



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۲  
شماره: ۱۱۰/۹۸/۴۴۰۰۳  
پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای حسن نوری  
مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور  
موضوع: اعلام صریح دلالت دادنامه شماره ۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به الزام استفاده از سازنده ذیصلاح در ساخت و ساز شهری و ضرورت ابلاغ الزام مذکور به مدیران کل محترم دفاتر امور شهری و شوراهای استانداری های کشور

جناب آقای حسن نوری

مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

موضوع: اعلام صریح دلالت دادنامه شماره ۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به الزام استفاده از سازنده ذیصلاح در ساخت و ساز شهری و ضرورت ابلاغ الزام مذکور به مدیران کل محترم دفاتر امور شهری و شوراهای استانداری های کشور

باسلام و احترام

نظر به اینکه آن مقام ارجمند در نامه شماره ۳۵۸۸۷ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۰ خطاب به مدیران کل محترم دفاتر امور شهری و شوراهای استانداری های کشور، تصویر دادنامه فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری را ارسال و اعلام داشته که دادنامه یاد شده ناظر بر ابطال ماده ۷ از فصل سوم از مبحث دوم و بند ۱۹-۱-۹ فصل ششم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) می باشد، لازم میدانم که برای زدایش هرگونه شائبه و برداشت احتمالی نادرست از دادنامه گفته شده مطالبی چند را ایفاد دارد و از آن مقام محترم تقاضا دارد که در راستای اجرایی شدن بایسته های قانونی، درخواست این سازمان استان را در مورد التفات قرار داده و مساعدت فرمائید تا، ضمن ممانعت از دخالت اشخاص فاقد صلاحیت در انجام خدمات مهندسی ساختمان، شاهد ساخت و سازی بهینه، اصولی و منطبق با تمامی ضوابط و مقررات مهندسی برای رسیدن به هدف صیانت جان و حقوق شهروندان و افزایش کیفیت ساخت و سازهای شهری که هدف غایی قانونگذار از تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بوده، دست یابیم.

۱- از آنجایی که قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از نمایه های آشکار قوانین آمره می باشند بنابر این نه تنها هیچگونه توافقی بر خلاف آن قانون جایگاه و اعتباری ندارد بلکه حتی تفسیر آرا و تصمیمات مراجع صلاحیت دار از جمله مراجع محترم قضایی اعم از عمومی یا اختصاصی نباید به گونه ای باشد که موجب نقض یا بی اثر شدن قانون یادشده گردد.

۲- مستنداً به ماده یک قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲/۳/۲۵ وظیفه قانونی نهاد دیوان عدالت اداری احراز انطباق مصوبات دولتی و وظایف دستگاههای اجرایی با قانون، شرع و حدود اختیارات است علی هذا نه تنها آرای مرجع گفته شده باید محاط در قانون باشد بلکه تفسیر آرای صادره از آن نهاد هم نمیتواند ناقض این اصل مسلم و اساسی باشد.

۳- باعنایت به اینکه ماده ۷ و بند ۱۹-۱-۹ جزئی از شیوه نامه پیوست آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بوده که به تجویز ماده ۴۰ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور توسط وزیر محترم راه و

نامه بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار میباشد

نشانی: تهران- شهرک قدس(غرب)- فاز یک- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰- صندوق پستی: ۱۴۶۵۷۶۳۱۱۱  
سامانه مرکز تماس روابط عمومی سازمان: ۴۲۶۴۴ نمابر: ۸۸۵۷۷۰۰۵ Email: Info@tceo.ir http://www.tceo.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۲

شماره: ۱۱۰/۹۸/۴۴۰۰۳

پیوست: دارد

شهرسازی تدوین و تصویب گردیده و پر واضح است که جایگاه آن فرودست آیین نامه بوده و منزلت آیین نامه هم پایین تر از قانون می باشد.

