



سازمان نظام مهندسی ساختمان
جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۳۰
شماره: ۱۴۱۱۶/۵ ش م

بسمه تعالی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان ها)

با احترام

به پیوست تصویر پیش نویس غیر قابل استناد " شیوه نامه ظرفیت اشتغال بکار مهندسی
طراحی و نظارت اشخاص حقیقی و حقوقی در رشته های معماری، عمران، تأسیسات
برقی و مکانیکی " ارسال می گردد، مقتضی است مقرر فرمائید حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۰
بررسی لازم معمول و نظرات آن سازمان به این شورا اعلام گردد.

بازدید
احمد خوم
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



« بسمه تعالی »
دفتر ثبت:
امور / کمیته محترم:
" اقدام طبق مقررات "

بسمه تعالی

شیوه‌نامه ظرفیت اشتغال بکار مهندسی طراحی و نظارت اشخاص حقیقی و حقوقی

در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی

ماده ۱ - تعاریف: عبارات و اصطلاحات بکار رفته در این شیوه‌نامه دارای تعاریف زیر است:

۱-۱- **آئین‌نامه:** آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب بهمن‌ماه ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۲- **پروانه اشتغال به کار:** پروانه موضوع ماده ۴ قانون.

۱-۳- **تعداد کار:** تعداد ساختمان‌هایی که مهندس طراح یا ناظر وظیفه طراحی با نظارت آن را می‌پذیرد.

۱-۴- **زیربنا:** مجموع مساحت ساختمان که به‌عنوان مساحت کل مجاز قابل ساخت، توسط شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان در پروانه ساختمان درج می‌گردد.

۱-۵- **سازمان استان:** سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱-۶- **سازمان:** سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

۱-۷- **سامانه اطلاعات حرفه‌ای:** سامانه یکپارچه کارنامه حرفه‌ای دارندگان پروانه اشتغال بکار، حاوی اطلاعات و سوابق فعالیت حرفه‌ای هر دارنده پروانه اشتغال به کار و ظرفیت اشتغال بکار و محکومیت‌های انتظامی و قضائی مربوط به امور حرفه‌ای و نشانی محل اقامت وی که در هر زمان در آن درج می‌شود.

۱-۸- **شاغل تمام‌وقت:** اشخاص شاغل تمام‌وقت در شرکت که توسط همان شخص حقوقی تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار گرفته باشند، سایر اشخاص شاغل پاره‌وقت محسوب می‌شوند.

۱-۹- **ظرفیت اشتغال:** توان شخص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار در انجام خدمات مهندسی که دارای دو بخش تفکیک‌ناپذیر تعداد کار و زیربنا است، که با توجه به شرایط هر استان می‌تواند متفاوت باشد.

۱-۱۰- **قانون:** قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفندماه ۱۳۷۴.

ماده ۲- ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال بکار:

۱-۲- ظرفیت اشتغال شامل تعداد کار و زیربنای قابل پذیرش در صلاحیت‌های طراحی و نظارت بر اساس استان محل عضویت اشخاص یا محل کار (پروژه)، به‌طور توأم مطابق جدول‌های ۱ الی ۸ این شیوه‌نامه است.

الف- ظرفیت اشتغال طراحی و نظارت اشخاص حقیقی در رشته معماری و عمران:

استان تهران

پایه پروانه اشتغال	حداکثر تعداد کار، اعم از طراحی و نظارت	حداکثر ظرفیت اشتغال طراحی در مدت یک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال نظارت همزمان
سه	۱۰	۳۰۰۰ مترمربع	۳۰۰۰ مترمربع
دو	۱۰	۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع
یک	۱۰	۶۵۰۰ مترمربع	۶۵۰۰ مترمربع
ارشد	۱۰	۸۰۰۰ مترمربع	۸۰۰۰ مترمربع

جدول ۱-

استان‌های آذربایجان شرقی، اصفهان، خراسان رضوی، فارس و مازندران.

