی کردن هزینه‌های خدمات مهندسی

۱۲- همکاری در نظارت و کنترل بر مصالح ساختمانی و جلوگیری از ورود مصالح غیراستاندارد

۱۳- همدلی، همفکری و همکاری در تهیه و تدوین مقررات، بررسی، داوری، تصویب و نظارت بر اجرا از سوی یک مرجع واحد. (این مورد یعنی مقررات را شقه شقه کردن، فساد و فرار از مقررات را در برداشتن. چراکه مقررات و قراردادهای تیب باید براساس مقررات



بین المللی باشند؛ هم اکنون مقررات اتحادیه اروپایی - مقررات ملی آمریکا - کانادا - استرالیا - ژاپن و کره وجود دارند.)

۱۴- در مقررات ملی سرفصلی دیده می‌شود که چنانچه مقررات و استاندارد محلی یا روستایی دارید، به مرجع تهیه، تدوین و تصویب ارجاع دهید تا در سر فصل این مقررات جانمایی شود.

۱۵- آسیبی که متوجه مقررات ملی است، این است که تهیه و تدوین و بررسی و داوری، جز امور حاکمیتی دیده شده؛ در حالی که صرفاً تصویب آن از جنس حاکمیت است. در این میان، اگرچه قانون، این سطح مقررات را هم به بخش خصوصی حرفه‌مند واگذار کرده، اما هم اکنون نقش بخش حرفه‌مند خصوصی در ایران به ۵ درصد هم نمی‌رسد و نقطه نظرات نیز لحاظ نمی‌شود. در واقع، بخش خصوصی زینت‌المجالس است!

۱۶- باید دور یک میز بنشینیم و با قبول اصل گفت‌وگو و تعامل، کنش و واکنش و تنش آفرینی را حل کنیم. زیرا تهدید مسائل تخصصی، کشور را سیاسی و بحرانی می‌کند.

همچنین با ستاد مدیریت بحران ارتباط برقرار کردیم. به نحوی که سازمان نظام مهندسی به عضویت

ستاد مدیریت بحران درآمد. وجود صندوق کمک به حوادث غیرمترقبه نیز دیده شده است. بدین معنی که هر آسیبی که مطرح کردیم، جریان اجرایی آن را هم راه‌اندازی کردیم. با اینکه در قانون و آیین‌نامه اجرایی، وظیفه‌ای برای سازمان در مدیریت بحران دیده شده بود اما هیچ‌گونه اقدامی در این زمینه نشده بود!

■ **با انجام این کارها می‌توان امید داشت مهندسان به جایگاه شایسته خود دست یابند؟**

من معتقدم اگر جریان حاکم بر سازمان، فاسد باشد، مردم و جامعه مهندسی قطعاً قضاوت درستی نخواهند داشت. در واقع این سوال پیش می‌آید که سازمان نظام مهندسی ساختمان چه نفعی برای مردم و جامعه دارد؟ چه کاری انجام داده است؟ چه مشکلی را حل کرده و چه جریان سالمی را به راه انداخته است؟ ما با برنامه‌ریزی و با تمام قدرت در مسیر احیای حیثیت و جایگاه مهندسی کشور پیش خواهیم رفت. از مسائل معیشتی اعضا گرفته تا ایجاد اشتغال برای اعضا. در واقع، هدف ما سوق دادن جایگاه مهندسی کشور به نقطه‌ای است که مهندسان مورد احترام جامعه قرار بگیرند و شان اجتماعی و جایگاه حرفه‌ای آنان ارتقا یابد. قطعاً امروز قضاوتی که در مورد سازمان نظام مهندسی می‌شود، با سال‌های گذشته تفاوت دارد.

■ **جناب مهندس مودی که جزو آسیب‌های سازمان نظام مهندسی از آن یاد می‌شود، غفلت نسبت به مراکز نوآوری، شرکت‌های دانش بنیان و مواردی از این دست بوده است. در این خصوص آیا برنامه‌ای دارید یا کاری انجام شده است؟**

همان‌طور که اشاره کردید، تغافل و بی‌توجهی نسبت به ایجاد استارت‌آپ‌ها، مراکز نوآوری، شرکت‌های دانش بنیان، تاسیس کانون و صندوق فن آوری و نوآوری در صنعت ساختمان، یکی دیگر از چالش‌ها و آسیب‌های سازمان در گذشته بوده است. تنها ظرف مدت ۶ سال امضای تفاهم‌نامه بین معاونت علم و فناوری و سازمان نظام مهندسی صورت گرفته است.

باید بگویم که سازمان مهندسی ساختمان کشور در این سال‌ها فقط در حد امضای تفاهم‌نامه پیش رفته بود، در حالی که بیش از ۸ سال است دولت آمادگی همکاری داشته و کمک مالی هم انجام می‌داده است!

■ **کار بهره‌برداری از اپراتور نظام مهندسی به کجا رسید؟**

به نکته خوبی اشاره کردید. نداشتن ساختار و سیستم IT مناسب و عدم وجود سامانه یکپارچه در سازمان نظام مهندسی، چالش و آسیب مهم دیگر سازمان در گذشته بوده است. این بخش متأسفانه در گذشته به صورت قطعات پازل جدا از هم حرکت می‌کردند. بر همین اساس، ایجاد سامانه یکپارچه را در دستور کار قرار دادیم. در ادامه این روند، هیات نظارت عالی بر جریان سامانه یکپارچه، سه صاحب نظر مرتبط را برای تعیین مشاور، انتخاب کرد. یکی از این سه نفر، آقای نصرالله جهانگیر است که ۱۰ سال به عنوان معاون وزیر ارتباطات و سال‌ها در سمت رئیس تکفا فعالیت داشته و از وی به عنوان یکی از افراد سرشناس کشور در حوزه IT یاد می‌شود.

■ **روش تعیین مشاور چگونه است؟**

بین ۵ مشاور قدر کشور مناقصه برگزار کردیم و برنده مناقصه، شرکتی شد که ۱۵۰ طرح IT - از جمله طرح همراه اول - طراحی و پیاده سازی کرده است. در ادامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره

پی خواهیم گرفت. اهداف سفرها شامل «آشنایی با هیأت مدیره‌ها»، «اطلاع از مسائل و مشکلات استان»، «آشنایی با برنامه‌ها و عملکرد استان»، «برگزاری جلسه با استانداران و معاونان عمرانی استانداری، شهردار مرکز استان و مدیرکل راه و شهرسازی» و «بیان طرح و برنامه سازمان نظام مهندسی کشور و آشنایی هیأت مدیره‌ها با اهداف، برنامه‌ها، طرح‌ها، پروژه‌ها و نحوه اجرای آن‌ها» می‌شود. در سفرهای استانی، هر استان مسائل و مشکلات خود را مطرح کردند که ثبت و ضبط شد. به نحوی که مسائل و مشکلات استان‌ها در مجموعه‌ای ۱۰۰ موردی، احصاء و به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تحویل داده شد. در این راستا، رفع این مسائل و مشکلات در دستور کار قرار گرفت. در هر جلسه‌ای ۸-۷ موضوع با حضور مهندس اسلامی، وزیر راه و شهرسازی مطرح و درباره آن‌ها تصمیم‌گیری شد. این در حالی است که تا به حال چنین کنکاشی در مسائل و مشکلات نشده بود. در این میان، رؤسای استان‌ها در جلسات منطقه‌ای وقت کافی در اختیار داشتند که مسائل و مشکلات خود را به صورت مشروح مطرح کنند. در کنار جلسات منطقه‌ای، قرار شد که جلسات سراسری روسا و جلسات روسا و شورای مرکزی نیز برگزار شود.



■ **راه‌اندازی کمیته اجرایی آموزشی و دفتر آموزش در سازمان نظام مهندسی به چه دلیل بوده است؟**
تهیه برنامه‌های آموزشی مجازی و عملیاتی کردن آن‌ها در کنار گسترش فعالیت‌های آموزشی در استان‌ها، می‌تواند تأثیر جدی در میزان درآمد استان‌ها و همچنین سازمان نظام مهندسی کشور داشته باشد.

■ **واحد روابط عمومی نیز در یک سال گذشته فعال تر از گذشته شده است.**

بله. همان طور که مطلعید در دور هفتم، فرد شریفی از یزد هفته‌ای یک یا دو روز می‌آمدند و روابط عمومی لنگ‌لنگان قدمی برمی‌داشت. اما در یک سال گذشته روابط عمومی احیا شد. البته که راه طولانی در پیش داریم. در همین مدت شاهد ساماندهی حداقلی و اقدامات مؤثری چون راه‌اندازی پایگاه خبری و خبرنگار بوده‌ایم. به طوری که برای راه‌اندازی این پایگاه خبری مجوز وزارت ارشاد نیز گرفته شده است. هم اکنون کار شروع شده و چند نفری هم از متخصصان رسانه در حال فعالیت در این زمینه هستند. امیدواریم در سال جاری و به زودی شاهد تأسیس رسمی پایگاه خبری و خبرگزاری نظام مهندسی باشیم. در انتها، باید تأکید کنم که برنامه روابط عمومی باید برنامه علمی و تخصصی باشد و از برنامه‌های عمومی و روزمره باید جدا شود.

امضا شد و زمین در دید سازمان قرار گرفت. همین‌الآن برای این زمین، مشتری از ۵۰۰ میلیارد تومان تا ۱۵۰۰ میلیارد تومان داریم که سهم سازمان نظام مهندسی را بفروشیم. این دومین سرمایه است که توسط صندوق شرکت مدیریت می‌شود و آینده منافع سازمان را تامین می‌کند.

سوم، زمین سعادت‌آباد روبه‌روی شهرداری منطقه ۲ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع است که در سال ۸۵ خریداری شد و تا به حال بلاتکلیف باقی مانده بود. پرونده این زمین گم شده بود و اسناد پرداختی آن در سازمان نبود. با پیگیری‌هایی که داشتیم، از طریق بانک مرکزی توانستیم چک پیش‌پرداخت و ۷۰ درصد چک‌های اقساط را پیدا کنیم. در همین حال، جلساتی با مدیرکل وزارت راه و شهرسازی تهران خواهیم داشت تا در نهایت تکلیف زمین سعادت‌آباد هم روشن شود. چهارم، فکر می‌کنیم مدرک و دارایی‌های دیگری هم وجود دارد که اگر پیدا کنیم، آن‌ها را احیا می‌کنیم. خداروشکر که اموال به ظاهر مرده، زنده شدند.

■ **درباره ضرورت راه‌اندازی دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها نیز لطفاً توضیح دهید.**

نکته مهم دیگری که مغفول مانده بود، مسئله نظارت و ارزیابی عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی



استان‌ها بود. در دو دوره قبل، امر نظارت و ارزیابی تعطیل بود. به عبارت دیگر، دفتری با نام دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها در سازمان نظام مهندسی ساختمان وجود نداشت و هیچ اقدامی هم در این رابطه انجام نشده بود و یک گزارش نیز وجود نداشت. در حال حاضر امر نظارت و ارزیابی عملکرد توسط کمیته اجرایی نظارت انجام می‌شود که برخی از اعضای کمیته از اعضای شورای مرکزی هستند. در برنامه‌ریزی هیأت‌های اعزامی به استان‌ها، درصد غالب از اعضای شورای مرکزی هستند. هماهنگی با شورای مرکزی به معنای تصویب ساختار و تشکیلات نیست. ضمن اینکه مسئولیت نظارت و ارزیابی بر رئیس سازمان است؛ هم نظارت بر سازمان نظام مهندسی کشور و هم نظارت بر سازمان‌های استان‌ها. البته امر نظارت و ارزیابی استان‌ها با هماهنگی، انجام شده است. از اقدامات بسیار مؤثر انجام شده در دفتر نظارت و ارزیابی عملکرد، برگزاری جلسات منطقه‌ای روسا بود. در همین حال، در فاز نخست ابتدا جلسات راه‌اندازی سفرهای استانی و آشنایی با برنامه‌ها و اقدامات انجام شده توسط استان‌ها را برنامه‌ریزی کردیم. به نحوی که با وجود شرایط کرونایی کشور، سفرهای استانی تعطیل نشد و تا به حال به ۹ استان، سفر استانی انجام شده است. مابقی سفرهای استانی را در سال جاری

قرار داد هم با این شرکت منعقد شد. به هر حال، ما در مسیری قدم گذاشته‌ایم که بتوانیم در حوزه سخت‌افزار و نرم‌افزار از روش BOT استفاده کنیم. سرمایه‌گذاری سازمان در حد ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان برای طراحی است. ارزش اصلی پروژه بین ۷۰ تا ۸۰ میلیارد تومان برآورد شده که تحت عنوان اپراتور نظام مهندسی رونمایی خواهد شد و با جذب سرمایه‌های بخش خصوصی سامانه یکپارچه‌ای در نیمه اول سال ۱۴۰۰ با کمک بخش IT استان‌ها عملیاتی خواهد شد. البته باید بگویم که تا به حال بیش از ۵۰ میلیارد تومان در سطح کشور هزینه شده و استان‌ها به صورت قطعات مجزا در پازل فعالیت می‌کنند.