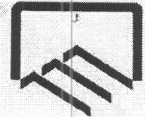
علی هذا نظر به توضیح داده شده، آنچه به آیین نامه ارزش و اعتبار می دهد قانون است و همین قاعده بین آیین نامه و شیوه نامه محقق است. تصدیق میدارید که ابطال شیوه نامه هیچگاه موجب بی اعتباری آیین نامه نمی شود و ابطال آیین نامه هیچ خللی به ارزش و جایگاه قانون وارد نمی کند و به طریق اولی ابطال شیوه نامه در مقابل قانون محلی از اعراب ندارد و استواری و بایستگی قانون همچنان به قوت خود باقی بوده و تبعیت و اجرا کردن آن ضرورت دارد.

۴- نظر به اینکه قانونگذار در ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ انجام خدمات مهندسی ساختمان را مستلزم دارا بودن صلاحیت دانسته که در ماده مرقوم تبیین شده است و توجهاً به تعریف خدمات مهندسی در ماده ۴ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۵/۱۱/۱۷ عبارت از طراحی، محاسبه، نظارت، اجرا و ... می باشد، حتی با فرض اینکه نامه و فراتر از آن کلیه مواد شیوه نامه ابطال گردد، بایسته بودن انجام خدمات مهندسی ساختمان توسط اشخاص صلاحیت دار به هیچ وجه مختل و منتفی نشده و ضمانت اجرای این الزام نیز در مواد ۳۲، ۳۳، ۳۴ و ۴۰ قانون مرقوم تصریح گردیده و لازم الاجرا می باشد.

۵- با عنایت به مواد قانون برشمرده شده، ملاحظه می گردد که معاون محترم قضایی دیوان عدالت اداری در نامه شماره ۱۲۷/۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ (به تصویر پیوست) خطاب به ریاست محترم سازمان استان همدان و در نامه شماره ۲۳۱۵۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۱ (به تصویر پیوست) خطاب به ریاست محترم سازمان استان فارس، تصریح نموده که "ارائه تمامی خدمات مهندسی ساختمان باید توسط اشخاص صلاحیت دار صورت پذیرد و رای دادنامه شماره ۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ هیات عمومی در مقام بیان این است که مالکانی برای انجام امور ساختمانی مکلف به استفاده از اشخاص صلاحیت دار می باشند و همچنین باید برای اخذ پروانه ساختمان، سازنده ذیصلاح مورد نظر خود را به سازمان نظام مهندسی معرفی کند و سازمان نظام مهندسی مکلف است درخواست مالک برای تخصیص سازنده یا واگذاری اجرا به اشخاص صلاحیت دار متعدد را بپذیرد" و در نامه شماره ۱۱۲۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۳ (به تصویر پیوست) مفاد نامه شماره ۱۲۷/۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ را برای تمامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها صادق دانسته است.

مع الوصف باستناد مواد قانونی اشاره شده و به ویژه ابلاغ و اعلام صریح معاون قضایی محترم دیوان عدالت اداری که شایسته ترین شخص برای تفسیر دادنامه شماره ۹۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشد و نامبرده نیز نه تنها آن رای را ناظر بر ابطال الزام استفاده از سازنده ذیصلاح ندانسته بلکه آن را در مقام بیان الزام استفاده از اشخاص ذیصلاح در انجام تمامی امور ساختمانی (خدمات مهندسی ساختمان) تعریف و تفسیر نموده است،

نامه بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار میباشد



تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۲  
شماره: ۱۱۰/۹۸/۴۴۰۰۳  
پیوست: دارد

لذا از آن مدیرکل محترم دفتر حقوقی درخواست دارد که به مدیران کل محترم دفاتر امور شهری و شوراهای استانداری های کشور ابلاغ فرمایند که هر مرجع صدور پروانه ساختمانی:

- قبل از صدور پروانه مورد تقاضای متقاضی، تاییدیه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مبنی بر معرفی شدن سازنده ذیصلاح توسط متقاضی موصوف را دریافت دارد.
- مستنداً به نص قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ از انجام عملیات اجرایی ساختمان توسط اشخاص فاقد صلاحیت تعریف شده در ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جلوگیری به عمل آورد. گفتنی است که از سوی دیگر تمامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها وفق نص صریح فراز پایانی بند ۸ ماده ۱۵ قانون اخیر مبنی بر جلوگیری از دخالت اشخاص فاقد صلاحیت در انجام خدمات مهندسی به ویژه اجرای ساختمان با تمام توان، اقدام کرده و اشخاص یادشده را از طریق مراجع صلاحیتدار قانونی تحت تعقیب قرار خواهند داد.