پایه پروانه اشتغال	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال طراحی در مدت یک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال نظارت همزمان
سه	۱۰	۴۰۰۰ مترمربع	۴۰۰۰ مترمربع
دو	۱۰	۶۰۰۰ مترمربع	۶۰۰۰ مترمربع
یک	۱۰	۸۰۰۰ مترمربع	۸۰۰۰ مترمربع
ارشد	۱۰	۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ مترمربع

جدول ۲-

استان‌های آذربایجان غربی، البرز، خوزستان، کرمان، کرمانشاه و گیلان

پایه پروانه اشتغال	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال طراحی در مدت یک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال نظارت همزمان
سه	۱۰	۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع
دو	۱۰	۷۰۰۰ مترمربع	۷۰۰۰ مترمربع
یک	۱۰	۹۵۰۰ مترمربع	۹۵۰۰ مترمربع
ارشد	۱۰	۱۲۰۰۰ مترمربع	۱۲۰۰۰ مترمربع

جدول ۳-

استان‌های اردبیل، ایلام، بوشهر، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، زنجان، سمنان، سیستان و بلوچستان، قزوین، قم، کردستان، کهگیلویه و بویراحمد، گلستان، لرستان، مرکزی، هرمزگان، همدان، یزد.

پایه پروانه اشتغال	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال طراحی در مدت یک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال نظارت همزمان
سه	۱۰	۵۵۰۰ مترمربع	۵۵۰۰ مترمربع
دو	۱۰	۸۵۰۰ مترمربع	۸۵۰۰ مترمربع
یک	۱۰	۱۱۰۰۰ مترمربع	۱۱۰۰۰ مترمربع
ارشد	۱۰	۱۴۰۰۰ مترمربع	۱۴۰۰۰ مترمربع

جدول-۴

ب- ظرفیت اشتغال طراحی و نظارت اشخاص حقیقی در رشته تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی:

استان تهران

پایه پروانه اشتغال	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال طراحی در مدت یک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال نظارت همزمان
سه	۱۲	۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع
دو	۱۲	۷۰۰۰ مترمربع	۷۰۰۰ مترمربع
یک	۱۲	۹۵۰۰ مترمربع	۹۵۰۰ مترمربع
ارشد	۱۲	۱۲۰۰۰ مترمربع	۱۲۰۰۰ مترمربع

جدول-۵

سایر استان‌ها

پایه پروانه اشتغال	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال طراحی در مدت یک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال نظارت همزمان
سه	۱۲	۸۰۰۰ مترمربع	۸۰۰۰ مترمربع
دو	۱۲	۱۲۰۰۰ مترمربع	۱۲۰۰۰ مترمربع
یک	۱۲	۱۶۰۰۰ مترمربع	۱۶۰۰۰ مترمربع
ارشد	۱۲	۲۰۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰۰ مترمربع

جدول-۶

۲-۲- اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال بکار در رشته‌های معماری و عمران می‌توانند حداکثر طراحی و نظارت ۵ پروژه از گروه الف (موضوع تبصره ۱ ماده ۱۲ آیین‌نامه) که هر یک از آن‌ها زیربنای کمتر از ۳۰۰ مترمربع دارد به شرط آنکه در یک شهر یا روستا باشد و زیربنای آن‌ها در زمان طراحی، نظارت و اجرای آن تغییر نکند و پایان کار آن نیز با همان مساحت صادر گردد، بپذیرند. مجموع این ساختمان‌ها بعنوان یک کار محاسبه می‌شود، ولی مساحت همه آن‌ها در ظرفیت اشتغال منظور می‌گردد، اما در هر یک از مراحل ساختمانی، مساحت هر یک از این ساختمان‌ها از مساحت مندرج در پروانه ساختمانی صادره بیشتر گردد. آن طراحی و نظارت آن به‌عنوان یک کار محسوب می‌گردد. در صورت پیشنهاد هیئت‌مدیره سازمان استان، با ارائه کلیه آمار و

مستندات لازم و کسب نظر از اداره کل راه و شهرسازی و تصویب معاونت مسکن و ساختمان، این تعداد حداکثر تا ۵ ساختمان دیگر از گروه الف، با کلیه شرایط مذکور در چارچوب این بند، افزایش می‌یابد.

۳-۲- ظرفیت اشتغال نظارت اشخاص حقیقی اعم از تعداد کار و زیربنا، صرفاً در رشته‌های معماری و عمران که شاغل تمام‌وقت در یکی از دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری باشند، ۷۰٪ مقدار مندرج در جداول مذکور در این شیوه‌نامه اعم از تعداد کار و زیربنا است، برای اعمال این موضوع سازمان استان بر اساس خود اظهاری اعضا عمل می‌نماید، هیئت‌مدیره سازمان استان، مکلف است در صورت اطلاع از اظهارات خلاف واقع عضو، بر اساس تبصره ۴ ماده ۸۵ آیین‌نامه (الحاقی ۱۳۹۴) عمل کند.