■ **دارایی‌ها و اموال در دست سازمان همواره محل بحث بسیاری بوده است. آیا این امکان وجود دارد که بتوان این دارایی‌ها را برشمرد؟**

بله. نخست، ساختمان سازمان نظام مهندسی کشور است که ۱۰ سال قبل به قیمت روز خریداری شده و مبلغ آن تا ریال آخر تسویه شده است. شرکت عمران شهرهای جدید از معرفی نماینده برای صدور سند امتناع می‌ورزید و پیغام‌هایی هم در دوره‌های پنجم، ششم و هفتم در این باره فرستاده بودند. نقل است که یکی از مدیران عامل اسبق شرکت عمران شهرهای



جدید گفته بود: "آنقدر می‌بریم و می‌آوریم که راضی شوند ده برابر پولی که داده‌اند، بگیرند و ملک را پس دهند." به عبارت دیگر، پول داده بودیم، ولی ملک در پد ما نبود و نمی‌توانستیم بفروشیم یا تهاتر کنیم یا پروانه بگیریم. جهت اطلاعاتان قیمت زمین ساختمان امروز ۲۵۰ میلیارد تومان است. این در حالی است که پولی که به قیمت روز داده‌ایم، ۶ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان است. در سه ماهه اول که به سازمان آمد، نامه‌ای را به دکتر طاهرخانی، مدیر عامل نوشتیم. صحبت و مذاکره‌ای با ایشان داشتم و قول دادند که برای سند ساختمان سازمان همکاری کنند. پس از این نامه‌نگاری‌ها و با ۳۰ جلسه حضوری و بیش از ۶۰ مورد پیگیری تلفنی بالاخره این وعده بعد از ۶ ماه محقق شد. الان یک قلم ۲۵۰ میلیارد تومان در تصرف و دید سازمان نظام مهندسی کشور قرار گرفته است.

دوم، از سال ۹۰ سازمان به دنبال زمین ویژه شهرک غرب بود که ۲۴ هزار متر مربع مساحت داشت. قرار بود سازمان در این خصوص با وزارت راه و شهرسازی مشارکت کند. در این راستا، ده سال پیگیری شد و تفاهم‌نامه و تحویل زمین انجام نشد. با مذاکره بنده با رئیس ارزشمند سازمان، مهندس علیزاده و پیگیری که با ایشان داشتیم و در جلسه‌ای که با جناب وزیر راه و شهرسازی برگزار شد، ظرف ده دقیقه تفاهم‌نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰
چهارمین
شماره

در نشست مشترک مهندس خرم با معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی چه گذشت؟

تاکید بر برگزاری انتخابات پر شور نظام مهندسی



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نشست مشترک با معاون وزیر راه و شهرسازی خواستار تشکیل جلسات کارشناسی هفتگی بین مدیران این سازمان و معاونت مسکن و ساختمان وزارتخانه شد. به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن تشکر و قدردانی از پشتیبانی، همکاری، همراهی و همدلی دکتر محمودزاده، معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با این سازمان در طول یکسال گذشته، گفت: باوجود محدودیت‌های کرونایی در سراسر کشور، خدمات قابل توجهی را شاهد هستیم. مهندس خرم ابراز امیدواری کرد با تشکیل جلسات مشترک مستمر و منظم در سال جاری شاهد ادامه تحولات در نظام مهندسی باشیم، ضمن اینکه باید از تمام ظرفیت‌های سازمان و وزارتخانه برای ارتقای جایگاه نظام مهندسی به‌کار گیریم. دکتر محمودزاده، معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در این نشست مشترک که در محل وزارتخانه برگزار شد، با اشاره به موضوعات اساسی بخش مسکن، گفت: در خصوص نظام مهندسی اقدامات زیادی انجام شده است. وی با توجه به اهمیت صلاحیت و جایگاه حوزه مهندسی، اظهار داشت: برای استیفای حقوق مهندسان ایفای نقش می‌کنیم. دکتر محمودزاده، موضوع اهتمام در الکترونیکی کردن انتخابات پیش روی نظام مهندسی را مورد تأکید قرار داد و خاطرنشان کرد: ما الان پروژه‌های بزرگی مثل اقدام ملی مسکن و اسکان موقت را از طریق الکترونیکی و پیاده سازی سامانه‌هایی اجرا کردیم. وی تصریح کرد: در این خصوص با توجه به امکان اینکه برای مشارکت در انتخابات الکترونیکی هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان استان‌ها هر عضو با شماره موبایل ثبت شده خودش امکان رای خواهد داشت، فساد در انتخابات نظام مهندسی کاهش می‌یابد. دکتر محمودزاده با اشاره به موضوع تبلیغات و اطلاع رسانی برای افزایش مشارکت در انتخابات هیات مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها، خواستار توجه به این موضوع شد و ابراز امیدواری کرد با این روش، مهندسان فرصت رای دادن عالمانه خواهند داشت. وی همچنین با اشاره به انگیزه و انرژی زیاد مهندس خرم و مرحوم مهندس ترکان (رئیس اسبق سازمان نظام مهندسی ساختمان) و برخی دیگر دلسوزان برای مسائل حوزه نظام مهندسی، موضوع دعوت به مشارکت اعضای باسابقه و پیشکسوت سازمان در کاندیداتوری برای هیات مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها را مطرح کرد. معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، مهمترین اقدام پیش روی نظام مهندسی را انتخابات هیات مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها دانست و تأکید کرد: باید درصد مشارکت در این انتخابات را به بالای ۳۰ تا ۵۰ درصد برسانیم.

پنج تصمیم مهم نتیجه جلسه مشترک با مهندس اسلامی بود؛

جزئیات نشست مشترک رئیس سازمان نظام مهندسی و وزیر راه و شهرسازی

نشست مشترک رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و وزیر راه و شهرسازی به اتخاذ پنج تصمیم مهم منجر شد. به گزارش روابط عمومی سازمان، در دیدار مشترک مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با مهندس اسلامی، وزیر راه و شهرسازی، مهمترین موضوعات روز این سازمان مورد بحث و بررسی قرار گرفت. «تعارض منافع» یکی از مهمترین موضوعاتی بود که در نشست مشترک مهندس خرم و مهندس اسلامی مطرح و مشکلات مربوط به این موضوع تعیین تکلیف گردید و منجر به اصلاح دستورالعمل مذکور شد.

توضیح آنکه در این نشست موضوعات تعارض منافع که امکان مشارکت برای کاندیداتوری در انتخابات هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان استان‌ها را محدودیت ایجاد کرده بود، مذاکره شد و مهندس اسلامی، دستور ابلاغ بخشنامه جدید را صادر کرد. براساس بخشنامه جدید، امکان حضور مهندسان عضو سازمان شاعل در سازمان برنامه و بودجه، نوسازی مدارس، ثبت اسناد و املاک و وزارت نیرو در هیات مدیره نظام مهندسی فراهم شد. همچنین، موضوع بنده ۵ ماده ۲ مکرر در خصوص اجتناب از تکفل همزمانی که عدم استفاده از پروانه اشتغال به کار را به همراه خواهد داشت، مورد بحث قرار گرفت که وزیر راه و شهرسازی برای مرتفع کردن این مهم، دستور رسیدگی را صادر کرد. در ادامه این نشست مشترک، موضوع صندوق مشترک در رابطه با استفاده از ظرفیت‌های موجود در قانون و ایجاد صندوق‌های سرمایه گذاری زمین و مسکن و انجام پروژه‌های مشارکتی و رساندن سود بانکی ۱۳ درصد سالانه به حداقل دو برابر سود مورد بحث و بررسی قرار گرفت و دستورات لازم در این خصوص صادر شد.

«اهتمام وزارتخانه و سازمان برای تشویق اعضا برای مشارکت بیشتر در انتخابات آتی هیات مدیره نظام مهندسی استان‌ها در تعیین سرنوشت آینده مدیریتی نظام مهندسی»، موضوع مهم دیگری بود که در نشست مشترک رئیس این سازمان و وزیر راه و شهرسازی بر آن تأکید شد. موضوع چهارم که در نشست مشترک مهندس اسلامی و مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، اصلاحیه آئین نامه تعارض منافع ابلاغ شد در همین حال، مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، اصلاحیه آئین نامه تعارض منافع ابلاغی توسط معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی را برای اجرا به روسای سازمان نظام مهندسی کلیه استان‌ها ابلاغ کرد. همچنین، مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، اصلاحیه آئین نامه تعارض منافع ابلاغی توسط معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی را برای اجرا به روسای سازمان نظام مهندسی کلیه استان‌ها و شوراهای نظام مهندسی ابلاغ کرد. همچنین، مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، اصلاحیه آئین نامه تعارض منافع ابلاغی توسط معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی را برای اجرا به روسای سازمان نظام مهندسی کلیه استان‌ها و شوراهای نظام مهندسی ابلاغ کرد.

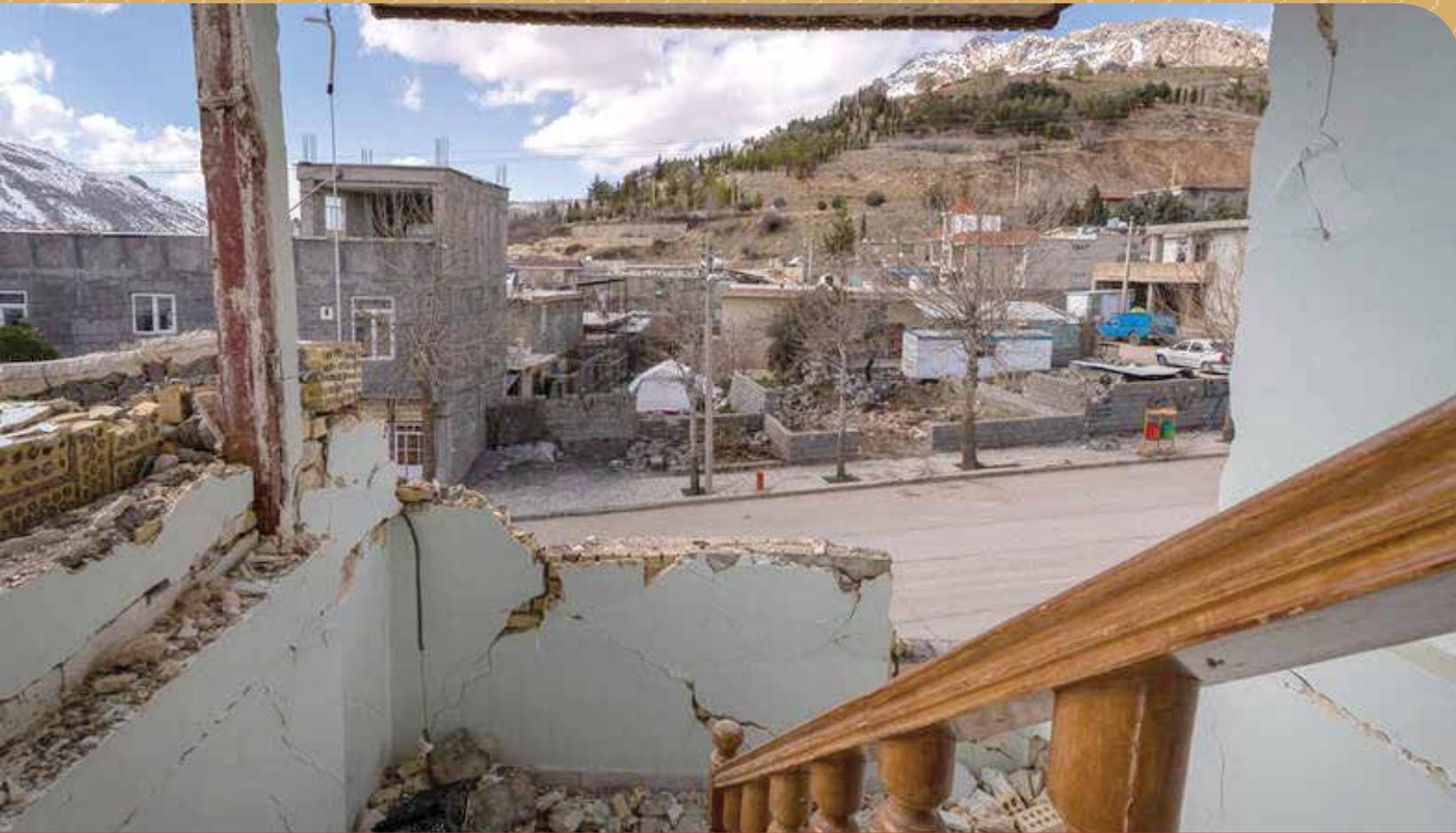


خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره





رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان دستور داد:

بررسی همه جانبه فنی و تخصصی زلزله «سی سخت»

انتظامی سازمان معرفی خواهد شد.

