

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

جناب آقای حسن نوری

مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای وزارت کشور

باسلام

احتراماً- عطف به نامه شماره ۳۸۸۸۷ مورخ ۹۷/۰۷/۱۰ منضم به تصویر دادنامه شماره ۹۹ مورخ ۹۴/۰۲/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص ابطال ماده ۷ فصل ۳ و بند ۱۹-۱-۹ فصل ششم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) - همانگونه که استحضار دارند؛ همواره سهم عظیمی از سرمایه های کشور صرف پروژه های ساختمانی و صنایع وابسته به آن می شود که در این میان رعایت اصول فنی و استانداردهای کیفیت در اولین درجه اهمیت قرار میگیرد بطوریکه سهم قابل توجهی از گردش مالی صنعت ساختمان که در اقتصاد و اشتغال مولد مصرف می گردد منابع انسانی و مالی گسترده ای را تحت پوشش قرار داده و از اینرو بر ضرورت حفظ ایمنی و تأمین آسایش مردم تأکید و مسئولیت سازندگان و ناظران را برای افزایش کیفیت ساخت و ساز دو چندان نموده و بار دیگر بر ضرورت اجرای ساختمانها توسط مجریان ذیصلاح تأکید می نماید. بطوریکه حذف مجریان ذیصلاح منجر به دخالت افراد فاقد صلاحیت در اجرای ساختمان و موجب گسترش روز افزون ساختمانهای فاقد استانداردهای ایمنی و فنی لازم شده و جان و مال شهروندان را در معرض مخاطرات جدی قرار میدهد و نهایتاً منابع مالی کشور را به مخاطره انداخته و اهداف مرفقی قانون را بی اثر و تمامی عملیات اجرائی ساختمان را که میبایست منحصرأ توسط دفاتر مهندسی اجرای ساختمان یا مجریان حقوقی یا مجریان انبوه ساز یا دارندگان صلاحیت طرح و ساخت ساختمان را که در زمینه اجرا حسب مورد دارای مجوز یا پروانه اشتغال از وزارت راه و شهرسازی اجرا گردند را تحت الشعاع قرار میدهد.

اجرای مقررات ملی بعنوان فراگیرترین ضوابط مرفقی موجود در عرصه ساختمان بی تردید نقش موثری در نیل به اهداف عالی مندرج در قانون دارد که با تکمیل زنجیره ضوابط مقررات ملی و استفاده از مجریان ذیصلاح در اجرای ساختمانها شاهد افزایش عمر مفید ساختمان، کاهش قیمت تمام شده و افزایش ایمنی و کیفیت ساخت و ساز و جلوگیری از تضییع حقوق بهره برداران آتی خواهد شد. جهت مزید استحضار اعلام میدارد:

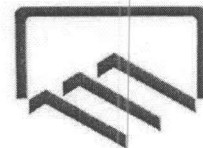
۱. قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان متعاقب وقوع زلزله رودبار و منجیل در سال ۶۹ که منجر به جان باختن بیش از ۳۵ هزار نفر از هموطنانمان گردید تدوین و در اسفند ماه سال ۷۴ بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و پس از طی مراحل قانونی جهت اجرا ابلاغ و سپس آئین نامه اجرائی قانون مذکور نیز مصوب بهمن ماه سال ۷۵ هیأت دولت ابلاغ گردید. بر اساس مواد ۴-۱۵-۳۰-۳۳-۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ارائه هرگونه خدمات مهندسی در مراحل طراحی، محاسبه، نظارت و اجرا در کلیه ساختمان ها می بایست توسط اشخاص ذیصلاح

اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن: ۰۶۸-۳۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱ - ۳۳۳۷۹۸۰۱ - ۲ - نمابر: ۰۶۱ - ۳۳۳۷۹۸۰۱

کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۰۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۹۸۶۵۷۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۶۱۴۲۲



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

صورت گیرد. با تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در اجرای مفاد آن بویژه مواد ۳۳ و ۳۴ قانون مذکور وضع مقررات ملی ساختمان و الزام به رعایت آنها در طراحی - نظارت - اجرا و ... این اطمینان را در میان مهندسان و صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان بوجود آورده که با پشتگرمی و تکیه بر قانون و مقررات ملی به ایفای وظیفه ای که در توسعه و آبادانی کشور دارند مبادرت ورزیده و سهم خود را در تحقق آرمانهای والای انقلاب عینیت بخشد.

۲. آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نیز بدنبال وقوع زلزله مخرب بم در دیماه سال ۸۲ که تلفات جانی و مالی بیشماری را در پی داشت توسط وزارتخانه های کشور و مسکن و شهرسازی تهیه و در تیرماه سال ۸۳ توسط هیأت وزیران تصویب و ابلاغ گردید.

۳. بر اساس آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون، آئین نامه مربوط به ضوابط اداری اجرای قانون و مقررات ملی ساختمان (مبحث دوم مقررات ملی) با پیشنهاد مشترک وزارتخانه های کشور و راه و شهرسازی تهیه و پس از تصویب در هیأت وزیران در سال ۸۴ جهت اجرا ابلاغ گردید. مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نقش و هماهنگی دستگاه های ذیربط بویژه سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استانها - شهرداریها - ادارات کل راه و شهرسازی و استانداردها را بوضوح مشخص و دستگاه های ذیربط را به رعایت مفاد آن ملکف نموده است.