۴-۲- ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی در هر یک از رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی اعم از تعداد کار و زیربنا در هر یک از صلاحیت‌های طراحی و نظارت به‌صورت جداگانه، به پیشنهاد هیئت‌مدیره سازمان استان، تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان و تصویب معاونت مسکن و ساختمان حداکثر تا ۳۰ درصد اعداد ذکر شده در جداول این شیوه‌نامه قابل افزایش یا کاهش است.

ماده ۳- ظرفیت اشتغال طراحی و نظارت اشخاص حقوقی دارنده پروانه اشتغال بکار:

۳-۱- ظرفیت اشتغال اعم از تعداد کار و زیربنای قابل‌پذیرش در صلاحیت‌های طراحی و نظارت بر اساس استان محل عضویت اشخاص یا محل کار (پروژه)، مطابق جدول‌های ۷ و ۸ این شیوه‌نامه است.

استان تهران

پایه‌های مهندسی	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال طراحی در مدت یک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال نظارت همزمان
دو	۵۰٪ تعداد کار اشخاص حقیقی شاغل در شخص حقوقی	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
یک		۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
ارشد		۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰

جدول-۷

سایر استان‌ها

پایه‌های مهندسی	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال طراحی در مدت یک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال نظارت همزمان
دو	۵۰٪ تعداد کار اشخاص حقیقی شاغل در شخص حقوقی	۷۵۰۰	۷۵۰۰
یک		۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
ارشد		۱۲۵۰۰	۱۲۵۰۰

جدول-۸

۲-۳- برای شخص حقوقی علاوه برداشتن شرایط ماده ۱۰ آیین نامه، اخذ صلاحیت و ظرفیت اشتغال در پایه و صلاحیت مربوط در اشخاص حقوقی، مستلزم حضور حداقل یک شخص حقیقی صاحب صلاحیت شاغل تمام وقت، در پایه و صلاحیت مورد تقاضا و در هر یک از رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی است، این اشخاص به شرط تمام وقت، می‌توانند همان دو شخص مذکور در ماده ۱۰ آیین نامه یا اعضای هیات مدیره باشند.

۳-۳- مدیرعامل شخص حقوقی، تمام وقت بوده و باید دارای پروانه اشتغال بکار متناسب با پایه و صلاحیت اخذ شده باشد و می‌تواند یکی از دو شخص مذکور در ماده ۱۰ آیین نامه باشد.

۴-۳- ظرفیت اشتغال طراحی و نظارت اشخاص حقوقی از نظر زیربنای ساختمان‌ها، مجموع ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی دارای صلاحیتی است که به عنوان امتیاز آور در شخص حقوقی شامل اعضای هیئت مدیره، شاغل تمام وقت و شاغل پاره وقت می‌باشند و به ترتیب با اعمال ضریب ۲، ۱/۵ و ۱/۲ منظور می‌شود، اما حداکثر ظرفیت اشتغال، اعداد ذکر شده در جداول مربوطه می‌باشد. شخص حقوقی موظف است برای شاغلان تمام وقت، مستندات لازم را ارائه نماید.

۵-۳- ظرفیت اشتغال هر شخص حقیقی صرفاً در صلاحیت و پایه مربوط و تنها در یک شخص حقوقی قابل انتقال است و حضور همزمان شخص حقیقی در اشخاص حقوقی مختلف مجاز نیست.

۶-۳- ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی امتیاز آور، اعم از تعداد کار و زیربنای قابل پذیرش، با احتساب ظرفیت باقی مانده در زمان حضور در شخص حقوقی با اعمال ضریب مربوطه صرفاً در همان صلاحیت و پایه منظور می‌گردد.

۷-۳- شخص حقیقی دارای صلاحیت با پایه‌ی متناسب امتیاز آور شخص حقوقی که بر اساس ماده ۱۴ آیین نامه، وظیفه نظارت یا طراحی را به همراه شخص حقوقی با مسئولیت مشترک می‌پذیرد، موظف به رعایت حداکثر تعداد کار اشخاص حقیقی موضوع جدول الی ۴ این شیوه نامه است.