- سازمان با همکاری بسیج مهندسين شماره حساب ویژه جمع آوری کمک به زلزله زدگان شهر سی سخت را ارائه کرده و در روز پس از زلزله دو پایگاه در سطح شهر یاسوج جهت جمع آوری کمکهای غیر نقدی تشکیل داد.
- هیات مدیره سازمان قصد دارد مبلغی را به صورت نقدی در حساب سازمان و در اختیار مردم زلزله زده قرار دهد و همچنین تفاهم نامه ای را با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تدوین کند که در زمان ساخت و ساز در منطقه از طریق تخفیف سهم سازمان، شناسنامه فنی و ملکی و حق الزحمه طراحی و نظارت مهندسی که تمایل دارند در این امر خیرخواهانه شرکت نمایند به مردم کمک کند.
- سازمان قصد دارد ستاد بازسازی را در منطقه مذکور اسکان داده و گروهی از مهندسين ناظر به صورت مستمر در منطقه حضور داشته و بر ساخت و ساز و بازسازی ساختمانها نظارت کنند.

انجام شده، به شرح ذیل است:

- با اطلاع رسانی از طرف سازمان، مهندسين رشته مکانیک برای برطرف کردن ایرادات گاز و بررسی لوله های بخاری و راه اندازی گاز منازل در محل، مستقر شدند.
- با اطلاع رسانی از طرف سازمان، مهندسين رشته برق برای راه اندازی اردوگاهها و چادرها به منطقه اعزام شدند.
- سازمان نظام مهندسی ساختمان با همکاری سازمان بسیج مهندسين، آمار و اطلاعات لازم را با اعزام گروهی از مهندسين رشته های عمران- معماری- برق و مکانیک طبق فرم پیوست جمع آوری کرده و پس از اتمام آمارگیری، اطلاعات مربوط را به استحضار شورای محترم مرکزی خواهد رساند.
- سازمان پس از برداشت آمار و اطلاعات و مشخص شدن میزان خسارت و میزان تقصیر مهندسين ناظر و طراح، با مستندات لازم مهندسين متخطی هر پروژه به شورای

دخیل در فرآیند ساخت و ساز منطقه و سایر نقاط کشور قرار گیرد.

گزارش اقدامات نظام مهندسی کهگیلویه و بویراحمد درباره زلزله «سی سخت»

در پی این دستور، دکتر ابراهیم مهرجو، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کهگیلویه و بویراحمد گزارشی از اقدام انجام شده درباره زلزله «سی سخت» را برای مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ارسال کرده است.

در این نامه می خوانیم: احتراماً بازگشت به نامه شماره ۸۳/۳۸۳۰۱ مورخ نهم اسفندماه، ضمن سپاسگزاری از ابراز همدردی حضرتعالی با مردم زلزله زده ی منطقه زیبای سی سخت به استحضار میرساند، سازمان نظام مهندسی ساختمان با همکاری سازمان بسیج مهندسين از همان ساعات اولیه زلزله در شهر سی سخت مستقر گردید و یاری رسان زلزله زدگان بوده، از جمله کمکهایی که توسط سازمان به آن منطقه

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان دستور بررسی همه جانبه فنی و تخصصی پیرامون دلایل بروز و تشدید خسارات ناشی از زمین لرزه «سی سخت» را صادر کرده است.

در دستور مهندس خرم به دکتر ابراهیم مهرجو، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کهگیلویه و بویراحمد آمده است: بازگشت به نامه شماره ۹۹/۴۰۷۷ مورخ چهارم اسفندماه با موضوع انعکاس اقدامات آن سازمان در پی وقوع زلزله در شهر سی سخت، ضمن تشکر و سپاس از حضور مؤثر و اقدامات ارزنده انجام شده توسط جنابعالی و همکاران، مقرر فرمایید نسبت به بررسی همه جانبه فنی و تخصصی پیرامون دلایل بروز و تشدید خسارات ناشی از زمین لرزه با محوریت آن سازمان در دستور کار قرار گیرد تا ضمن انعکاس نتایج آن به مراجع رسمی جهت هرگونه بهره برداری، اطلاعات مذکور در اختیار کلیه همکاران (مهندسين ناظر، مجریان) و سایر مراجع و افراد



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰
چهارمین
شماره



پیوست نامه شماره ۳۹۷۱۸/س ن مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

شوراهای هم عرض استانها موضوع ماده ۱۲ آیین رسیدگی به تخلفات در شوراهای انتظامی نظام مهندسی ساختمان (مصوبه جلسه ۲۶۹ شورای مرکزی مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲)

ردیف	استان	هم عرض اول	هم عرض دوم
۱	آذربایجان شرقی	آذربایجان غربی	زنجان
۲	آذربایجان غربی	زنجان	کردستان
۳	اردبیل	آذربایجان شرقی	زنجان
۴	اصفهان	قم	یزد
۵	البرز	مازندران	تهران
۶	ایلام	لرستان	خوزستان
۷	بوشهر	خوزستان	کهگیلویه و بویر احمد
۸	تهران	قم	مازندران
۹	چهارمحال و بختیاری	کهگیلویه و بویر احمد	اصفهان
۱۰	خراسان جنوبی	سیستان و بلوچستان	یزد
۱۱	خراسان رضوی	خراسان جنوبی	سمنان
۱۲	خراسان شمالی	گلستان	خراسان رضوی
۱۳	خوزستان	کهگیلویه و بویر احمد	چهارمحال و بختیاری
۱۴	زنجان	همدان	کردستان
۱۵	سمنان	تهران	خراسان شمالی
۱۶	سیستان و بلوچستان	هرمزگان	کرمان
۱۷	فارس	اصفهان	بوشهر
۱۸	قزوین	البرز	گیلان
۱۹	قم	سمنان	مرکزی
۲۰	کردستان	کرمانشاه	همدان
۲۱	کرمان	هرمزگان	خراسان جنوبی
۲۲	کرمانشاه	ایلام	لرستان
۲۳	کهگیلویه و بویر احمد	فارس	اصفهان
۲۴	گلستان	مازندران	سمنان
۲۵	گیلان	اردبیل	زنجان
۲۶	لرستان	همدان	چهارمحال و بختیاری
۲۷	مازندران	گیلان	قزوین
۲۸	مرکزی	اصفهان	قزوین
۲۹	هرمزگان	بوشهر	فارس
۳۰	همدان	کرمانشاه	قزوین
۳۱	یزد	کرمان	فارس

در اجرای ماده ۳۵ آیین رسیدگی ابلاغی به شماره ۳۰۷۹۵/۱۰۰/۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱، شورای استان در صورت صدور قرار عدم صلاحیت به دلیل وجود دلایل قانونی از جمله تبصره ۲ ماده ۸۵ و یکی از جهات رد برای شورا و قطعیت آن، پرونده را راساً به شورای هم عرض اول استان و در صورت عدم صلاحیت شورای اخیر به شورای هم عرض دوم برای رسیدگی ارسال می نماید. همچنین شورای کشور در اجرای ماده ۱۱ و بند پ ماده ۷۷ در مقام رسیدگی تجدید نظر، در صورت صدور رای بدوی توسط شورای استان فاقد صلاحیت، پس از نقض رای، پرونده را به شورای صالح ارسال می نماید.

ابلاغ آیین نامه رسیدگی به تخلفات در شوراهای انتظامی



مصوبه شورای مرکزی در خصوص تعیین شوراهای انتظامی هم عرض استان ها ابلاغ شد



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهمن
۱۴۰۰

چهارمین
شماره

سمینار آموزشی حرفه ای روابط عمومی نظام مهندسی با حضور مهندس خرم برگزار شد؛

توصیه‌های ریاست سازمان نظام مهندسی به مدیران روابط عمومی

شورای مرکزی، روابط عمومی استانها، مرکز راه، تحقیقات و مسکن، دفتر مقررات ملی ساختمان و معاونت مسکن و ساختمان برقرار شود تا شاهد تحقق اهداف سازمان باشیم. دکتر بی نیاز همچنین از روابط عمومی‌ها خواست تا به معرفی ابرپروژه‌های در حال انجام مهندسان بپردازند. وی در پایان ضمن اشاره به آیین نامه شورای هماهنگی روابط عمومی راه و شهرسازی خواستار انسجام و هماهنگی سازوکار روابط عمومی شد.

توصیه به مدیران روابط عمومی

در همین حال، مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در جمع مدیران عمومی سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استانها از سه محور اصلی کار در روابط عمومی یعنی مردم مداری، واقعیت گرایی و کار علمی سخن گفت و اظهار داشت: عشق به کار و کار با عشق و خدمت به مردم، رضایت خاطر ایجاد می‌کند. در عین حال، عشق به مردم مستلزم جوش و خروش برای حل مشکل مردم است. وی همچنین از مدیران روابط عمومی خواست که واقعیت‌گرا باشند و از کار غیرعلمی و بدون مطالعه بپرهیزند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ادامه نرخ بیکاری بالای ۶۰ درصد مهندسان صنعت ساختمان را مورد اشاره قرار داد و گفت: تولید و تربیت مهندس بدون طرح آمایش و مستر پلان اقدام شده است در حالی که اگر همین مباحث ۲۲ گانه درست و اصولی اجرا شوند، در قالب دو برنامه ۵ ساله

عمومی استانها با روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان به خصوص ریاست سازمان تاکید کرد.

رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی در تشریح اهمیت روابط عمومی و نقش مشورتی روابط عمومی‌ها به رییس سازمان، اظهار داشت: ماهیت سازمان نظام مهندسی ساختمان، یک ماهیت فرهنگی می‌باشد و نیازمند فرهنگ سازمانی است، ضمن اینکه نقش روابط عمومی‌ها در فرهنگ سازمانی، بسیار پررنگ است.

وی با تاکید بر اینکه مدیران روابط عمومی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان باید اصول برنامه‌های خود را بر طبق این اهداف تنظیم کنند، تصریح کرد: باید تعامل مستمر بین مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی، روابط عمومی

۶۶

در یک سال گذشته شاهد تحولات اساسی در نحوه فعالیت روابط عمومی شورای مرکزی هستیم به نحوی که این تحولات در سال آینده هم ادامه خواهد داشت

سمینار آموزشی روابط عمومی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان با حضور مهندس احمد خرم ریاست سازمان، دکتر قاسم بی نیاز رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی، دکتر سیدرضا نقیب السادات دانشیار دانشگاه علامه طباطبایی، برخی اعضای شورای مرکزی، مهندس کمیل صرامی مدیر روابط عمومی سازمان و مدیران و کارشناسان روابط عمومی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان کلیه استانها با رعایت شیوه نامه‌های بهداشتی با موضوع «تحلیل محتوا در روابط عمومی» برگزار شد.

در ابتدای این سمینار، مهندس کمیل صرامی، مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، ضمن خیر مقدم به شرکت کنندگان در سمینار «تحلیل محتوا در روابط عمومی»، حضور مدیران روابط عمومی سازمان‌های نظام مهندسی استانها در شرایط شیوع کرونا را نشان از تعهد و مسئولیت پذیری آنان دانست و گفت: در یک سال گذشته شاهد تحولات اساسی در نحوه فعالیت روابط عمومی شورای مرکزی هستیم به نحوی که این تحولات در سال آینده هم ادامه خواهد داشت.

نقش مشورتی روابط عمومی‌ها به ریاست سازمان

در ادامه این سمینار، دکتر قاسم بی نیاز، رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی ضمن تشکر از برگزاری این سمینار، حضور مهندس خرم در راس سازمان نظام مهندسی کشور را یک فرصت دانست و بر ارتباط نزدیک روابط



۳۰

وبینار آنلاین اعضای معمار شورای مرکزی برگزار شد

مهدوی نژاد استاد گروه معماری دانشگاه تربیت مدرس، دکتر "رافائل بالبوآ" از بزرگان معماری کشور ژاپن و دکتر زهیر متکی استاد گروه معماری دانشگاه شهید بهشتی سخنرانی کردند.

به گفته وی، با همکاری روابط عمومی سازمان و گروه تخصصی معماری شورای مرکزی، این وبینار برای اولین بار در سطح ملی برای کل کشور ایران به صورت زنده و آنلاین از بستر اینستاگرام و آپارات پخش شد، ضمن اینکه در این برنامه مجازی، کلیپ‌هایی هم در باب معماری و بزرگداشت شیخ بهایی پخش شد.