محمد طاهری  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

رونوشت:

- جناب آقای دکتر حناچی، شهردار محترم تهران - جهت استحضار و ارائه دستورات لازم
- جناب آقای دکتر تقی زاده، معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران - جهت استحضار و ارائه دستورات لازم
- جناب آقای دکتر محمودزاده، معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی - جهت استحضار و ارائه دستورات لازم
- جناب آقای مهدی جمالی نژاد، معاون محترم عمرانی و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور - جهت استحضار و ارائه دستورات لازم
- جناب آقای دکتر نگهبان، مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان تهران - جهت استحضار و ارائه دستورات لازم
- جناب آقای مهندس گلپایگانی، معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران - جهت استحضار و ارائه دستورات لازم
- جناب آقای مهندس رجبی، ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان - جهت استحضار و ارائه دستورات لازم
- روسای محترم سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها - جهت استحضار

نامه بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار میباشد

نشانی: تهران - شهرک قدس (غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - صندوق پستی: ۱۴۶۵۷۶۳۱۱۱  
سامانه مرکز تماس روابط عمومی سازمان: ۴۲۶۴۴ شماره: ۸۸۵۷۷۰۰۵ Email: Info@tceo.ir http://www.tceo.ir

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۲/۱۳  
شماره: ۱۱۰۵  
پوسته: \_\_\_\_\_



برتالی

جناب آقای مهندس کازرانی  
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۹۷/۳۶۰۱ - ۱۳۹۷/۲/۲۲ . در خصوص نایبانه شماره ۹۹ مورخ  
۱۳۹۴/۲/۱۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۱۳۷/۱۲ - ۱۳۹۷/۲/۹ این معارفت به  
اطلاع میرساند که ملاد نام مذکور در خصوص تمامی سازمان های نظام مهندسی کشور از  
جمله نظام مهندسی آن استان تاقی صادق است.

استواری  
معاون قضایی در امور هیات عمومی  
دیوان عدالت اداری  
۱۳۹۲/۱۲/۱۳

۱۱۰۰ پرتالین تمام شهری استان مرکزی	
۹۷۲۵۲۶۷	شماره
۹۷-۴-۲۸	تاریخ



وزارت کشور



سازمان شهرداری و دهیاری های کشور

بسمتعالی

سال زونق تریه کران باد

شماره: ۳۵۸۸۷

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۱۰

پیوسته:

### دیران گل محترم دفاتر امور شهری و شوراهای استازاری های کشور

با سلام و احترام

نظر به سؤالات مکرر تعدادی از شهرداران کشور، به پیوست تصویر دادنامه شماره ۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال "ماده ۷ از فصل سوم از مبحث دوم و بند ۱ - ۱ - ۹ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)" جهت ابلاغ به شهرداری های تابعه ارسال می گردد.

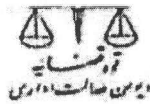
*حسن نوری*  
دیران گل دفتر حقوقی و امور قراردادها

رونوشت:

ارسال از طریق پیکار مینان

جناب آقای نصرانی، جانشین محترم، رییس و معاون توسعه منابع و پشتیبانی جهت استحضار

شماره: ۹۲ / ۱۶۷  
پست:



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس امیر سلیمی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

۱۷/۲/۲۶

بازگشت به نامه شماره ۹۶/۱۳۶۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۱/۱۳ در خصوص نحوه استفاده از خدمات مهندسی  
نیصلاح در فرایند ساخت و ساز به اطلاع می‌رساند:

نظر به اینکه ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، انجام تمامی خدمات مهندسی ساختمان را  
مستلزم داشتن صلاحیتی کرده که از طریق اعطای پروانه اشتغال به کار حرفه ای صادره توسط  
مراجع صلاحیت دار احراز می‌شود و ترجیحاً به اینکه انواع خدمات مهندسی ساختمان در ماده ۴ آیین  
نامه اجرایی آن تعثیلی است و همچنین در مواد ۲۲ و ۴۰ قانون یاد شده انجام خدمات مهندسی توسط  
اشخاص فاقد صلاحیت ممنوع اعلام شده و مستلزم تعقیب کیفری می‌باشد بنابراین انجام و ارائه  
تمامی خدمات مهندسی ساختمان به ویژه طراحی، محاسبه، نظارت و اجرا باید توسط اشخاص  
صلاحیت دار صورت پذیرد.