۴. در پی ابلاغ آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ و لزوم استفاده از مجریان ذیصلاح برای ساختمانها، اعتراضاتی ازسوی برخی سازندگان فاقد صلاحیت صورت گرفت که منجر به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری گردید :

۴-۱- در سال ۸۶ بدنبال طرح شکایت مبنی بر تضييع حقوق اشخاص حقیقی، وزارت مسکن و شهرسازی دستورالعمل سازندگان را در سال های ۸۷ و ۸۸ ابلاغ نمود که هم اکنون در حال اجرا است.

۴-۲- دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۴ مورخ ۹۰/۰۱/۲۹ ضمن رد شکایت مطروحه استفاده از مجریان ذیصلاح را برای کلیه ساختمانها ضروری دانست.

۴-۳- دادنامه شماره ۹۹ دیوان عدالت اداری (موضوع نامه شماره صدرالذکر) متأسفانه با سوء تعبیرها و تفسیرهای متفاوتی مواجه شد. که بمنظور شفاف سازی در خصوص موضوع دادنامه شماره ۹۹ سازمانهای نظام مهندسی استانها را بر آن داشت تا طی نامه های جداگانه استفساریه رأی دیوان را خواستار گردند که بدنبال آن معاون قضائی دیوان عدالت اداری طی نامه شماره ۱۲۷/۹۲ مورخ ۹۸/۰۲/۰۹ و نامه شماره ۲۳۱۵۱۳ مورخ ۹۷/۰۴/۱۱ صریحاً اعلام نمود: "رأی شماره ۹۹ مورخ ۹۴/۰۲/۱۴ دیوان هیأت عمومی در مقام بیان این است که مالکان برای انجام امور ساختمانی مکلف به استفاده از اشخاص صلاحیت دار می باشند و همچنین باید برای اخذ پروانه ساختمانی، مجری ذیصلاح مورد نظر خود را به سازمان نظام مهندسی معرفی کنند و سازمان نظام مهندسی مکلف است درخواست مالک برای تغییر مجری و یا واگذاری اجرا به اشخاص صلاحیتدار متعدد را بپذیرند."

اهواز - کیانیپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱ - نمایر: ۲ - ۳۳۳۷۹۸۰۱ - ۰۶۱

کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۰۴

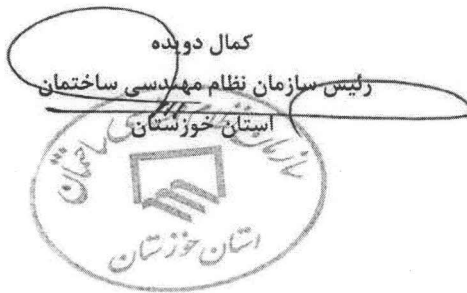
شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۶۱۴۲۲

کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۹۸۶۵۷۷

۴-۴- دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۲۵۲ مورخ ۹۷/۰۸/۲۱ دیوان عدالت اداری با رد شکایت شاکی بکارگیری مجریان ذیصلاح را تأیید نموده است.

با توجه به موارد فوق و در نظر گرفتن آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که مشترکاً توسط وزارتخانه های کشور و راه و شهرسازی تهیه و بتصویب هیأت وزیران رسیده ، انتظار می رود موضوع نامه صدرالاشاره مجدداً، مورد بررسی و مذاقه قرار گیرد و قطعاً دستور مدیرانہ جنابعالی در این خصوص بازتاب مثبتی در جامعه مهندسی کشور داشته و منجر به افزایش ساخت و سازهای فنی و ایمنی خواهد شد. در خواست اینجانب بعنوان نماینده جامعه بزرگ مهندسین رشته های هفتگانه ساختمان خوزستان جلوگیری از مداخله افراد فاقد صلاحیت در امور فنی بویژه اتخاذ تدابیر لازم در خصوص بکارگیری مجریان ذیصلاح که قطعاً پیامدهایی از قبیل افزایش کیفیت ساخت و ساز و حمایت از بهره برداران آتی و نهایتاً، حفظ سرمایه های ملی را بدنبال خواهد داشت با توسعه پایدار و ارتقاء روز افزون کیفیت ساخت منجر به نمایش اقتدار بیش از پیش قانون خواهد شد.

مجدداً از حسن توجه و تدابیر حضرتعالی و همکاران محترم که در این زمینه مبذول میفرمائید صمیمانه تشکر و قدردانی می نمایم.



رونوشت :

- ریاست محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی کشور - جهت استحضار
- حوزه ریاست محترم سازمان - جهت استحضار
- معاون محترم امور عمرانی استانداری خوزستان - جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی - جهت استحضار
- مدیرکل محترم سازمان بازرسی استان خوزستان - جهت استحضار
- مدیرکل محترم راه و شهرسازی خوزستان - جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری خوزستان - جهت استحضار
- مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای استانداری خوزستان - جهت استحضار
- ریاست محترم شورای اسلامی شهر اهواز - جهت استحضار
- ریاست محترم کمیته عمران شورای شهر اهواز - جهت استحضار
- جناب آقای شاعری شهردار محترم کلاتشهر اهواز

اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن : ۳۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱ - ۰۶۱ - ۳۳۳۷۹۸۰۱ - ۳۳۳۷۹۸۰۱ - ۰۶۱ - ۰۶۱

کد پستی : ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی : www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه : ۳۰۰۰۷۳۰۴

کد اقتصادی : ۴۱۱۳۶۶۹۸۶۵۷۷ شناسه ملی : ۱۴۰۰۰۲۶۱۴۲۲