کیافر در عین حال با یادآوری اینکه این برنامه چون برای اولین بار بود که اجرا می‌شد، دارای مشکلات و کمبودهایی بود، گفت: انشالله سعی خواهیم کرد در برنامه‌ها و وبینارهای بعدی که شورای مرکزی می‌خواهد برگزار کند، این موانع و کمبودها را رفع و برنامه‌ای کامل و در شان مهندسان عزیز کشور ارائه کنیم.

وبینار آنلاین اعضای معمار شورای مرکزی به مناسبت روز معماری و بزرگداشت شیخ بهایی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، دکتر طاهر کیافر عضو هیات ریسه شورای مرکزی اعلام کرد: وبینار اعضای رشته معماری شورای مرکزی به مناسبت روز معمار و بزرگداشت شیخ بهایی با حضور اعضای معمار شورای مرکزی به صورت مجازی و آنلاین برگزار شد.

وی اظهار داشت: در این وبینار که روز شنبه از ساعت ۱۵ آغاز شد، مهمترین مسایل پیش روی معماران سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در این وبینار، پیام مهندس خرم ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور نیز قرائت شد و برخی اعضا معمار شورا نیز به بیان نظرات خود پرداختند.

عضو هیات ریسه شورای مرکزی در گفت: در راستای ارج نهادن به روز معماری و اعضای معمار کشور، در این وبینار اساتید برجسته علمی و اجرایی همچون پروفسور محمدجواد



حدود ۲۰۰ هزار فرصت شغلی جدید ایجاد خواهد شد. مهندس خرم در تشریح آخرین وضعیت صنعت ساخت و ساز در کشور، بیان کرد: صنعت ساختمان در دنیا در نسل هفتم به سر می‌برد و به سوی به حداقل رساندن حضور انسان و استفاده از هوش مصنوعی قدم بر می‌دارد اما در ایران هنوز در نسل سوم و دوره پیشاصنعتی هستیم. بر همین اساس، لازم است هر چه سریعتر مقدمات حضور نسل‌های دیگر صنعت ساختمان (صنعتی سازی، هوشمندسازی، ساختمان سبز، استفاده از ترکیب دانش و تکنولوژی نوظهور) در کشورمان فراهم شود.

وی همچنین از تحرک به وجود آمده در روابط عمومی شورای مرکزی ابراز خرسندی کرد و مجوز ایجاد پایگاه خبری نظام مهندسی را حاصل برنامه محور بودن کار روابط عمومی دانست.

مهندس خرم در عین حال اعلام کرد در نیمه اول سال ۱۴۰۰ خبرگزاری نظام مهندسی راه اندازی خواهد شد، ضمن اینکه به روابط عمومی‌های حاضر نوید افزایش بودجه روابط عمومی را می‌دهم.

در پایان این نشست مهندس کمیل صرامی، مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان بایبان اینکه روابط عمومی‌ها در خط مقدم سازمان فعالیت می‌کنند و با چالش‌های تغییرات در سطوح کارشناسی و مدیر دست و پنجه نرم می‌کنند، خواستار امنیت شغلی آنان شد.



به مناسبت روز معمار و بزرگداشت شیخ بهایی! وبینار اعضای معمار شورای مرکزی

نظام مهندسی ساختمان کشور

بخش دوم

زمان: شنبه ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ (ساعت ۱۵)

پخش اول: مورگنر (ساعت ۱۵)

پخش دوم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش سوم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش چهارم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش پنجم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش ششم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش هفتم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش هشتم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش نهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش دهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش یازدهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش دوازدهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش سیزدهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش چهاردهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش پانزدهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش شانزدهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش هجدهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش نوزدهم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر

پخش بیستم: "با موهوب" طرح معماری معاصر برای روی معاصر



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

بهار ۱۴۰۰

چهارمین شماره



گفتگو با دکتر کوهی کمالی، عضو شورای مرکزی

بازنگری در طرح جامع توسعه مقررات ملی ساختمان



پایگاه خبری سازمان نظام مهندسی ساختمان این بار برای یافتن پاسخ به پرسش‌های تخصصی در این حوزه به سراغ دکتر مهران کوهی کمالی، عضو شورای مرکزی و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری رفته است. او در این گفتگو می‌گوید: در بازنگری قانون نظام مهندسی باید نسبت به میزان مسئولیت مهندسان، نقش سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها در کنترل کیفیت ساختمان‌ها به طور شفاف تبیین شود. در ادامه مشروح این گفتگو را بخوانید:

■ **درباره شتاب دهی به تجاری سازی نوآوری‌های حوزه ساخت و ساز چه پیشنهاداتی دارید؟**

ایجاد بستر مناسب از طرف تریبون نظام مهندسی و غیره برای ارائه نوآوری‌های جدید از طرف تولید کنندگان به منظور ارائه محصولات خود و تبلیغ، استفاده از نوآوری‌های حوزه ساخت و ساز در پروژه‌های قابل رؤیت با حمایت سازمان نظام مهندسی (به عنوان نمونه کارها)، ایجاد ساز و کار تشویقی برای استفاده از فناوری‌های نوین در ساخت و ساز نظیر تخفیفات شهرداری و ارائه تسهیلات به استفاده کنندگان و غیره.

■ **به منظور افزایش نفوذ فناوری در صنعت ساختمان چه باید کرد؟**

تعریف پروژه‌های تحقیقاتی و پروژه‌های دانشگاهی در این حوزه و ارتباط با صنعت برای آماده کردن بستر مناسب برای افراد جوان که وارد بازار کار می‌شوند، تهیه فیلم‌های تبلیغاتی و فرهنگ سازی با همکاری سازمان صدا و سیما، دادن آموزش‌های مؤثر به مهندسان فعال، تشویق سازندگان به استفاده از فناوری‌های نوین صنعت ساختمان از طریق ارائه تسهیلات بانکی و تخفیفات شهرداری، ارائه نمونه پروژه‌های موفق و با صرفه اقتصادی در سطح مهندسان و سپس آگاهی عمومی.

■ **با چه مدلی می‌توان به ساختمان ایمن مطابق استاندارد جهانی رسید؟**

باید از مدل‌های موفق سایر کشورها الگو برداری کرد. امروزه مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) کاربرد گسترده‌ای از طراحی و ساخت تا بهره‌برداری و حتی مرحله تخریب ساختمان‌ها پیدا کرده است. معرفی فناوری BIM یکی از پیشرفت‌های مهم اخیر در زمینه مدیریت ساخت است. در کنار معرفی چنین مدل‌هایی برای رسیدن به ساختمان ایمن می‌توان به موارد دیگری از جمله آموزش صحیح و اصولی مهندسان در دانشگاه‌ها و آموزشگاه‌ها، ارج نهادن به حرفه مهندسی در صنعت ساختمان از طریق تناسب حق الزحمه با فعالیت در حال انجام، فرهنگ سازی در سطح جامعه به منظور اولویت دادن به مسائل ایمنی و فنی و ساخت ساختمان‌های ساده از نظر فرم و پیکربندی و ارجح بودن ایمنی بر ظواهر و تجملات اشاره کرد.

درجه دوم جلوگیری از ادامه کار در صورت سهل انگاری، تلاش به منظور آگاهی عمومی و فرهنگ سازی و ایجاد باور لازم برای مقاوم سازی ساختمان‌ها و آمادگی در برابر زلزله، بازنگری به موقع در آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌ها و بروز رسانی دانش مهندسان و ارائه نقشه‌های اجرایی ساختمان با جزئیات کامل (اجزای سازه‌ای و غیر سازه‌ای) متناسب با دانش روز و قابل اجرا.

■ **به منظور صرفه جویی مصرف انرژی در صنعت ساختمان باید دست به چه اقداماتی بزنیم؟**

استفاده بهینه از انرژی در ساختمان سازی روز دنیا بسیار مورد توجه قرار گرفته است. ایجاد ساختمان سبز یکی از راه‌های صرفه جویی در مصرف انرژی است. اقدامات بازدارنده از تخریب محیط زیست و حمایت کننده از به کارگیری انرژی پاک در برج‌ها و ساختمان‌ها و ارائه گواهی‌های معتبر برای تأیید و رونق تجارت آنها و همچنین حمایت از کارخانه‌های تولید محصولات به کارگیری انرژی پاک، سیاست‌های تشویقی دولت از جمله رایگان کردن حامل‌های انرژی برای مشترکین کم مصرف و آگاهی عمومی از تکمیل فرآیند اصلاح قیمت حامل‌های انرژی، رعایت الزامات قانونی مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان با ارائه کامل جزئیات و ملزومات جهت

■ **نحوه اجرایی شدن شناسنامه فنی ملکی صنعت ساختمان، چگونه باید باشد؟**

تغییر اصولی در کلیات مطرح در شناسنامه فنی و ملکی و اضافه کردن مستندات ساخت به شناسنامه و پیوست نمودن شناسنامه به مدارک نقل و انتقال در ساختمان‌های نوساز، راه اندازی سامانه الکترونیکی شناسنامه فنی و ملکی برای تسریع امور ثبت و نگهداری اطلاعات ساختمان و همکاری و همراهی شهرداری‌ها در ارتباط با این سامانه و اتصال آن به سامانه‌های شهرداری.

■ **برای مقاوم سازی ساختمان به چه الزاماتی نیاز است؟**

تولید و استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد، استفاده از پیکربندی ساده سازه‌ای با حداقل آثار پیچشی، به کارگیری افراد متخصص و با تجربه اعم از مهندسان و سازندگان و کارگران ماهر در احداث ساختمان، نظارت‌های مستمر و کنترل‌های دقیق توسط افراد ذیصلاح سازمان نظام مهندسی، شهرداری‌ها و اداره کل راه و شهرسازی، توجه به موضوع طراحی و اجرای اصولی راه پله‌ها به عنوان تنها راه فرار و مسیر امداد و نجات در شرایط بحران، رعایت جزئیات مهار اجزای غیر سازه‌ای نظیر دیوارهای پیرامونی مطابق پیوست ششم استاندارد ۲۸۰۰ در درجه اول از طریق آموزش به مهندسان ناظر و سازندگان و در



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



صرفه جویی در نقشه‌های اجرایی توسط مهندسان، تعریف و اضافه کردن یک مهندس هماهنگ کننده (مدیریت پروژه) به مجموعه مهندسان چهارگانه و انجام کنترل‌های دقیق توسط مهندسین ناظر در اجرای جزئیات، استفاده از مصالح نوین و عایق و استفاده از سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی استاندارد.

■ **طرح جامع توسعه مقررات ملی ساختمان در دستور کار قرار گرفته است. در این باره چه پیشنهاداتی دارید؟**

پیشنهاد می‌شود در طرح جامع توسعه مقررات ملی ساختمان، ضمن بروز رسانی به موقع مباحث کلیدی، نسبت به موضوعاتی نظیر حفظ و نگهداری ساختمان‌های موجود و ارتباط و هماهنگی آن با سایر مباحث، مورد توجه بیشتر قرار گیرد و همچنین موضوع مقاوم سازی ساختمان‌های موجود نیز در طرح جامع مقررات ملی ساختمان گنجانده شود. موضوع دیگر هماهنگی و ارتباط مقررات ملی ساختمان با سایر آیین‌نامه‌ها از جمله نشریات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور است و در نهایت مجموعه مقررات ملی ساختمان باید با داشتن پویای لازم، پاسخگوی تمامی نیازهای صنعت ساختمان باشد.

■ **قرار است قانون نظام مهندسی بازنگری شود. چه پیشنهاداتی در این باره دارید؟**

در بازنگری قانون نظام مهندسی باید نسبت به میزان مسئولیت مهندسان، نقش سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها در کنترل کیفیت ساختمان‌ها به طور شفاف تبیین شود. موضوع تعارض منافع که یکی از چالش‌های اساسی چند سال اخیر سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی بوده است، باید در این قانون به طور شفاف تعیین تکلیف شود. شیوه‌نامه‌های صدور، تمدید و ارتقای پروانه اشتغال مهندسان، با توجه به پیشرفت‌های کنونی صنعت ساختمان در جهان و نیاز به استاندارد سازی ساختمان هماهنگ با استانداردهای جهانی، نیاز به بازنگری دارد.

■ **در راستای طرح سامانه جامع یکپارچه نظام مهندسی که در دستور کار است، قرار است به منظور قیمت گذاری علمی ساختمان بر اساس درجه کیفی ساخت و شناسنامه فنی و ملکی بستر سازی شود. چه پیشنهاداتی در این باره دارید؟**

ایجاد سامانه الکترونیکی شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و ارتباط آن با سامانه‌های شهرداری و وزارت راه و شهرسازی و ایجاد شفافیت و اعتماد به اطلاعات آن و در نهایت امکان دریافت بخش‌های مرتبط برای عموم مردم جهت آگاهی، منجر به تسهیل در نقل و انتقالات و امکان بهره‌برداری مناسب برای ساکنین ساختمان و حفظ و نگهداری آن خواهد شد. همچنین امکان مدیریت بهتر برای دولت‌ها به خصوص در امر مدیریت بحران فراهم خواهد شد.