۸-۳- پذیرش وظیفه طراحی یا نظارت ساختمان‌هایی که زیربنای آن‌ها بیش از حداکثر ظرفیت اشتغال بکار شخص حقوقی است، به صورت مشارکت مدنی با مسئولیت تضامنی اشخاص حقوقی و با داشتن کلیه شرایط قانونی امکان پذیر است. در مواردی که اشخاص حقوقی در استان فاقد ظرفیت اشتغال بکار لازم برای پذیرش طراحی و نظارت پروژه‌های بزرگ مقیاس باشند، بر اساس پیشنهاد سازمان استان، تأیید اداره کل راه و شهرسازی و تصویب معاونت مسکن و ساختمان اقدام خواهد شد.

۹-۳- به اشخاص حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار موضوع ماده ۱۵ آیین نامه، به شرط معرفی اشخاص دارای صلاحیت و ظرفیت لازم و امتیاز آور شاغل یا پاره وقت دارای پروانه اشتغال با رعایت ترتیبات این شیوه نامه، حداکثر ظرفیت اشتغال مذکور در جداول ۷ و ۸ این شیوه نامه و صرفاً برای انجام وظائف مهندسی طراحی و نظارت مربوط به طرح‌ها و پروژه‌های موسسه یا نهاد ذی ربط اعطا می‌شود و صرفاً مجاز به فعالیت در طرح‌ها و پروژه‌های موسسه و نهاد ذی ربط خود هستند.

۱۰-۳- اشخاص حقیقی که به عنوان اعضای هیئت مدیره و شاغل در شخص حقوقی حضور دارند، به صورت حقیقی نمی توانند از پروانه اشتغال بکار خود در هیچ یک از صلاحیت های اخذ شده ناشی از پروانه اشتغال بکار، به جز کارشناسی رسمی موضوع ماده ۲۷ قانون و صلاحیت آموزش، استفاده کنند.

۱۱-۳- ظرفیت اشتغال طراحی و نظارت اشخاص حقوقی در هر یک از رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی اعم از تعداد کار و زیربنا به پیشنهاد هیئت مدیره سازمان استان، تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان و تصویب معاونت مسکن و ساختمان حداکثر تا ۳۰ درصد اعداد ذکر شده در جدول قابل افزایش یا کاهش است.

۱۲-۳- تا زمان صدور پروانه اشتغال بکار حقیقی در پایه ارشد، برای دارندگان پروانه اشتغال بکار پایه یک با بیش از ۶ سال سابقه در پایه یک، ظرفیت اشتغال پایه ارشد در صلاحیت مربوط منظور می شود.

ماده ۴- مقررات عمومی:

۱-۴- در صورت ارتقای پایه اشخاص حقیقی و حقوقی، ظرفیت اشتغال بکار به نسبت مدت زمان باقیمانده تا پایان سال، افزایش می یابد.

۲-۴- ظرفیت اشتغال شخص حقیقی در صورت تغییر اقامتگاه، بر اساس جدول مربوط به استان مقصد، میزان ظرفیت باقیمانده وی و مدت زمان باقیمانده تا پایان سال انتقال، محاسبه می گردد.

۳-۴- دارندگان پروانه اشتغال بکار اعم از حقیقی و حقوقی می توانند طراحی یا نظارت ساختمان را به شرط داشتن کلیه شرایط قانونی، نداشتن تعارض منافع، اعتبار پروانه اشتغال بکار، صلاحیت، ظرفیت اشتغال اعم از زیربنا و تعداد کار و عدم محرومیت قطعی به مجازات محرومیت در زمان پذیرش وظیفه و عدم محرومیت اجتماعی قطعی استفاده از پروانه اشتغال بکار بپذیرد و موظفاند پیش از پذیرش وظائف مهندسی طراحی و نظارت موضوع این شیوه نامه در صورت وجود هرگونه منع از حیث این موارد، از پذیرش آن خودداری کنند. حداکثر تعداد کار و ظرفیت اشتغال بکار، هر شخص حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال، حداکثر اعداد ذکر شده در جدول بوده و تعداد کار در طراحی و نظارت با یکدیگر قابل تجمیع نیست. دارندگان پروانه اشتغال اعم از حقیقی و حقوقی می توانند با داشتن شرایط پیش گفته و رعایت قانون، آیین نامه و این شیوه نامه، وظیفه طراحی یا نظارت یا ترکیبی از طراحی و نظارت را بپذیرند.