از سوی دیگر دادنامه شماره ۹۰/۱/۲۹-۱۴ هیأت عمومی، مالکان را در انجام امور ساختمانی موظف  
به استفاده از خدمات اشخاص صلاحیت دار کرده است که می‌بایست مجری نیصلاح خود را به  
سازمان نظام مهندسی استان معرفی کنند بنابراین با توجه به مراتب یاد شده رأی شماره ۹۹ مورخ  
۹۴/۲/۱۴ هیأت عمومی در مقام بیان این است که مالکان برای انجام امور ساختمانی مکلف به استفاده  
از اشخاص صلاحیت‌دار می‌باشند و همچنین باید برای اخذ پروانه ساختمان، مجری نیصلاح مورد نظر  
خود را به سازمان نظام مهندسی معرفی کنند و سازمان نظام مهندسی مکلف است درخواست مالک  
برای تغییر مجری یا واکناری اجرا به اشخاص صلاحیت‌دار متعدد را بپذیرد.

دفتر خانه سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان همدان

شماره: ۹۷۱۴۹۶۶

تاریخ: ۹۷/۲/۲۶

مرتضی علی اشراقی

معاون قضایی دیوان عدالت اداری

۱۷/۲/۲۶

۱۷/۲/۲۶



شماره ۱۳۹۷/۲/۲۶  
تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲۶  
موضوع: ...



اتحادیه مهندسان

جناب آقای مهندس نظام بنا پاسورچی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۹۷/۲۷۲۲/۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۶ در خصوص درخواست استفاده از خدمات مهندسی ترمیم و اصلاح در فرآیند ساخت و ساز به اطلاع می‌رساند:

نظر به اینکه ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، انجام خدمات مهندسی ساختمان را مستلزم داشتن صلاحیت کرده که از طریق آزمون ورودی اشتغال به کار صرفه ای صادره توسط مراجع صلاحیتدار اجراء می‌شود و ترجیحاً به اینک انواع خدمات مهندسی ساختمان در ماده ۴ آیین نامه اجرائی آن تدوین است و همواره در مواد ۳۱ و ۳۲ دستورالعمل نظام مهندسی مهندسی توسط اشخاص فاقد صلاحیت ممنوع اعلام شده و مستلزم تعقیب کیفری می‌باشد بنابراین انجام و ارائه تمامی خدمات مهندسی ساختمان به ویژه طراحی، محاسبه و نظارت و اجرا باید توسط اشخاص صلاحیتدار صورت پذیرد.

از سوی دیگر ماده شماره ۱۴-۱۳۹۰/۱/۲۹ هیأت عمومی مالکان را بر انجام امور ساختمانی در قالب به استفاده از خدمات اشخاص صلاحیتدار کرده است که منبایست مجری ترمیم خود را به سازمان نظام مهندسی استان معرفی کنند بنابراین با توجه به مراتب یاد شده رأی شماره ۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۴ هیأت عمومی در مقام بیان این است که مالکان برای انجام امور ساختمانی مکلف به استفاده از اشخاص صلاحیتدار می‌باشند و همچنین باید برای اخذ پروانه ساختمان مجری ترمیم مورد نظر خود را به سازمان نظام مهندسی معرفی کنند و سازمان نظام مهندسی مکلف است درخواست مالک برای تغییر مجری یا واگذاری اجرا به اشخاص صلاحیتدار متعدد را بپذیرد.

ایرانی

معاون فنی و دیوان محاسبات اداری

۱۳۹۷/۲/۲۶

روشنه

مخالف به نامه شماره ۹۷/۲۷۱۵/۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۶ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس جهت انجام مهندسی

به شهرداری شیراز ابلاغ می‌گردد.