■ **با توجه به زلزله اخیر تهران، چه اقداماتی باید انجام شود تا پس از زلزله ۷ ریشتری، کمترین آسیب جانی و مالی را داشته باشیم؟**

ارزیابی سریع و کیفی و تهیه یک پایگاه داده و پس از آن اولویت بندی بر اساس منابع مالی موجود، توجه ویژه به بازسازی و نوسازی مناطق و بافت‌های فرسوده به صورت یک عزم ملی و بسته تشویقی عملی و نه در حد شعار؛ با توجه به گرفتاری‌های متعدد مردم با توان مالی متوسط و ضعیف، لازم است دولت حمایت‌های مالی لازم را در جهت مقاوم سازی ساختمان‌های موجود به عمل آورد.

ساختمان‌های دولتی و خصوصی مرتبط با امداد و نجات بایستی مجهز به سیستم‌های هشدار دهنده و سیستم‌هایی

نظیر قطع خودکار سیستم گازکشی و غیره باشند و پس از زلزله قابلیت استفاده بی وقفه خود را حفظ کنند، لذا باید در اولویت نخست برنامه‌ریزی‌های دولت قرار گیرد و پس از آن سایر ساختمان‌ها نیز باید به ترتیب اهمیت و تعداد افراد بهره‌بردار کننده در اولویت‌های بعدی قرار بگیرند.

ساماندهی تیم‌های امداد و نجات مردمی داوطلب و با تجربه در کنار هلال احمر و سایر ارگانهای مرتبط قبل از زلزله و هماهنگی آنها تحت یک مدیریت یکپارچه در هنگام وقوع زلزله و پس از آن، استفاده از دانش، فناوری و تجربه کشورهای پیشرو نظیر ژاپن در کاهش مخاطرات زلزله، جلوگیری از تمرکز جمعیت در مناطق نزدیک گسل و به طور کلی سیاست تمرکز زدایی از شهر تهران، توجه به موضوع شهرسازی در ارتباط و هماهنگی با آمادگی در برابر زلزله در برنامه‌های بلند مدت آینده، با توجه به مطالعات متعددی که قبلاً در مورد مدیریت بحران شهر تهران در دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی دستگاه‌های مختلف صورت گرفته، لازم است به منظور جلوگیری از انجام کارهای تکراری کلیه اطلاعات مربوطه توسط یک مرجع

۶۶

پیشنهاد می‌شود در طرح جامع توسعه مقررات ملی ساختمان ضمن بروز رسانی به موقع مباحث کلیدی، نسبت به موضوعاتی نظیر حفظ و نگهداری ساختمان‌های موجود و ارتباط و هماهنگی آن با سایر مباحث، توجه ویژه ای شود

متخصص جمع بندی شده و نسبت به رفع نواقص احتمالی و بازنگری در اطلاعات جمع آوری شده اقدام شود تا به عنوان یک سند راهبردی مورد استفاده مدیران و دست اندرکاران اجرایی قرار گیرد. از تجارب به دست آمده از زلزله آبان ماه سال ۱۳۹۶ سر پل ذهاب در ارتباط با مدیریت بحران و رفع نواقص و اشکالات نیز باید استفاده شود.

■ **الزامات مورد نیاز در مناطق زلزله خیز برای جلوگیری از تخریب و آسیب ساختمان چیست؟**

ارتقا و اصلاح آیین نامه‌ها و مقررات ملی ساختمان با توجه به درس‌های گرفته شده از زلزله‌های اخیر کشور، لزوم رعایت فاصله حریم گسل‌ها، استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد، استفاده از پیکربندی ساده سازه‌ای، لزوم استفاده از مجریان ذیصلاح، ارتقای سیستم‌های نظارتی، توجه به نوع ساختمان و طراحی و احداث ساختمانها از نظر نوع سیستم باربر، نوع مصالح و تعداد طبقات متناسب با نوع ساختمان، جلوگیری از ایجاد مودهای خرابی رایج در زلزله‌های گذشته نظیر ایجاد طبقه نرم و ستون کوتاه ناشی از اجرای غیر اصولی میانقاب‌های آجری و راه پله‌ها، رعایت جزئیات مهار اجزای غیر سازه‌ای نظیر دیوارهای پیرامونی مطابق جزئیات ارائه شده در پیوست ششم استاندارد ۲۸۰۰ یا نشریات معتبر دیگر، توجه به نوع مصالح

نما و شیوه‌های اجرای اصولی نمای ساختمان‌ها و حتی امکان عدم استفاده از مصالح سنگین مانند سنگ، استفاده از بتن آماده و آزمایشگاه‌های کنترل کیفیت مصالح مطابق مقررات و ضوابط موجود با جدیت بیشتری مورد توجه قرار گیرد، توجه به طراحی و روش اجرای خریشته‌ها بخصوص در ساختمانهای با مصالح بنایی و نظارت بیشتر بر تغییرات سازه‌ای نظیر افزایش زیربنا در پلان یا ارتفاع.

■ **در راستای مقاوم سازی ساختمان، باید چه اقداماتی انجام دهیم تا شاهد فرونشست زمین نباشیم؟**

به طور معمول پدیده فرونشست در مناطق کارستی و تشکیل فروچاله به صورت ناگهانی روی می‌دهند و این مسئله باید به عنوان یک تهدید جدی در نظر گرفته شود. استفاده از روش‌های ژئوفیزیکی نظیر روش مقاومت الکتریکی، ریز ثقل سنجی، حفاری گمانه‌های ژئوتکنیکی، داده‌های لرزه‌ای و ژئو رادارها برای شناخت پدیده و بررسی ابعاد آن لازم است. در راستای مقاوم سازی ساختمان‌ها باید از احداث ساختمان‌های بلند مرتبه که زمان تناوب طبیعی آنها نزدیک به زمان تناوب طبیعی خاک چنین مناطقی است، اجتناب و از بارگذاری در این مناطق حتی الامکان کاسته شود. همچنین پس از شناخت دقیق‌تر پدیده و تعیین ابعاد آن می‌توان در رابطه با راهکارهای علاج بخشی نظیر تزریق و پر کردن حفره‌ها با روش‌های مناسب یا جابجایی محله‌های در معرض خطر از طریق بررسی‌های فنی و در نظر گرفتن ملاحظات اجتماعی و اقتصادی، پیشنهادهای لازم را ارائه داد.

■ **قرار است برنامه‌های اجرایی الگو سازی ساختمان سبز تدوین شود. چه پیشنهاداتی در این باره دارید؟**

اقدامات سبز شامل استفاده از سیستم گرمایش از کف، استفاده از پنجره دو جداره با کنترل جریان انرژی، استفاده از گاز آرگون در فضای میانی پنجره دو جداره معمولی، استفاده از عایق‌های ویژه پنجره، بهره‌گیری از ترموستات دما و راهکارهای کنترل روشنایی و هوشمند سازی ساختمان هستند. در برنامه‌های اجرایی باید نسبت به اقدامات سبز کم هزینه و پر هزینه توجه کرد و آثار صرفه جویی هزینه‌ها برای ساکنین و توجیه اقتصادی آن را در کنار افزایش حامل‌های انرژی در آینده، مد نظر قرار داد. اجرای روش‌ها و راه حل‌های پایدار، منجر به کاهش هزینه‌های اقتصادی در طول عمر مفید ساختمان، کاهش اثرات زیست محیطی و افزایش منافع اجتماعی می‌شود. با درک این موضوع بسیاری از سازمان‌ها در سراسر جهان شروع به ارزیابی، تشویق و واگذاری پروژه‌ها بر اساس توانایی افراد برای بهبود توسعه پایدار می‌کنند.

■ **باید چه الزاماتی ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی رعایت شود؟**

الزامات قانونی نظیر مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان به همراه آیین نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی به استناد ماده ۸۵ قانون کار در مورد کلیه کارگاه‌های ساختمانی لازم الاجراست، اقدامات اساسی برای پیشگیری از حوادث، استفاده از ابزار و تجهیزات و ماشین آلات استاندارد، بررسی اثر بخشی کنترل‌ها؛ پیش بینی بودجه و تهیه تجهیزات حفاظت فردی و علائم و تابلوها، برقراری بیمه مسئولیت مدنی و شخص ثالث کارگاه توسط مجری قبل از شروع عملیات ساختمانی، تعیین مسئول ایمنی و معرفی وی به کارکنان و مهندس ناظر توسط مجری، آموزش مؤثر به کارگران و مهندسان، برقراری نظم و انضباط در کارگاه و ثبت و اطلاع رسانی حوادث.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



اسامی هیات رئیسه سال سوم سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها (دوره هشتم)

ردیف	استان	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	آذربایجان شرقی	مهندس	علی طوماری
		دکتر	علی ابراهیم زاده
		مهندس	یونس بقایی
		دکتر	سیروس حیدرریحانی
		مهندس	رضا جاوید
		مهندس	امیرحسین مرادزاده
۲	آذربایجان غربی	مهندس	رحیم ارادتی
		دکتر	حمید شیر محمدی
		مهندس	بیزدانشیر آذری کیا
		دکتر	احمد وطنی
		دکتر	محمد رضا انوری
		دکتر	طاهر کیانفر
۳	اردبیل	مهندس	توحید شفیعی
		مهندس	جعفر لطفی
		دکتر	اردشیر آرش
		مهندس	غلامحسین عسکری
		مهندس	امیرحسین خیام باشی
		مهندس	جلیل عمادی
۴	اصفهان	مهندس	سعید رحیمی
		مهندس	حمیدرضا شفیعی اردستانی
		مهندس	شهرزاد قنبری
		مهندس	محمد رضا ریاحی خواه
		دکتر	فرهاد غلامی
		دکتر	سیروس افشار
۵	البرز	دکتر	کورش غفرانی
		مهندس	علی عسکر عسکری
		مهندس	عبدالرضا ابوقداره
		مهندس	رضا ملکی
		مهندس	حمید گلمرادی
		مهندس	آیت اله رستمی
۶	ایلام	مهندس	سید سعید علم بلادی
		مهندس	خسرو علی پور
		مهندس	علیرضا ستائی دشتی
		مهندس	مسعود راویان
		مهندس	بهروز فرح شیرازی
		مهندس	محمدرضا مهرعلی
۷	بوشهر	مهندس	محمود اسکندری
		دکتر	حمید بیرقی
		مهندس	فرید همتی
		مهندس	محمدرضا مهرعلی
		مهندس	سید علیرضا میرجعفری
		مهندس	سید محمدهاشمی
۸	تهران	مهندس	پیام ریسی
		مهندس	سیامک الهی فر
		مهندس	مجتبی آمری نیا
		دکتر	مهران کوهی کمالی
		مهندس	فریدون واحد
		مهندس	غلامرضا طالبی
۹	چهارمحال و بختیاری	مهندس	معصومه کیانپور
		مهندس	مجید خرم
		مهندس	حسین عباسی
		مهندس	محمد حسین زراعتکار
		دکتر	احمد کاظمیان
		مهندس	علی کریمدادی
۱۰	خراسان جنوبی	مهندس	محمد الهامی زاده
		مهندس	امیر هوشنگ انصاری
		مهندس	علی مقدم آریایی
		مهندس	جعفر حسین پور
		مهندس	سید مصطفی رضوی
		مهندس	حسین جامی الاحمدی
۱۱	خراسان رضوی	مهندس	علی اکبر رضائی
		مهندس	محمد قلی پور
		مهندس	حسینقلی قلی زاده
		مهندس	ابوالفضل رازقندی
		مهندس	سعید نداف
		مهندس	کمال دویده
۱۲	خراسان شمالی	دکتر	اکبر حسنی پور
		مهندس	منصور بدیعی فر
		مهندس	رضا عماره
		مهندس	عبدالعظیم سید محمودی
		مهندس	حسن مجتبی زاده
		دکتر	زهره ترابی
۱۳	خوزستان	دکتر	رامین کیامهر
		مهندس	ابراهیم زاد توت آماج
		مهندس	یداله علی آبادی
		مهندس	محمدرضا خسروی
		مهندس	محمود اسکندری
		دکتر	حمید بیرقی
۱۴	زنجان	مهندس	فرید همتی
		مهندس	محمدرضا مهرعلی
		مهندس	سید سعید علم بلادی
		مهندس	خسرو علی پور
		مهندس	علیرضا ستائی دشتی
		مهندس	مسعود راویان
۱۵	سمنان	مهندس	بهروز فرح شیرازی
		مهندس	محمدرضا مهرعلی
		مهندس	سید سعید علم بلادی
		مهندس	خسرو علی پور
		مهندس	علیرضا ستائی دشتی
		مهندس	مسعود راویان



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



۳۴

اسامی هیات رئیسه سال سوم سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها (دوره هشتم)