۴-۴- وظیفه کنترل رعایت صلاحیت، ظرفیت اشتغال بکار اعم از تعداد کار و زیربنا، عدم محرومیت و محرومیت انتظامی محرومیت قطعی در زمان پذیرش وظیفه طراحی و نظارت دارنده پروانه اشتغال بکار به عهده شخص حقیقی و مدیرعامل شرکت یا رئیس موسسه دارنده پروانه اشتغال بکار شخص حقوقی است و کنترل این موارد توسط سازمان استان، شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان یا اشخاص دیگر، رافع مسئولیت دارنده ی پروانه اشتغال بکار نیست.

۴-۵- وظیفه کنترل رعایت صلاحیت، ظرفیت اشتغال بکار اعم از تعداد کار و زیربنا، عدم محرومیت و محکومیت انتظامی محرومیت قطعی در زمان پذیرش وظیفه طراحی و نظارت کلیه دارندگان پروانه اشتغال بکار اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی با قانون، آیین‌نامه و این شیوه‌نامه در سازمان استان و دفاتر نمایندگی و ثبت آن در سامانه اطلاعات حرفه‌ای، با هیئت‌مدیره سازمان استان است.

۴-۶- هیئت‌مدیره سازمان استان می‌تواند وظیفه کنترل صحت موارد در بند ۴-۳ را به هر یک از اعضای هیئت‌مدیره یا دفاتر نمایندگی تفویض نماید، اما این تفویض رافع مسئولیت آن‌ها نیست.

۴-۷- ظرفیت اشتغال بکار در طراحی، مجموع زیربنای کارهایی است که در طول یک سال از ابتدای فروردین‌ماه منتهی به انتهای اسفندماه پذیرفته می‌شود. این ظرفیت و زمان قابل انتقال به سال بعد و تجدید و تمدید نیست.

۴-۸- تا زمانی که قرارداد بین کارفرما و ناظر فسخ، انفساخ، تفاسخ، ابطال یا خاتمه نیافته باشد، یا گزارش پایان کار آن به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، تسلیم نشده و رونوشتی از آن به سازمان استان ارائه نشده باشد، آن ساختمان جزء ظرفیت اشتغال بکار مهندسی منظور می‌شود.

۴-۹- تا زمانی که قرارداد بین مهندس ناظر با سایر مهندسان ناظر که در گروه‌های ساختمانی ب، ج و د ماده ۱۲ آیین‌نامه فسخ، انفساخ، تفاسخ، ابطال یا خاتمه نیافته باشد یا گزارش پایان کار آن به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، تسلیم نشده و رونوشتی از آن به سازمان استان ارائه نشده باشد، آن ساختمان جزء ظرفیت اشتغال بکار مهندسی منظور می‌شود.

۴-۱۰- ظرفیت اشتغال بکار اشخاص در مناطق روستایی با توجه به شرایط هر محل و به‌منظور تسهیل در اجرای قانون و آیین‌نامه‌های آن، انجام خدمات طراحی و نظارت با پیشنهاد مشترک بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان و سازمان استان در چارچوب جداول و ضوابط این شیوه‌نامه، تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان و تصویب معاونت مسکن و ساختمان تصمیم لازم اتخاذ خواهد شد.

۴-۱۱- در محل‌هایی که طراح یا ناظران حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار به تعداد کافی نباشد، به پیشنهاد سازمان استان که حاوی آمار دقیق کلیه دارندگان پروانه اشتغال بکار و کاردانی در همه صلاحیت و پایه‌ها و آمار ۵ سال پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط کلیه شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان محل موردنظر، در سازمان استان باشد، تصمیم لازم در چهارچوب تبصره‌های ۱ و ۲ ماده ۱۲ آیین‌نامه، یا تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان و تصویب معاونت مسکن و ساختمان اتخاذ خواهد شد.

۴-۱۲- کلیه تصمیم‌ها و مصوبه‌های پیشین هیئت‌های سه‌نفره، چهارنفره، پنج‌نفره شیوه‌نامه پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) مغایر با این شیوه‌نامه، با ابلاغ این مجموعه ملغی و تصمیمات جدید، صرفاً با توجه به اختیاراتی که در این شیوه‌نامه تعیین گردیده است، ملاک عمل خواهد بود. ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها موظف‌اند حداکثر ظرف ۱۵ روز از

تاریخ ابلاغ این شیوه‌نامه، کلیه مصوبات جاری هیئت‌های سه، چهار و پنج نفره، فارغ از زمان تصویب و اجرا در سنوات گذشته را برای تطبیق با قانون، آیین‌نامه و این شیوه‌نامه به معاونت مسکن و ساختمان ارسال نمایند.

۱۳-۴- در صورت خروج اشخاص حقیقی امتیازآور از شخص حقوقی اعم از سلب صلاحیت، محرومیت، محکومیت انتظامی، ابطال پروانه اشتغال بکار، تغییر اقامتگاه، فوت، انصراف از ادامه همکاری و امثالهم؛ شخص حقوقی موظف است حداکثر ظرف ۵ روز موضوع را به اداره کل راه و شهرسازی استان، شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مربوط و سازمان استان به صورت کتبی اعلام نماید و در صورتی که ظرفیت و صلاحیت لازم برای ادامه فعالیت مطابق پروانه اشتغال بکار صادره را نداشته باشد، حداکثر ظرف ده روز پس از اعلام موضوع، نسبت به جایگزینی شخص خارج شده اقدام نماید، در غیر این صورت پروانه اشتغال شخص حقوقی تا زمان جایگزینی شخص صاحب صلاحیت، توسط اداره کل راه و شهرسازی استان، تعلیق می‌گردد و تا زمان جایگزینی شخص صاحب صلاحیت لازم یا تغییر پروانه اشتغال بکار بر اساس ظرفیت اشتغال کاهش یافته، نمی‌تواند وظیفه طراحی یا نظارت ساختمان جدیدی را به عهده گیرد و صرفاً بر اساس تبصره ماده ۲۳ آیین‌نامه عمل خواهد شد.

۱۴-۴- شخص حقوقی موظف است، در صورتی که شخص حقیقی خارج شده وظیفه نظارت کارهای در جریان را به عهده داشته است، بلادرنگ و پیش از خروج شخص مذکور، نسبت به معرفی فرد جایگزین دارای صلاحیت و ظرفیت اشتغال لازم به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و سازمان استان اقدام کند، در غیر این صورت تا زمان معرفی شخص جایگزین پروانه اشتغال بکار وی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تعلیق خواهد شد و صرفاً بر اساس تبصره ماده ۲۳ آیین‌نامه عمل خواهد شد.

۱۵-۴- شخص حقیقی امتیازآور در شخص حقوقی در صورت خروج، تا یک سال نمی‌تواند به عنوان امتیازآور در شخص حقوقی دیگر فعالیت داشته باشد، ظرفیت اشتغال وی نیز با کسر ظرفیت اشتغال پروژه‌هایی که در شخص حقوقی وظیفه طراحی و نظارت آن‌ها را به عهده داشته محاسبه می‌شود.

۱۶-۴- در صورت بکارگیری کاردanan فنی دارای صلاحیت لازم در نظارت ساختمان‌ها توسط مهندسان مربوط، ضریب افزایش ظرفیت مذکور در شیوه‌نامه ماده ۳۸ آیین‌نامه تشکیلات حرفه‌ای کاردان‌های فنی مصوب ۱۳۷۹/۰۷/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، عمل خواهد شد.

۱۷-۴- برای انجام رایگان وظائف مهندسی در ساختمان‌های مساجد، مدارس، درمانگاه‌ها، اماکن خیریه و مسکن محرومان، بخشنامه شماره ۵۷۸۶۵/۴۰۰ مورخ ۳۰ / ۱۰ / ۱۳۹۴ ملاک عمل می‌باشد، در صورت ارائه پیشنهاد هیئت‌مدیره سازمان استان در چارچوب قانون، آیین‌نامه و این شیوه‌نامه، برای انجام رایگان وظائف مهندسی با تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان و تصویب معاونت مسکن و ساختمان تصمیم لازم اتخاذ خواهد شد.

۱۸-۴- در خصوص ساختمان‌هایی که دارای کاربری‌های متداول مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی، صنعتی، ورزشی و امثالهم نباشد، در صورت ارائه پیشنهاد هیئت‌مدیره سازمان استان در چارچوب قانون، آیین‌نامه و این شیوه‌نامه، با تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان و تصویب معاونت مسکن و ساختمان تصمیم لازم اتخاذ خواهد شد.