۲۴	گلستان	مهندس	سید مجید حسینی	رئیس	۱۶	سیستان و بلوچستان	دکتر	علی پور اربابی	رئیس
		مهندس	محمد ابراهیم پور	نایب رئیس اول			دکتر	کامبیز نرماشیری	نایب رئیس اول
		مهندس	فریدون واثقی	نایب رئیس دوم			دکتر	مهدی اژدری مقدم	نایب رئیس دوم
		مهندس	سید حامد قدس علوی	دبیر			دکتر	محمد علی قصری	دبیر
		مهندس	علی تهرانی ثانی	خزانه دار			مهندس	عبدالرحمن ریگی	خزانه دار
۲۵	گیلان	مهندس	عبدالرضا قاسمیان	رئیس	۱۷	فارس	مهندس	سید مرتضی سیف زاده	رئیس
		مهندس	فرشید رجبی	نایب رئیس اول			مهندس	محمد حسین دادخواه	نایب رئیس اول
		مهندس	سید مسعود موسوی	نایب رئیس دوم			مهندس	اکبر احمدی	نایب رئیس دوم
		مهندس	مجتبی نصر	دبیر			مهندس	جواد علوی زاده	دبیر
		مهندس	سعید بدوی	خزانه دار			مهندس	سامان ارجمند اینالو	خزانه دار
۲۶	لرستان	مهندس	سعید بارانی	رئیس	۱۸	قزوین	مهندس	سید کاظم مجابی	رئیس
		مهندس	احمد شیراوند	نایب رئیس اول			دکتر	عباس وثیق نیا	نایب رئیس اول
		مهندس	ضربغام ارشادی	نایب رئیس دوم			مهندس	علی ارباب	نایب رئیس دوم
		مهندس	علیرضا محمد زاده	دبیر			مهندس	سید پرویز حسینی	دبیر
		مهندس	ناصر طهماسبی	خزانه دار			مهندس	یداله کاظمی	خزانه دار
۲۷	مازندران	مهندس	محسن قربانی	رئیس	۱۹	قم	مهندس	امین مقومی	رئیس
		مهندس	سید حمید رضا مسیبی	نایب رئیس اول			مهندس	کاوه نوری کوه پائی	نایب رئیس اول
		مهندس	عادل منصور کیایی	نایب رئیس دوم			مهندس	وحید معماریان	نایب رئیس دوم
		دکتر	سودابه مهری	دبیر			مهندس	محسن شیرمحمدی	دبیر
		مهندس	علی محمدنیا	خزانه دار			مهندس	امیر خسرو خودکار	خزانه دار
۲۸	مرکزی	مهندس	حسن فرهنگ پور	رئیس	۲۰	کردستان	مهندس	فریبرز خلیل الهی	رئیس
		مهندس	ابراهیم دژدار	نایب رئیس اول			مهندس	محمد رضا جباری	نایب رئیس اول
		مهندس	سیامک بکایی	نایب رئیس دوم			مهندس	بهار راستین	نایب رئیس دوم
		مهندس	مجید جمشیدی	دبیر			مهندس	هیوا سیدیونسی	دبیر
		مهندس	غلامعلی الله دادی	خزانه دار			مهندس	کریم قادرمزی	خزانه دار
۲۹	هرمزگان	مهندس	مهدی رضایی سردره	رئیس	۲۱	کرمان	مهندس	علیرضا گلستانی	رئیس
		مهندس	محمدنور امیری خمیری	نایب رئیس اول			مهندس	سید علی مرتضوی	نایب رئیس اول
		مهندس	مجید سیمراخ	نایب رئیس دوم			مهندس	غلامرضا مهدوی میمند	نایب رئیس دوم
		مهندس	سهراب روستایی	دبیر			دکتر	علیرضا اوحدی	دبیر
		دکتر	ابراهیم عمید	خزانه دار			مهندس	علیرضا قزوینی پور اکبری	خزانه دار
۳۰	همدان	دکتر	سعید یزدانی	رئیس	۲۲	کرمانشاه	دکتر	احسان داریوشی	رئیس
		مهندس	سید محمد جعفر نقیعی	نایب رئیس اول			مهندس	کیومرث اسدی	نایب رئیس اول
		مهندس	محمد رضا توکلی	نایب رئیس دوم			دکتر	حسن شرفی	نایب رئیس دوم
		مهندس	فرهاد فرهادی	دبیر			دکتر	سلیمان شیرزادی	دبیر
		مهندس	سپیده حیدری	خزانه دار			مهندس	کیومرث اسدی	خزانه دار
۳۱	یزد	مهندس	علی اصغر زحمتکش	رئیس	۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	دکتر	ابراهیم مهرجو	رئیس
		دکتر	محمد فروغی	نایب رئیس اول			دکتر	فردین یزدان پناه	نایب رئیس اول
		مهندس	سید منصور سید علاقه بند	نایب رئیس دوم			مهندس	سجاد رستگار	نایب رئیس دوم
		دکتر	احمد علی فلاح	دبیر			مهندس	احمدرضا خورشیدی	دبیر
		مهندس	محمد حسینی	خزانه دار			مهندس	علم علیزاده	خزانه دار



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



۳۵



پیشنهاد عضویت رسمی سازمان در شورای عالی شهرسازی و معماری؛

گزارش سفر استانی مهندس خرم به هرمزگان

همکاری با دستگاه‌های مرتبط در هنگام بروز بلایایی طبیعی، از اسفند ماه دستور تشکیل ستاد بحران سازمان نظام مهندسی ساختمان به ریاست رئیس سازمان صادر شد و برای تامین کمک هزینه به آسیب دیدگان صندوق راه اندازی شد.

■ عضویت در ستاد مدیریت بحران

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین اعلام کرد: پیشنهاد عضویت سازمان در ستاد بحران ارائه شده و با توجه به موافقت ستاد موضوع در دستور کار دولت قرار گرفته است و پیشنهاد می‌شود سازمان استان در ستاد بحران استان عضویت یابد.

در همین حال، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان در خصوص تعرفه خدمات مهندسی گفت: حق الزحمه خدمات مهندسی زیر ۰٫۵ درصد قیمت تمام شده ساختمان است در حالی که تمام دنیا بین ۵ تا ۷ درصد به عنوان حق الزحمه خدمات مهندسی در نظر گرفته می‌شود. در جامعه امروز موضوع پرداخت حق الزحمه خدمات مهندسی، ضربه بزرگی به جایگاه مهندسان وارد شده و لازم است به این موضوع توجه شود. مهندس رضایی ضمن تشکر از حسن توجه مهندس خرم، از اعضای هیات ۴ نفره درخواست همکاری برای رفع مشکل املاک سازمان به خصوص ساختمان مرکزی کرد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان هرمزگان هم ضمن ابراز خوشحالی از حضور مهندس خرم در استان، گفت: هیات ۴ نفره استان برخلاف بسیاری از استانها در واقع یک خانواده است و در خصوص جانمایی فضا و زمین تا مرحله ای پیش رفته ایم و تمام تلاش خود را در رسیدن به اهداف عنوان شده خواهد کرد.

مهندس رضایی با تاکید بر همراهی اعضای هیات ۴ نفره با سازمان، اظهار کرد: تنش‌هایی که در استانهای دیگر وجود داشته، به دلیل همراهی و تعامل اعضای هیات ۴ نفره در سازمان استان هرمزگان وجود ندارد. و مسئولان استانی به بنده و سازمان لطف دارند و همین موضوع باعث حل بسیاری از مشکلات سازمان شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان هرمزگان در ادامه نشست ضمن ابراز خوشحالی از حضور مهندس خرم در استان، گفت: هیات ۴ نفره استان برخلاف بسیاری از استانها در واقع یک خانواده است و در خصوص جانمایی فضا و زمین تا مرحله ای پیش رفته ایم و تمام تلاش خود را در

شهرداری بندرعباس حضور یافت. در این نشست مهندس خرم گفت: به منظور حفظ جایگاه مهندسان و ارائه تسهیلات و خدمات به دنبال آن هستیم تا در هر استان، مجموعه ای تحت عنوان «خانه مهندس» بنا کنیم که در این مجموعه خدمات فرهنگی، ورزشی و رفاهی به اعضای سازمان ارائه خواهد شود.

وی افزود: برای رسیدن به این هدف نیازمند همکاری و مساعدت استانداری هرمزگان و اداره کل راه و شهرسازی هستیم تا زمین مناسبی برای احداث این مجموعه در اختیار سازمان نظام مهندسی این استان قرار گیرد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به معضلات بیکاری در جامعه، مشکلات مسکن و لزوم ایجاد زمینه اشتغال برای مهندسان عضو سازمان، اظهارداشت: طرح اقدام ملی مسکن، فرصت مناسبی برای ایجاد اشتغال مهندسان عضو سازمان است. بر همین

۶۶

مهندس خرم تاکید کرد: می‌توان با بهره‌گیری از ظرفیت مهندسان عضو سازمان و با هدف تامین مسکن برای مهندسان اقدام به احداث شهرک‌های مسکونی در حاشیه شهر و مجتمع مهندسی ویژه مهندسان فاقد مسکن عضو سازمان کرد

اساس، سازمان نظام مهندسی به پشتوانه ظرفیت‌های موجود آمادگی خود را برای همکاری در این زمینه اعلام می‌دارد.

مهندس خرم تاکید کرد: می‌توان با بهره‌گیری از ظرفیت مهندسان عضو سازمان و با هدف تامین مسکن برای مهندسان اقدام به احداث شهرک‌های مسکونی در حاشیه شهر و مجتمع مهندسی ویژه مهندسان فاقد مسکن عضو سازمان کرد.

وی تصریح کرد: با بهره‌گیری از پتانسیل‌های موجود و نیروهای آموزش دیده می‌توان در ستاد مدیریت بحران و توسعه کشور بهره برد. حسب وظیفه سازمان مبنی بر

مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در تازه‌ترین سفر استانی خود به استان هرمزگان رفت. او در ابتدا در همایش شهرداران استان هرمزگان حضور یافت و با بیان اینکه خدمت‌رسانی باید با بخشش و علاقه باشد تا پیش برود، اظهارداشت: وقتی کار با بخشش باشد، خستگی ندارد. البته بدون مطالعه کار نکنید و سلیقه شخصی را کنار بگذارید. در همین حال، هر پروژه را به یک مدیر بسپاریم و مدیر توانمند بسازیم.

وی با تاکید بر اینکه در انجام کارها باید دنبال تحول بود، با مفاصد مبارزه کرد و به ساماندهی امور پرداخت. گفت: همکاری میان اعضای هیات چهارنفره استان هرمزگان را در کمتر استانی دیدم. این موضوع باعث شده است که استان هرمزگان جزو ۵ استان اول کشور قرار گیرد.

مهندس خرم موضوع مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان را مورد اشاره قرار داد و اظهارداشت: این موضوع در دو برنامه ۵ ساله و حداقل ۲۰۰ هزار شغل برای مهندسی ایجاد خواهد کرد و گردش مالی بالای ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در سال ایجاد می‌کند، ضمن اینکه با اجرای دقیق مبحث ۲۲ در کشور، صنایع ۲۰۰ گانه پشتیبان صنعت ساختمان نیز رونق می‌گیرد و تحول عظیمی ایجاد خواهد شد.

وی در ادامه از شهرداران استان خواست تا به بیان موضوع و نحوه ارتباط با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و دفاتر نمایندگی بپردازند.

با این حال، از جمله مواردی که شهرداران استان هرمزگان در این جلسه برای پیگیری مطرح کردند، موضوعات ذیل بودند:

- استقرار دفاتر نمایندگی سازمان در مرکز شهرستانها و طولانی شدن پروسه تحویل و عودت نقشه‌ها به دلیل بعد مسافت
- مشکلات پروانه‌های ساختمانی پروژه‌های قدیمی در شهرهای تازه تاسیس که توسط کارخانها و مهندسان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تایید شده اند.
- تعارض منافع اعضای سازمان شاغل در شهرداری‌ها
- سخت‌گیری بیش از پیش در مقررات ساخت بنا و نوع مصالح ساختمانی و به تبع افزایش قیمت تمام شده پروژه‌های ساختمانی

■ دیدار با اعضای هیات ۴ نفره

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ادامه سفر به استان هرمزگان در نشست مشترک با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی، مدیرکل راه و شهرسازی استان و



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



رسیدن به اهداف عنوان شده خواهد کرد.

در همین حال، مهندس خرم در این باره گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان جزو ۵ استان اول کشور است و من با تجربه ۴۲ ساله مدیریتی اعلام می‌کنم خوشحالم از اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان به ریاست مهندس رضایی، کارهایی را انجام داده است که بسیاری از استانها هنوز فکرش را نکرده اند. من در حضور شما از ایشان تشکر می‌کنم و امیدوارم خداوند توفیق روز افزون به ایشان بدهد. مهندس مدرس، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری هرمزگان هم ضمن تأیید اظهارات مهندس خرم، در خصوص توسعه شهری بندرعباس توضیحاتی داد.

در پایان نشست مهندس خرم لوح تقدیری به پاس همراهی و همکاری اعضای هیات ۴ نفره با سازمان استان به معاون هماهنگی امور عمرانی، مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان و شهردار بندرعباس اهدا کرد.

■ حضور مهندس خرم در جلسه فوق العاده هیات مدیره سازمان

جلسه فوق العاده هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان با هدف ارائه گزارش عملکرد سازمان و تبادل نظر اعضای هیات مدیره بامهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در محل ساختمان جلسات هیات مدیره ساختمان مرکزی سازمان برگزار شد.

مهندس رضایی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان ضمن ارائه گزارش عملکرد، اظهارداشت: آنچه در هیات مدیره دوره هشتم سازمان اتفاق افتاده، با هدف اصلی افزایش سهم اعضای سازمان از صنعت ساختمان است به نحوی که تلاش کردیم به سمتی حرکت کنیم تا فعالیت‌ها را به صورت مهندسی شده و در قالب خدمات قابل ارائه توسط مهندسان تعریف کنیم.

وی گفت: از مهمترین موضوعات می‌توان به فعال کردن زمینه‌های مثل کارشناسی ماده ۲۷ است. بر همین اساس، هم اکنون کارشناسان ماده ۲۷ سازمان استان هرمزگان بسیار فعال هستند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان افزود: در تمام مراحل که عدم حضور ناظران ساختمان وجود دارد، در راستای انطباق با دستورالعمل و در اتخاذ در خصوص عدم ارائه گواهی استحکام بنا، دعاوی کمیته داوری، شورای انتظامی از جمله موارد فعالیت کارشناسان ماده ۲۷ است و این موضوع باعث شده در خصوص موضوع نظارت بر تخریب که حسب دستور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به استان هرمزگان واگذار و گام‌های اولیه برداشته شده، سرفصل‌های آموزشی تهیه و آموزش‌ها دسته بندی شده است. در همین حال، به زودی آموزش‌ها را شروع خواهیم کرد که با این اقدام، بازار جدیدی برای اعضای سازمان در رشته عمران ایجاد



خواهد شد. به گفته مهندس رضایی، در همین راستا جلسه ای با دانشگاه آزاد اسلامی بندرعباس برگزار و درخواست تعریف رشته نظارت بر تخریب به عنوان یک رشته تحصیلات تکمیلی ارائه شد.

وی تصریح کرد: در راستای گسترش بازار فعالیت مهندسان و موضوع کارگزاری سازمان استان در صدور پروانه ساختمانی خارج از حریم روستاها و محدوده شهرها و شهرستان رودان و بستک پایلوت در نظر گرفته شده کارهای اولیه انجام و پیش نویس فرم‌ها تهیه شده و هم اکنون ویرایش نهایی در حال انجام است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان اعلام کرد: پیش بینی می‌کنیم از ابتدای سال ۱۴۰۰ بتوانیم این موضوع را اجرایی کنیم و پس از بازخورد اولیه نحوه اجرا، می‌توانیم به سایر شهرستانهای استان تعمیم دهیم، ضمن اینکه این موضوع، بازار بزرگی در حوزه فعالیت مهندسان ایجاد خواهد کرد.

وی خاطرنشان کرد: در پیشنهادهایی که به هیات چهارنفره استان ارائه شده، الزام طراحی و نظارت برخی از بخش‌ها بر اساس تقسیم بندی کاربری مطرح شد که در صورت تصویب باز هم دامنه جدیدی به فعالیت‌های مهندسی رشته‌های مختلف اضافه خواهد شد.

به گفته مهندس رضایی، بعضی از فعالیت‌ها در خدمات مهندسی مبهم بود و در جهت رفع این ابهام، ابلاغیه ای ارسال شد و موارد خارج از شرح خدمات مهندسی تعریف کردیم و تعرفه این خدمات را فعلاً توافقی قرار دادیم تا زمانی که بتوانیم در حوزه تعرفه‌ها، تعریفی برای آن قائل شویم. در ادامه جلسه و در پی بیان دیدگاه‌های اعضای هیات مدیره سازمان استان، مهندس خرم در پاسخ به درخواست مهندس اشتری عضو شهرسازی هیات مدیره در خصوص ایجاد زمینه فعالیت مهندسان رشته شهرسازی گفت: از روز اول حضور در این جایگاه روی

مساله شهرسازی تمرکز کردم. بر همین اساس، پیشنهاد عضویت رسمی سازمان در شورای عالی معماری و شهرسازی و کمیته فنی در دستور کار است. وی افزود: همچنین پیشنهاد شد موضوع نظارت و کنترل طرح‌های شهرسازی با سازمان نظام مهندسی ساختمان باشد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پاسخ به پیشنهاد مهندس سیمراخ در خصوص بازنگری و تغییر در روند نحوه ارجاع نظارت با توجه به عدم تطابق عرضه و تقاضا در استان اظهارداشت همه فعالیت‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان نظارت، طراحی، محاسبه و اجرا نیست. این فعالیت‌ها، بخش کوچکی از فعالیت تعریف شده سازمان است.

مهندس خرم گفت: زمینه فعالیت‌های دیگر را باید در مباحث ۲۵ گانه برای همه رشته‌های ساختمانی جستجو و بسته و ابزار را فراهم کرد؛ مباحث ۱۹ و ۲۲ و ۱۱ نمونه ای از زمینه‌های جدید فعالیت سازمان است که باید مورد توجه قرار گیرد، ضمن اینکه براساس برآورد انجام شده، در دو برنامه ۵ ساله حداقل ۲۰۰ هزار شغل با راه اندازی مبحث ۲۲ در زمینه بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات ساختمان فراهم می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: از دود دهه آینده - از سال ۱۴۲۰ - عرضه مسکن در تقاضا به دلیل نرخ منفی رشد جمعیت فزونی پیدا می‌کند و موضوعی که در آن مقطع باید در نظر گرفت، نگهداری، مرمت، بازسازی و نوسازی ساختمان‌های موجود است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پاسخ به درخواست پیگیری تخفیف بیمه مهندسان اظهارداشت باوجود، پیگیری‌های بیست و چندساله و در عدم حصول نتیجه، خوشبختانه اخیراً جلساتی با رئیس سازمان تأمین اجتماعی برگزار و توافقات خوبی شده است.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره



۳۷

در نامه ای به معاون وزیر مسکن و شهرسازی خواستار شد؛

درخواست مهندس خرم درباره انتخابات هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها

الکترونیکی انجام پذیرد و همچنین در سایر امور براساس شرایط تصمیم‌گیری شود. براساس جدیدترین ابلاغیه معاون مسکن و شهرسازی استان‌ها، انتخابات هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها از ۲۶ شهریورماه تا دوم مهرماه امسال برگزار خواهد شد.

به دکتر محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی آمده است: با عنایت به شروع ثبت نام داوطلبان عضویت در هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و تداوم بیماری کرونا در سراسر کشور، دستور فرمایید جهت تکمیل مراحل اولیه ثبت نام، اخذ هر نوع گواهی عدم سوء پیشینه و تأییدیه‌های اداری، تکمیل فرم‌های ثبت نام و امثالهم صرفاً به صورت

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه ای به معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، درخواست‌هایی درباره مراحل اولیه ثبت نام در انتخابات هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ارائه کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان، در نامه مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

تفاهم‌نامه همکاری آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک و سازمان نظام مهندسی امضا شد



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک و شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای ارتقای کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات تفاهم‌نامه همکاری امضاء و مبادله کردند.

به گزارش روابط عمومی سازمان، تفاهم‌نامه همکاری با موضوع استفاده مطلوب و بهینه از ظرفیت‌های قانونی و توانمندی‌های علمی، فنی و تجهیزاتی و نیز اختیارات طرفین با حضور مجید کیانپور مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک و مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، در محل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک امضا و مبادله شد.

مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در این مراسم با ارائه پیشنهاد تدوین نظام فنی-اجرائی واحد صنعت احداث، گفت: تشکیل یک نظام فنی-اجرائی واحد و فراگیر در کشور به ارتقای کیفی سازی کمک قابل توجهی خواهد کرد. پیشنهاد می‌شود تا مراحل تهیه و تدوین نظام جامع فنی-اجرائی احداث توسط دولت و حاکمیت انجام و ابلاغ و توسط بخش خصوصی عملیاتی و اجرا شود و دولت به عنوان ناظر عالی بر حسن اجرای آن نظارت داشته باشد. وی اعلام کرد: با مسئولان کشور ژاین جلساتی برای همکاری و ارتقای دانش فنی و مهندسی برگزار می‌شود که در برنامه است این کار با کشورهای اروپایی همچون آلمان، کانادا و سوئد نیز انجام شود. مهندس خرم، هدف از توسعه همکاری با سایر کشورها در زمینه‌های فنی و مهندسی را ارتقای گواهی‌نامه‌های فنی-مهندسی از سطح ملی به بین‌المللی عنوان کرد. همچنین مجید کیانپور مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک در این مراسم گفت: شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک آمادگی دارد ضمن آموزش مهندسیین عضو سازمان نظام مهندسی، آموزش‌های استاندارد و بروز دنیا را ارائه داده و نیز در بخش‌های ژئوتکنیک، بررسی کنترل کیفی مراحل مختلف اجرای ساختمان، به کارگیری مصالح استاندارد و نظارت بر شرکت‌های تأیید صلاحیت شده به

عمر مفید پروژه‌های ساختمانی، متوسط عمر ساختمان‌های کشور نیز به دو برابر افزایش یابد. در این تفاهم‌نامه بر انجام امور کنترلی در تشخیص صلاحیت و صدور پروانه اشتغال به کار شرکت‌های خدمات فنی آزمایشگاهی و ژئوتکنیک طبق ضوابط مقرر و همچنین بررسی ادواری وضعیت شرکت‌های تأیید صلاحیت شده، انجام امور کنترلی در امدت‌مدید و ارتقای پایه پروانه شرکت‌های تأیید صلاحیت شده، کنترل خدمات ارائه شده توسط شرکت‌های تعیین استانداردهای ثانویه و انجام کالیبراسیون تجهیزات شرکت‌های تأیید صلاحیت شده، بازنگری و اصلاح شیوه نامه تشخیص صلاحیت و صدور پروانه اشتغال به کار شرکت‌های خدمات فنی آزمایشگاهی و ژئوتکنیک، ارائه گزارش‌های مدیریتی ادواری در این خصوص به سازمان و همکاری در امر آموزش و ترویج دانش فنی مرتبط با خدمات سازمان نظام مهندسی ساختمان تأکید شده است. این تفاهم‌نامه در ۵ ماده و ۲۱ بند به امضای مجید کیانپور رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک و مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان رسید.

عنوان یار و بازوی سازمان نظام مهندسی خدمات منحصر به فردی را ارائه کند و نقش به‌سزایی در رسیدن به اهداف توسعه‌ای داشته باشد و با ارتقاء کیفی ضمن افزایش طول

66

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
می‌گوید: تشکیل یک نظام فنی-
اجرائی واحد و فراگیر در کشور به
ارتقای کیفی سازی کمک قابل توجهی
خواهد کرد



با حضور مهندس مجتبی احمدزاده عضو شورای مرکزی؛

وبینار «نقد و آسیب‌شناسی ابعاد خدمات مهندسی» برگزار شد

احمدزاده، عضو شورای مرکزی و مدیر خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد.

وبینار «نقد و آسیب‌شناسی ابعاد خدمات مهندسی و ارتقای کیفیت اجرای ساختمان» با حضور مهندس مجتبی





در نشست رئیس سازمان نظام مهندسی با رئیس سازمان ملی استاندارد صورت گرفت؛

توافق نظام مهندسی با سازمان استاندارد

استاندارد ایران ضمن استقبال از تشکیل کمیته و کارگروه‌های مشترک، برای همکاری در این زمینه اعلام آمادگی اعلام کرد. وی، اهمیت مقوله رعایت استاندارد و کیفیت در مصالح و تجهیزات را مورد اشاره قرار داد و در ادامه خواستار اجرایی شدن شناسنامه فنی ملکی و مدیریت و نگهداری ساختمان‌ها که افزایش عمر و کیفیت ساختمان‌ها را در پی خواهد داشت، شد. در این جلسه مشترک مهندس مسلم بیات، معاون سازمان ملی استاندارد ایران، مهندس مهرداد تقی زاده رئیس ستاد اجرای مبحث ۲۲ و مهندس کامیل صرامی، مدیر روابط عمومی و امور بین الملل سازمان نظام مهندسی نیز حضور داشتند.

سازمان تشکیل شود تا ضمن احصای مسائل و مشکلات موجود، به موضوعاتی رسیدگی کند که خروجی آن، استفاده از مصالح، تجهیزات استاندارد و همچنین استانداردسازی ساخت و ساز در سراسر کشور باشد، ضمن اینکه با رعایت کیفیت مصالح، میانگین عمر مفید ساختمان‌ها افزایش چشمگیری خواهد یافت. مهندس خرم ابراز امیدواری کرد که با تشکیل این کمیته مشترک و راه‌اندازی کارگروه‌های ذیربط، ضمن احصای مسائل و مشکلات، در جلسه مدیریتی کلان مسائل مربوطه به صورت تفاهم نامه به استان‌ها پیگیری و در نهایت ابلاغ شود. در همین حال، دکتر غلامرضا شریعتی، رئیس سازمان ملی

در نشست مشترک رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و رئیس سازمان ملی استاندارد ایران تصمیماتی اتخاذ شد. مهندس احمد خرم و دکتر غلامرضا شریعتی، رئیس سازمان ملی استاندارد ایران نشست مشترکی برگزار کردند. مهندس خرم در این نشست مشترک، ضمن تبریک به دکتر شریعتی بابت انتصاب به عنوان رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، برای او در این مسئولیت خطیر آرزوی موفقیت کرد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در عین حال اظهار داشت: ما نقاط مشترک زیادی برای همکاری داریم که در قوانین و مقررات ملی و کنترل ساختمان تعریف شده است. وی پیشنهاد کرد کمیته اجرایی مشترک کارشناسی بین دو

نشست مجازی نماینده «یونیدو» در ایران با مهندس خرم

هفتم، نانو تکنولوژی و بیو تکنولوژی باشد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه با همکاری یونیدو می‌توانیم طراحی و مدیریت انتقال پیشاصنعتی در ایران را به مرحله صنعتی با همکاری یونیدو تبدیل کنیم. به گفته وی، در ایران زیر ۵ درصد ساخت و سازها، صنعتی سازی شده در حالی که باید ۴۰ درصد باشد. مهندس خرم با بیان اینکه هم اکنون پیگیری اجرای مبحث مهمی تحت عنوان مدیریت بهره‌برداری، نگهداری، تعمیرات و بازسازی ساختمان (مبحث ۲۲) را شروع کرده ایم، به نماینده سازمان توسعه صنعتی ملل متحد در ایران (یونیدو) پیشنهاد تشکیل کارگروه مشترک برای بررسی مسائل کارشناسی را ارائه کرد. در این نشست مجازی، خانم دکتر جوان شهرکی، نماینده یونیدو در ایران با بیان اینکه با انتخاب مهندس خرم به عنوان رئیس شورای مرکزی، پیشینه تجربی و تاریخی به نظام مهندسی آورده شده است، گفت: به نظرم مهمترین هدف همکاری مشترک نظام مهندسی و یونیدو، دستور کار توسعه صنعتی است که آمادگی همکاری مشترک در این خصوص در ایران هستیم. وی یادآور شد: از سال ۱۹۹۸ دفتر کشوری یونیدو در ایران تاسیس شده که سازمان فنی تخصصی وابسته به سازمان ملل متحد است. جوان شهرکی از همکاری یونیدو با مرکز آمار ایران و سازمان گسترش سخن گفت و افزود: سازمان ملل در زمینه مدیریت بحران دارای مراحل پیشگیری، وقوع و بازسازی پس از بحران است.

وی اظهارداشت: درخصوص اقدامات حوزه ساختمان با هدف مدیریت انرژی در ساختمان با سازمان‌های خصوصی همکاری می‌کنیم؛ به شرطی که پروتکل‌های وزارت امور خارجه را رعایت کنند. جوان شهرکی، تمهیدات دسترسی ایران به تکنولوژی‌های در حال ظهور در قالب شبکه اختصاصی را مورد توجه دانست. در همین حال، مهندس رامین کریمی، دستیار رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در امور بین الملل گفت: سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (یونیدو) یک سازمان تخصصی سازمان ملل متحد است که مقرر آن در وین است. هدف اصلی این سازمان، ارتقا و تسریع توسعه صنعتی در کشورهای در حال توسعه یا اقتصادهای در حال گذار و توسعه روابط صنعتی بین‌المللی است.



مهندس خرم با بیان اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان، یک سازمان خصوصی با اهداف عمومی است، خاطر نشان کرد: یونیدو یک جنبه حاکمیتی در دنیا دارد و هدف مشترک، خدمت و کار برای مردم است که رضایت خاطر می‌آورد. بر همین اساس، در جلسه ای که امروز داریم، با هدف حل مشکلات مردم تشکیل شده است و امیدوارم این هدفی که انتخاب کردیم، روز به روز باعث اثرگذاری بیشتر شود. وی، نسل سوم ساختمان را پیشاصنعتی، نسل چهارم را صنعتی سازی، نسل پنجم را هوشمند سازی و نسل ششم را ساختمان سبز دانست و در عین حال گفت پیش بینی ما این است که نسل

در نشست مشترک مجازی نماینده سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (یونیدو) با رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، بر همکاری‌های مشترک تاکید شد. به گزارش روابط عمومی سازمان، نشست مشترک مجازی خانم دکتر جوان شهرکی، نماینده سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (یونیدو) با مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد. از جمله محورهای این نشست مجازی «شناخت و معرفی توانمندی‌های سازمان برای جانمایی، تعریف و حضور سازمان نظام مهندسی در پروژه‌های توسعه ای صنعتی سازمان ملل در ایران»، «پیشنهاد تعریف و اخذ اعتبار برای پروژه‌ها» و «تعریف پروژه‌های مرتبط با صنعت ساختمان در راستای مبارزه با تغییرات اقلیمی و کاهش گازهای گلخانه ای» بود. مهندس خرم در این نشست مجازی گفت: براساس قانون، سازمان نظام مهندسی ساختمان دارای ماموریت‌های حاکمیتی است و سازمان خصوصی (غیر دولتی) محسوب می‌شود، ضمن اینکه این سازمان در چهارچوب مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان فعالیت دارد و کلیه مهندسیین ۷ رشته تحت عنوان سازمان، خدمات مهندسی ارائه می‌دهند. وی با یادآوری اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان بالغ بر ۵۵۰ هزار عضو دارد که این تعداد اعضا در کشور بی نظیر است، اظهارداشت: همه اعضای این سازمان دارای مدارک تحصیلی لیسانس به بالا و از افراد نخبه جامعه هستند و خدمات مهندسان توسط سازمان سازماندهی می‌شود. البته از وظایف سازمان نظام مهندسی ساختمان، نظارت بر طرح و اجرا، برخورد با تخلفات و معرفی مجری ذی صلاح به مالک یا کارفرما است. به گفته مهندس خرم، مرجع رسیدگی به تخلفات مهندسیین، شورای انتظامی است و هر کدام از اعضا تخلفی داشته باشد، توسط این شورا مورد بررسی و رسیدگی قرار می‌گیرد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ادامه با اشاره به ماده ۲ قانون نظام مهندسی، درباره ماموریت‌های این سازمان تصریح کرد: در حال حاضر حدود ۲۴۰ هزار عضو دارای پروانه اشتغال به کار داریم، ضمن اینکه آمادگی همکاری با یونیدو در برنامه‌های آموزشی و پژوهشی و همچنین مدیریت بحران در امداد و نجات و پیشگیری هستیم.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

بهار
۱۴۰۰

چهارمین
شماره

خبرهای استانی

قارس: تفاهم نامه همکاری مشترک بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس و شهرداری شیراز امضا شد.



آذربایجان شرقی: رئیس و اعضای هیات رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با نماینده ولی فقیه و امام جمعه تبریز دیدار و درباره مسایل مختلف گفتگو کردند.

قزوین: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین با تشریح عملکرد این سازمان از انعقاد تفاهم نامه های بین دستگاهی به منظور ارتقای سطح کیفی خدمات مهندسی خبر داد.



آذربایجان غربی: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان غربی و شهرداری ارومیه تفاهم نامه همکاری تبادل و امضا کردند.

قم: سامانه جامع ارسال و کنترل الکترونیک نقشه های ساختمانی در نظام مهندسی قم توسط معاون علمی و فناوری رئیس جمهور رونمایی شد.



اردبیل: آئین گرامی داشت روز مهندس با حضور تعدادی از پیشکسوتان و روسای ادوار مختلف سازمان نظام مهندسی ساختمان اردبیل برگزار شد.

کردستان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان در اقدامی انسان دوستانه هزینه های برگزاری جشن ها و مراسمات روز مهندس را به کولبران کردستانی اهدا می کند.



اصفهان: سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان از بازدید از کارخانه تولید کننده آبکرمکن خورشیدی و پروژه های ساختمانی دارای سیستم های خورشیدی خبر داد.

کرمان: تفاهم نامه نظام صلاحیت حرفه ای و ارتقای سطح مهارت مجریان تأسیسات برقی ساختمان استان کرمان امضا شد.



البرز: مدیر کل استاندارد استان البرز با رئیس و هیات رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز گفتگو و درباره مسایل مختلف بحث و تبادل نظر کردند.

کرمانشاه: ریاست، اعضای هیات مدیره و بازرسان سازمان با استاندار کرمانشاه دیدار و گفتگو کردند.



ایلام: در جلسه شورای اداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ایلام، مهندس عسکری مطالبی در خصوص رعایت نظم و انضباط و اخلاق حرفه ای بیان. و در ادامه به جهت اهمیت موضوع، منشور اخلاق حرفه ای را برای حاضرین در جلسه قرائت کرد که به تایید حاضرین در جلسه رسید.

کهگیلویه و بویر احمد: نشست ستاد بازسازی شهرستان دنا با حضور استاندار، معاون عمرانی، ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مدیر کل امور شهری و شوراهای استانداری، روسای بانکها و مدیران کل حوزه معاونت عمرانی برگزار شد.



بوشهر: مدیر کل و معاونین دفتر فنی و امور عمرانی استانداری بوشهر با هیات رئیسه سازمان به مناسبت روز مهندس دیدار و گفتگو کردند.

گلستان: به مناسبت گرامی داشت روز مهندس و تجلیل از روسای اسبق سازمان جلسه ای با حضور استاندار، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان، روسای اسبق سازمان و اعضای هیات مدیره در سالن اجتماعات سازمان برگزار شد.



تهران: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با ارایه گزارشی از برخط سازی خدمات تا پرداخت حق الزحمه ها؛ مهم ترین اقدامات نظام مهندسی تهران برای مبارزه با کرونا را ارایه کرد.

گیلان: نمایشگاه عکس «شهر ایمن - ساختمان ایمن» به مناسبت روز مهندس برگزار و اسامی برندگان اعلام شد.



چهارمحال و بختیاری: تعامل نظام مهندسی ساختمان، شورای شهر و شهرداری نقطه عطف توسعه استان است.

لرستان: اولین شماره خبرنامه الکترونیکی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان با عنوان مهندسان افلاک منتشر شد.



خراسان رضوی: تعامل نظام مهندسی ساختمان، شورای شهر و شهرداری نقطه عطف توسعه استان است.

مازندران: در دیدار مدیرعامل سازمان همیاری شهرداریهای مازندران سازمان، بر گسترش همکاری های مشترک تاکید شد.



خراسان شمالی: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی گفت: نگهداری و تعمیر ساختمان ها باید جزو اولویت ها در سطح ملی و استانی باشد.

مرکزی: سیستم ارجاع نظارت کار مهندسین در سازمان نظام مهندسی ساختمان ساوه به صورت الکترونیکی شد.



خراسان جنوبی: هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان با معاون امور عمرانی استانداری دیدار و درباره مسایل مختلف صحبت کردند.

هرمزگان: سازمان ساختمان استان هرمزگان از ثبت بیش از ۳۵ هزار تیکت در سامانه ارسال درخواست این سازمان در یازده ماه خبر داد و اعلام کرد: ارائه خدمات غیر حضوری سامانه ارسال درخواست سازمان از ابتدای سال گذشته با هدف کاهش تراکم مراجعات راه اندازی شده است.



خوزستان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان با تشریح خدمات این سازمان در ساخت اماکن مسکونی ایمن، مردم خوزستان را شایسته ارائه بهترین خدمات مهندسی دانست.

همدان: اولین جلسه کمیته ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی در خصوص برخورد با مهندسی که در استان سکونت ندارند در سالن جلسات سازمان برگزار شد.



زنجان: ریاست و برخی از اعضای هیئت مدیره سازمان با مدیر کل و معاونین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان دیدار و گفتگو کردند.

یزد: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: نقش معماران در معرفی یزد به عنوان میراث جهانی، قابل تقدیر است.



سمنان: مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان برگزار شد.

سیستان و بلوچستان: هیات مدیره سازمان با معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری سیستان و بلوچستان دیدار کردند.

